

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądką Zdroju

**Wykaz nr 5 LMP/02/2010 z dnia 5 maja 2010 roku
o przeznaczeniu do zbycia w drodze przetargu lokalu mieszkalnego.**

Burmistrz Łądką Zdroju działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o Samorządzie Gminnym (jednolity tekst Dz. U. nr 142 z 2001 roku, poz.1591 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U. nr 261 z 2004 roku, poz.2603 ze zm.) przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:

Podstawa prawna: Zarządzenie Burmistrza Łądką Zdroju nr 79/2010r z dnia 4 maja 2010 roku.

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Miejscowość	Gmina	Nr działki:	Powierzchnia	Księga wieczysta
	Łądek Zdrój ul. Zdrojowa 7	Łądek Zdrój	215/4 (AM-5) obręb: Stare Miasto	działki 221 m ²	45748
O p i s nieruchomości	<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa stanowiąca samodzielny lokal mieszkalny nr 1 zlokalizowany w budynku mieszkalno-usługowym, przy ul. Zdrojowej 7, położonym w centrum miejscowości, przy ulicy prowadzącej do Rynku od strony wschodniej. Teren jest wyznaczony po obrysie budynku.</p> <p>Dane techniczne budynku: Budynek mieszkalno-usługowy, wielorodzinny, w zabudowie zwartej, wybudowany ok.1810r.Powierzchnia zabudowy – 221 m², powierzchnia użytkowa-396,75 m²,kubatura 2541m³.Nieruchomość wyposażona w instalacje: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną , ogrzewanie piecowe, elektryczne, lub gazowe etażowe, domofon, telefon.</p> <p>Opis lokalu: samodzielny lokal mieszkalny nr 1-położony na parterze – na poziomie gruntu. Składa się z pokoju, przedpokoju, spiżarki, kuchni i wc- w korytarzu, o łącznej powierzchni użytkowej 35,00 m². Pomieszczenie przynależne w ramach współwłasności.</p> <p>Układ funkcjonalny lokalu- dobry. Ogrzewanie elektryczne. W pomieszczeniu kuchennym - trzon kuchenny. Standard wykończenia: podstawowy. Uwaga:lokal zawilgocony. Do generalnego remontu.</p> <p>Z własnością lokalu związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w prawie współużytkowania wieczystego gruntu wynoszący 882/10000.</p>				
Zarząd nad nieruchomością	<p>Zarząd nad nieruchomością przy ul. Zdrojowej 7 jest prowadzony przez Zarząd Budynków Komunalnych w Łądku Zdroju. Do czasu podjęcia innych uchwał przez wspólnotę dotychczasowy sposób zarządu odnosić się będzie do nabywcy niniejszego lokalu.</p> <p>Nabywca lokalu i współwłasności budynku oraz współużytkowania wieczystego gruntu ponosi wszystkie koszty i wydatki związane z utrzymaniem, eksploatacją i remontem lokalu , a także części wspólnych budynku stosownie do wielkości posiadanych udziałów w częściach wspólnych.</p> <p>Fundusz remontowy: 1zł/m2 posiadanej powierzchni w budynku.</p>				
Właściciel	Gmina Łądek Zdrój na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego o komunalizacji mienia Skarbu Państwa.				
Przeznaczenie nieruchomości w PZP	W planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem C17-MW – przeznaczony pod funkcję mieszkalno-usługową. Zagospodarowanie zgodne z PZG.				
	Cena lokalu	48.613,00 zł			
	Cena udziału w gruncie	2.387,00 zł			
	Razem	51.000,00 zł			
Pierwsza opłata z	Grunt oddawany w użytkowanie wieczyste. Pierwsza opłata za				

tytułu użytkowania wieczystego	współużytkowanie wieczyste gruntu wynosić będzie 25% wylicytowanej ceny udziału w gruncie i będzie płatna jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy. Na podstawie art. 8 ust. 1 w zw. z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (Dz.U. nr 54, poz. 55) oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest opodatkowane 22% stawką podatku VAT .
Opłata roczna za współużytkowanie wieczyste terenu	<p>Opłata roczna za współużytkowanie wieczyste terenu: Na podstawie art. 72 ust. 1 i ust.3 pkt. 4 art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004r, nr 261 , poz.2603 ze zm.) wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu zabudowanego domami mieszkalnymi wynosi 1% ceny przypadającego na nabywcę udziału w gruncie.</p> <p>Na podstawie art. 8 ust. 1 w zw. z art. 41 ustawy z 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535 ze zm.), roczne opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu jest opodatkowane 22% stawką VAT.</p> <p>Opłatę roczną należy wносить bez wezwania do kasy Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju lub na konto w terminie do dnia 31 marca każdego roku pod rygorem egzekucji administracyjnej, a w przypadku zwłoki będą liczone odsetki według obowiązującej stopy procentowej.</p> <p>Opłata roczna może być aktualizowana w miarę uzbrajania terenu w nowe urządzenia komunalne lub w przypadku zmiany ceny gruntu i podwyższona lub zmieniona opłata roczna podlega uiszczeniu po powstaniu warunków uzasadniających jej wprowadzenie w okresach nie krótszych niż jeden rok, zgodnie z obowiązującymi w tej sprawie przepisami.</p>
Uwagi	Obiekt znajduje się w ewidencji zabytków województwa dolnośląskiego. Wszelkie prace remontowe należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Nieruchomość jest wolna od ciężarów i zadłużeń. Koszty związane z zawarciem umowy : opłaty notarialne, skarbowe i sądowe ponosi kupujący.
Dodatkowe koszty Sprzedaży	Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży zostały wliczone do ceny wywoławczej.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia **05 maja 2010r. do dnia 26 maja 2010r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek Zdrój.

I. W przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
- 3/ jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

II. Termin złożenia wniosku upływa **16 czerwca 2010 roku.**

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

W przypadku braku osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym lub rezygnacji z prawa pierwszeństwa, po upływie okresu 6 tygodni Burmistrz Łądku Zdroju poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu, które będzie wywieszane przez okres co najmniej 30 dni z informacją o warunkach sprzedaży.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Infrastruktury tut. Urzędu, pokój nr 24, tel. (74) 81-17 – 877.

Sporządziła:
Joanna Mossakowska
074-81-17-877

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści: "Burmistrz Łąka
Zdroju Osoba Pełniąca Funkcję
Burmistrza mgr inż. Kazimierz Szkudlarek"
podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziela
Data wytworzenia:	05.05.2010 r.