

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łącka-Zdroju.

## **OGŁOSZENIE O PRZETARGU Nr IF.6840.26.2012 z dnia 04 lipca 2012r. na sprzedaż nieruchomości zabudowanej we wsi Trzebieszowice.**

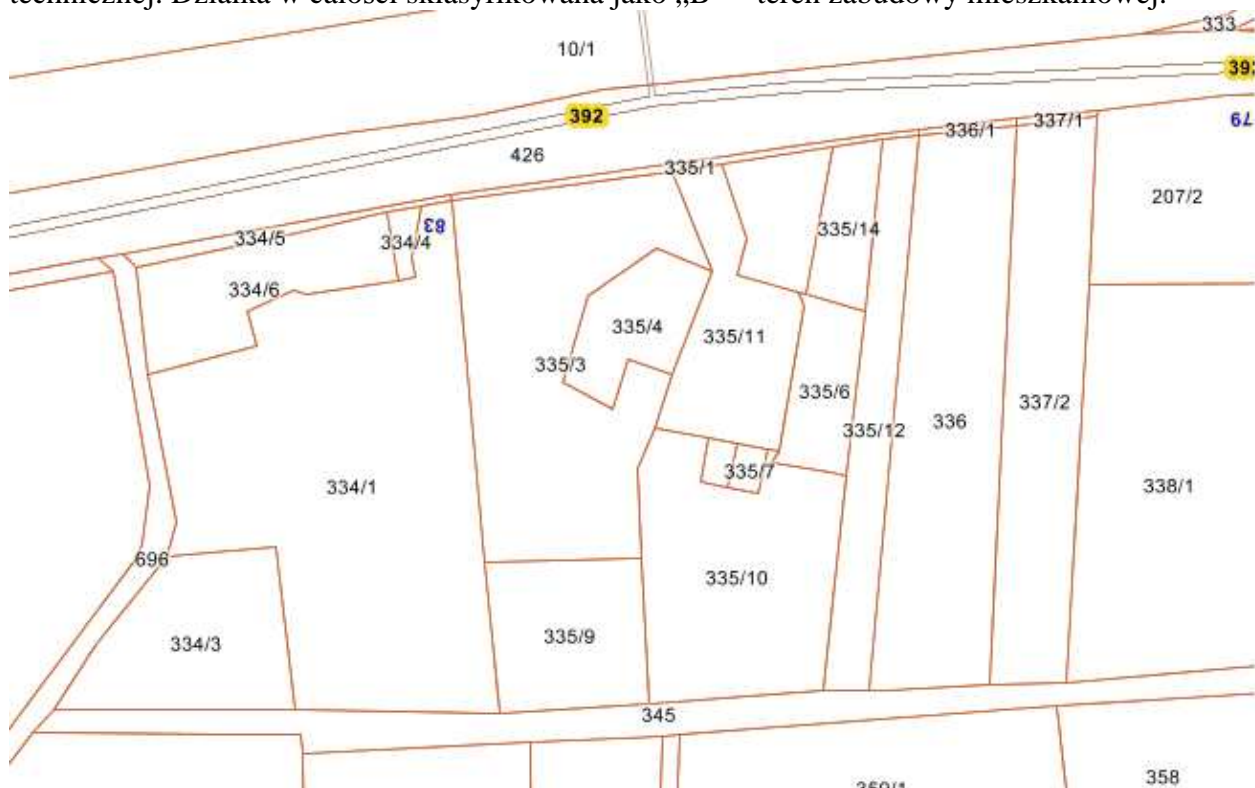
**Burmistrz Łącka Zdroju** działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **drugi** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości

### **Własność nieruchomości**

**GMINA Łądek-Zdrój** jest właścicielem zabudowanej działki gruntu położonej w Trzebieszowicach, oznaczonej w ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kłodzku jako działka nr 335/9 (AM-3), obręb Trzebieszowice o powierzchni 0,0811 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00076978/8.

### **Opis nieruchomości**

Nieruchomość położona jest we wsi Trzebieszowice, w otoczeniu nieruchomości o charakterze mieszkalnym i gospodarczym. Działka w kształcie prostokąta, dojazd i dojście do nieruchomości drogą gruntową nr 696. Teren nieruchomości płaski, dobrze nasłoneczniony. Nieruchomość zabudowana jest murowanym budynkiem gospodarczym o powierzchni użytkowej 14,58m<sup>2</sup> i kubaturze 49 m<sup>3</sup>, stopień zużycia budynku 80%. Brak jest uzbrojenia w urządzenia infrastruktury technicznej. Działka w całości sklasyfikowana jako „B” – teren zabudowy mieszkaniowej.



### **Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**

Wiążące ustalenie warunków zagospodarowania działki określa miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. W planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Trzebieszowice-obszar A, uchwalonym przez Radę Miejską w Łądku-Zdroju uchwałą Nr

XX/247/04 w dniu 25 marca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 118, poz. 2090) przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład większego terenu oznaczonego symbolem **MNUR**.

Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia MNUR przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zabudowy i zagospodarowania: **zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna**, produkcja rolna z wyłączeniem przedsięwzięć, dla których raport oddziaływania na środowisko jest lub może być wymagany, usługi nieuciążliwe, niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, zabudowa letniskowa oraz inne zrealizowane przed wejściem planu w życie, o ile są zgodne z przepisami szczególnymi. Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:

<http://bip.ug-ladekzdroj.dolnyślask.pl/dokument.php?iddok=192&idmp=51&r=r>.

### **Cena wywoławcza nieruchomości**

**16.000 zł (słownie: szesnaście tysięcy złotych)**, w tym cena budynku 3.000 zł, a cena gruntu 13.000 zł.

### **Podatek VAT**

Zgodnie z art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ) sprzedaż nieruchomości zabudowanej podlega zwolnieniu od podatku VAT, nadto możliwe jest również zastosowanie zwolnienia nieruchomości na podst. art. 43 ust. 1 pkt 10a ustawy, gdyż nieruchomość została nabyta w drodze procesu komunalizacji mienia Skarbu Państwa, a zatem czynność ta nie podlegała opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług, albowiem miała miejsce przed wejściem w życie przepisów ustawy. Dokonujący dostawy - Gmina Łądek-Zdrój nie poniosła wydatków na ulepszenie budynku, w stosunku do których miała prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę podatku naliczonego.

### **Obciążenia**

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich. Nieruchomość nie była przedmiotem umów zobowiązaniowych a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem. Przeciwko tutejszej Gminie nie są prowadzone żadne postępowania egzekucyjne. Gmina nie jest w upadłości ani nie prowadzi w tej sprawie postępowań układowych.

### **Koszty i opłaty**

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży zostały wliczone do ceny wywoławczej. Natomiast wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, od dnia 04 lipca 2012r. do dnia 06 sierpnia 2012r. a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis Nr 27/2012 i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce-Nieruchomości komunalne.

### **Uwagi**

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budów i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.
- 3) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

## **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ dnia 06 sierpnia 2012 r.**

w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju pokój nr 26, III p, o godz.10<sup>30</sup>

**Cena wywoławcza wynosi: 16.000 zł. (szesnaście tysięcy pięćset zł)**

**Wadium: 3.000zł**

**Postąpienie minimalne:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **160 zł.**

**I.** Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w PBS w Strzelinie Oddział w Łądku-Zdroju nr konta **39 9588 0004 3900 1111 2000 0060** w nieprzekraczalnym terminie do dnia **02 sierpnia 2012r.**- włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "**Przetarg Nr 26/2012 -działka zabudowana we wsi Trzebieszowice**". Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

**II.** Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek-Zdrój, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

**III.** W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich urzędowe poświadczenie).

**IV.** Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz.926 ze zm.) oraz, że zapoznały się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.

**V.** Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień

