



FIRMA „HTM”

57-300 KŁODZKO UL. WOLNOŚCI 53 tel. (074) 647 53 33 tel. kom. (0601) 893 995
57-300 KŁODZKO UL. S. OKRZEI 7 tel./fax. (074) 647 55 00 e-meil: firmahtm@interia.pl
NIP 883-001-02-62 Nr konta: KB S.A.O/W-ch Filia Nr 4 Kłodzko 43 1500 1764 1217 6003 9401 0000

USŁUGI OGÓLNOBUDOWLANE I PROJEKTOWE

SPECYFIKACJA TECHNICZNA **WARUNKÓW WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT**

OBIEKT: Remont elewacji budynku szkolnego

ADRES Trzebieszowice Kłodzkie, dz. nr 65/1,
INWESTYCJI: Gmina Łądek Zdrój

INWESTOR: Gmina Łądek Zdrój, ul. Rynek 31
57-540 Łądek Zdrój

STADIUM: Projekt budowlano – wykonawczy

AUTOR

OPRACOWANIA: FIRMA “HTM” Kłodzko

CZĘŚĆ I BUDOWLANA: mgr inż. arch. Henryk Markiewicz

CZĘŚĆ II SANITARNA: mgr inż. Aneta Rychlińska

CZĘŚĆ III ELEKTRYCZNA: mgr. inż. Ryszard Kulczak

KŁODZKO - CZERWIEC - 2011 ROKU

CZEŚĆ I BUDOWLANA **ARCHITEKTONICZNO – KONSTRUKCYJNA**

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Inwentaryzacja obiektu
2. Ocena stanu technicznego budynku
3. Wizja lokalna
4. Wytoczne Inwestora
5. Mapa sytuacyjno – wysokościowa
6. Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane Dz. U. z 2003 roku Nr 207 poz. 2016 z późniejszymi zmianami
7. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 roku Dz. U. z dnia 16.09.2004 roku
8. Rozporządzenie nr 2195/2002 z dnia 05.11. w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień Dz. Urz. WE L 340 z 16.12.2002 roku z późniejszymi zmianami zwany „Wspólnym Słownikiem Zamówień”
9. Obowiązujące normy i przepisy Prawa Budowlanego

II. CEL I PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Docieplenie budynku szkolnego wraz z izolacją przeciwwilgociową ścian piwnicznych oraz uporządkowaniem istniejącego okablowania na elewacji w Trzebieszowicach.

III. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

1. **Zestawienie powierzchni:**
 - 1.1. powierzchnia zabudowy 247,1m²
 - 1.2. powierzchnia elewacji 552,0m²
 - 1.3. powierzchnia ścian piwnicznych 125,0m²
2. **Lokalizacja, stan istniejący budynku:**

Budynek szkoły składa się z dwóch części: głównego budynku szkolnego i dobudówki. Obiekt trzy kondygnacyjny.
3. **Stolarka okienna** – częściowo drewniana dobudówka, PCV, stalowe (piwnica)
4. **Stolarka drzwiowa** (zewnątrzna) – profil aluminiowy

IV. ZAŁOŻENIA PROGRAMOWO – FUNKCJONALNE **ZACHOWUJĄC WSZYSTKIE PROPORCJE I WYMIARY BUDYNKU**

Przystąpiono do poprawy warunków termicznych obiektu. Zaprojektowano docieplenie ścian nadziemnych, części podpiwniczonej i stropodachu. W projekcie wymieniono istniejącą stolarkę drzwiową i okienną na PCV i profili aluminiowych.

V. OGÓLNE WYMAGANIA DOTYCZĄCE ROBÓT

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość wykonania oraz za ich zgodność z dokumentacją projektową i poleceniami Inspektora nadzoru.

1. Zabezpieczenie terenu budowy:

Wykonawca jest zobowiązany do zabezpieczenia terenu budowy w okresie trwania realizacji kontraktu aż do zakończenia i odbioru ostatecznego robót.

2. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót:

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

3. Bezpieczeństwo i higiena pracy:

Podczas realizacji robót wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie.

4. Ochrona i utrzymanie robót:

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę robót i za wszelkie materiały urządzenia używane do robót od daty rozpoczęcia do daty odbioru ostatecznego.

5. Materiały:

Wykonawca przedstawi Inspektorowi nadzoru szczegółowe informacje dotyczące zamawiania lub wydobywania materiałów i odpowiednie aprobaty techniczne lub świadectwa badań laboratoryjnych oraz próbki do zatwierdzenia przez Inspektora nadzoru.

6. Przechowywanie i składowanie materiałów:

Wykonawca zapewni, aby tymczasowo składowane materiały, do czasu gdy będą one potrzebne do robót, były zabezpieczone przed zanieczyszczeniem, zachowały swoją jakość i właściwość do robót i były dostępne do kontroli przez Inspektora nadzoru. Miejsca czasowego składowania materiałów będą zlokalizowane w obrębie terenu budowy w miejscach uzgodnionych z Inspektorem nadzoru.

7. Sprzęt:

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót. Sprzęt używany do robót powinien być zgodny z ofertą Wykonawcy i powinien

odpowiadać pod względem typów i ilości wskazaniom zawartym w SST, programie zapewnienia jakości lub projekcie organizacji robót, zaakceptowanym przez Inspektora nadzoru.

8. Ogólne wymagania dotyczące transportu:

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów.

9. Wykonanie robót:

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonywanych robót, za ich zgodność z dokumentacją projektową.

10. Kontrola jakości robót:

Do obowiązków Wykonawcy należy opracowanie i przedstawienie do zaakceptowania przez Inspektora nadzoru programu zapewnienia jakości (PZJ), w którym przedstawi on zamierzony sposób wykonania robót, możliwości techniczne, kadrowe i organizacyjne gwarantujące wykonanie robót zgodnie z dokumentacją projektową, SST.

Program zapewnienia jakości winien zawierać:

- organizację wykonania robót, w tym termin i sposób prowadzenia robót,
- organizację ruchu na budowie wraz z oznakowaniem robót,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykaz zespołów roboczych, ich kwalifikacje i przygotowanie praktyczne,
- wykaz osób odpowiedzialnych za jakość i terminowość wykonania poszczególnych elementów robót,
- system (sposób i procedurę) proponowanej kontroli i sterowania jakością wykonanych robót.

11. Certyfikaty i deklaracje:

Inspektor nadzoru może dopuścić do użycia tylko te wyroby i materiały, które:

- a) posiadają certyfikat na znak bezpieczeństwa wykazujący, że zapewniono zgodność z kryteriami technicznymi określonymi na podstawie Polskich Norm, aprobat technicznych oraz właściwych przepisów i informacji o ich istnieniu zgodnie z rozporządzeniem MSWiA z 1998 roku (Dz.U. 99/98),
- b) posiadają deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z:
 - ☒ Polską Normą lub
 - ☒ Aprobata techniczną, w przypadku wyrobów, dla których nie ustanowiono Polskiej Normy, jeżeli nie są objęte certyfikacją w określonej w pkt. 1 i które spełniają wymogi Specyfikacji Technicznej
- c) znajdują się w wykazie wyrobów, o których mowa w rozporządzeniu MSWiA z 1998 roku (Dz.U.98/99).

W przypadku materiałów, dla których ww. dokumenty są wymagane przez ST, każda ich partia dostarczona do robót będzie posiadać te dokumenty, określające w sposób jednoznaczny jej cechy. Jakikolwiek materiały, które nie spełniają tych wymagań będą odrzucone.

12. Dokumenty budowy:

- dziennik budowy,
- protokoły przekazania terenu budowy,
- umowy cywilnoprawne z osobami trzecimi,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Przechowywanie dokumentów budowy:

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem.

Wszelkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Inspektora nadzoru i przedstawienie do wglądu na życzenie Zamawiającego.

13. Odbiór robót:

- zanikający i ulegający zakryciu,
- odbiór częściowy,
- odbiór ostateczny (końcowy),
- odbiór pogwarancyjny.

VI. ZAKRES ROBÓT BUDOWLANO - REMONTOWYCH

KLASYFIKACJA ROBÓT WG WSPÓLNEGO SŁOWNIKA ZAMÓWIEŃ

1. Roboty przy wznoszeniu rusztowań (kod wg CPV – 45262100-2)
2. Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne (kod wg CPV – 45111200-0)
3. Roboty elewacyjne (kod wg CPV – 45443000-4)
4. Wykonywanie pokryć dachowych (kod wg CPV – 45261210-9)
5. Roboty w zakresie stolarki budowlanej (kod wg CPV – 45421000-4)
6. Roboty instalacyjne elektryczne (kod wg CPV – 45310000-3)
7. Roboty w zakresie usuwania gruzu (kod wg CPV – 45111220-6)
8. Roboty izolacyjne (kod wg CPV – 45320000-6)
9. Roboty w zakresie różnych nawierzchni (kod wg CPV – 45233200-1)
10. Roboty w zakresie kanalizacji ściekowej (kod wg CPV – 45232410-9)

VII. WYMAGANIA TECHNICZNE WAŻNIEJSZYCH ROBÓT

1. Skład i parametry systemu docieplenia metodą lekką mokrą

1.1. Styropian – płyty frezowane grubości 15cm (EPS 70)

- samo gasnący, sezonowany
- gęstość pozorną: 15kg/m^2 (minimum)
- współczynnik przewodzenia ciepła: $\lambda=0,036\text{W/mk}^0$
- temperatura użytkowa: do $+80^0\text{C}$
- wytrzymałość na rozciąganie: 210,3kPa
- naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym 105,8kPa
- chłonność wody po 24h: 0,63% V/V

1.2. Zaprawa wyrównująca – mineralna zaprawa szpachlowa do wyrównania podłoży mineralnych z dodatkiem polepszaczy:

- dyfuzyjność dla pary wodnej
- gęstość nasypowa: $1,6\text{kg/m}^3$
- czas schnięcia: 24h
- temperatura stosowania; min $+5^0\text{C}$

1.3. Środek gruntujący – bez rozpuszczalnikowy środek gruntujący na bazie dyspersji żywic akrylowych:

- temperatura obróbki: $+5^0\text{C}$ do 30^0C
- gęstość 1,0

- 1.4.** Zaprawa klejowa – do mocowania płyt styropianowych modyfikowana polimerami, suchą zaprawą cementową:
- kolor: szary
 - gęstość nasypowa: $1,4\text{kg/dm}^3$
 - czas schnięcia: 24 – 48h
 - temperatura stosowania: minimum $+5^{\circ}\text{C}$
- 1.5.** Zaprawa klejowa: do wykonywania warstwy zbrojnej, modyfikowana polimerami, zbrojona włóknami o niewielkim skurczu:
- gęstość nasypowa: $1,28\text{kg/dm}^3$
 - czas schnięcia: 48h
 - temperatura stosowania: minimum $+5^{\circ}\text{C}$
- 1.6.** Podkład gruntujący - dyspersyjna farba podkładowa pod tynki cienkowarstwowe o właściwościach dyfuzyjnych i specjalnymi wypełniaczami gruboziarnistymi:
- kolor: biały
 - gęstość nasypowa: $1,6\text{kg/cm}^3$
 - czas schnięcia: 6h
 - temperatura stosowania: minimum $+5^{\circ}\text{C}$
- 1.7.** Tynk mineralny cienkowarstwowy o fakturze typu “baranek” 3mm – ulepszona zaprawa dodatkami w stanie suchym, zawierająca dodatki mineralne i środki wiążące:
- kolor: biały
 - gęstość nasypowa: $1,6\text{kg/cm}^3$
 - wytrzymałość na ściskanie: $0,4\text{N/mm}^2$
 - współczynnik absorpcji wody: $<0,5\text{kg/m}^2\text{x}$
 - temperatura stosowania: minimum $+5^{\circ}\text{C}$
- 1.8.** Farba akrylowa – dyspersyjna farba akrylowa o wysokiej zdolności krycia, dyfuzyjna dla pary wodnej i odporna na wpływy czynników atmosferycznych, do wymalowań zewnętrznych:
- kolor: wg wzornika w dokumentacji
 - gęstość nasypowa: $1,49\text{g/cm}^3$
 - czas schnięcia: 6h
 - temperatura stosowania: minimum $+5^{\circ}\text{C}$
- 1.9.** Siatka z włókna szklanego – powierzchniowa siatka zabezpieczająca kąpielą akrylową uodparniającą na alkalia o trwałym i równym splocie i odpowiednio dużą wytrzymałością mechaniczną.
- 1.10.** Kołki mocujące do styropianu – rdzeń z udaroodpornego tworzywa o średnicy 10mm.
- 1.11.** Elementy uzupełniające:
- a) listwy cokołowe (startowe) aluminiowe
 - b) listwy narożnikowe z PCV z siatką
 - c) profile narożnikowe z siatką
 - d) profile dylatacyjne
 - e) taśmy uszczelniające
 - f) listwy cokołowe

1.12. Izolacja pionowa COMBIFLEX- EL (lub inna o tożsamy parametrach) grubowarstwowa. Bezszywowa i bezspoinowa, mostkująca rysy, odporna na deszcz, szybko wiążąca stosowana do zewnętrznych części podziemnych:

- baza: dwuskładnikowa modyfikowana polimerami bitumiczna masa szpachlowa
- temperatura stosowania: $+5^{\circ}\text{C}$ do $+30^{\circ}\text{C}$
- czas mieszania; 1 – 2 min.
- czas obróbki: 60min.
- mostkowanie: do 5mm
- wodoszczelność: do 0,7MPa

1.13. Klej do płyt styropianowych COMBIDIC – 1K (lub inny o tożsamy parametrach) do łączenia izolacji pionowej. Wypełniona polistyrolem bez rozpuszczalnikowa jednoskładnikowa, bitumiczna masa odporna na wszystkie zwykle spotykane w gruncie związki agresywne:

- gęstość: $0,6\text{g}/\text{cm}^3$ (w temp. $+20^{\circ}\text{C}$)
- temperatura obróbki: $+5^{\circ}\text{C}$ do $+30^{\circ}\text{C}$

1.14. Płyty styropianowe do części podziemnych cokołu – płyty frezowane EPS-100 grubości 8cm :

- samo gasnący, sezonowany
- gęstość pozorną: $20\text{kg}/\text{m}^2$ (minimum)
- współczynnik przewodzenia ciepła: $\lambda=0,034\text{W}/\text{mk}^0$
- temperatura użytkowa: do $+80^{\circ}\text{C}$
- wytrzymałość na rozciąganie siłą prostopadłą: 290,2kPa
- naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym: 140,2kPa
- chłonność wody po 24h: 0,46% V/V

1.15. Tynk mozaikowy w części cokołowej. Tynk z kamienia barwionego na bazie tworzyw sztucznych. Dyfuzyjny, wodoszczelny, odporny na wpływ warunków atmosferycznych o dwóch średnicach ziarna:

- temperatura stosowania: $+5^{\circ}\text{C}$ (minimum)
- baza: kopolimerat akrylowy

1.16. Klej podkładowy pod tynki mozaikowe – dyspersyjny klej służący do wytworzenia warstwy szczerpnej z tynkiem mozaikowym:

- gęstość: $1,04\text{g}/\text{cm}^3$
- czas schnięcia: 6h
- temperatura stosowania: $+5^{\circ}\text{C}$ (minimum)

2. Skład i parametry docieplenia i izolacji stropodachu:

2.1. Płyty styropianowe frezowane grubości 20cm:

- gęstość: $30\text{kg}/\text{m}^2$
- współczynnik przewodności cieplnej: $\lambda=0,03\text{W}/\text{mK}$
- temperatura stosowania: $+80^{\circ}\text{C}$
- palność: samo gasnące
- wytrzymałość na rozciąganie siłą prostopadłą: 376,2kPa
- naprężenia ściskające przy 10% odkształceniu względnym: 245,8kPa

2.1.1. Ułożenie na styropianie “welonu szklanego” przeciwogniowego

2.2. Przekrycie dachu (styropianu) folią z tworzywa sztucznego na bazie polimeru o wysokim stopniu przepuszczalności pary wodnej i wzajemnej tolerancji z czynnikami bitumicznymi:

- odporny na zakorzenie
- odporny na temperatury od -40°C do $+100^{\circ}\text{C}$
- odporny na ogień lotny i promieniowanie cieplne
- grubość: $1,3\text{mm}$ ($\pm 0,1$)
- odporność na rozdzieranie: 150N
- nieprzeziąkliwa
- brak rys i pęknięć, pęcherzyków
- wytrzymałość na złącza: 400N
- nie rozprzestrzenia ognia

2.3. Klej do mocowania wykładziny, folii i obróbek kominów

2.4. Kołki do mocowania wykładzin

2.5. Płynna folia do fugowania spoin

2.6. Środek do zgrzewania spoin przez spęcznienie

3. Systemy rynnowe cynkowo – tytanowe:

- rury spustowe okrągłe $\text{Ø}120$ z blachy grubości $0,8\text{mm}$
- rynny $\text{Ø}150$ z blachy grubości $0,8\text{mm}$

4. Parametry techniczne okien i drzwi (ISO 9001):

4.1. Okna PCV (piwniczne):

- kolor: biały
- materiał: wysoko udarowe PCV wzmocnione kształtownikami ze stali ocynkowanej
- rodzaj systemu: pięciokomorowe
- wytrzymałość na rozciąganie: 48MPa
- wydłużenie względne: 128%
- współczynnik przenikania ciepła: $U=1,2\text{W}/\text{m}^2\text{k}^0$
- udarność z karbem: $41,6\text{kJ}/\text{m}^2$
- temperatura mięknięcia: 87°C wg VICATA
- oszklenie; szyba zespolona thermofloat ($U=1,1\text{W}/\text{m}^2\text{k}^0$)
- okucia: z możliwością mikro wentylacji

5. Odbiory robót i podstawy płatności:

5.1. odbiory robót:

Roboty polegające następującym etapom odbioru:

1. roboty zanikające i ulegające zakryciu
2. odbiory częściowe robót
3. odbiory końcowe robót
4. odbiór gwarancyjny robót
5. odbiory ostateczne robót

Wszystkie odbiory dokonywane są w obecności Zarządzającego realizacją umowy, Inspektora Nadzoru Inwestorskiego oraz Wykonawcy.

Do odbioru robót można dodatkowo zaprosić:

1. Doradcę Technicznego producentów stosowanych materiałów (technologii)
2. Projektanta,
3. oraz inne osoby posiadające stosowne uprawnienia do opiniowania jakości wykonywanych prac budowlanych,

Gotowość danego elementu do odbioru zgłasza Wykonawca wpisem do Dziennika Budowy i pisemnym powiadomieniu o tym fakcie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego z odpowiednim wyprzedzeniem.

5.1.1. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu:

Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu polega na końcowej ocenie ilości i jakości wykonywanych robót, które wg zakresu rzeczowego zostały ukończone a kolejnym etapem jest ich zakrycie. Odbiór robót zanikających i ulegających zakryciu będzie dokonany na takim etapie, aby możliwym było jednoznaczne określenie ilości i jakości tych robót. Odbiorów tych robót dokonuje w obecności Wykonawcy Zarządzający realizacją umowy.

5.1.2. Odbiór Częściowy Robót:

Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonanych poszczególnych elementów z zakresu umownego. Odbioru częściowego dokonuje wg takich samych zasad jak w przypadku odbioru końcowego. Odbiór częściowy polega na ocenie ilości i jakości wykonywanych poszczególnych elementów z zakresu umownego. Odbioru częściowego dokonuje się wg takich samych zasad jak w przypadku odbioru końcowego.

5.1.3. Odbiór Końcowy Robót:

Odbiór końcowy polega na końcowej ocenie stanu rzeczywistego wykonywanych robót, w której określona zostanie ich jakość, ilość oraz wartość. O zakończeniu robót określonych w umowie i gotowości do ich odbioru Wykonawca pisemnie powiadomi Zarządzającego realizacją umowy oraz dokona stosownego wpisu do Dziennika Budowy. Termin rozpoczęcia czynności odbioru i usunięcia ewentualnych wad określa Umowa Kontraktowa. Odbioru dokonuje Komisja Odbiorcza, której skład został określony w pkt. 11.1. Komisja dokona oceny jakości wykonanych robót na podstawie oględzin przedmiotu umowy, przedłożonych dokumentów oraz zgodności wykonanych robót z Dokumentacją Projektową, Specyfikacją Techniczną i Ofertą Przetargową. Komisja zapozna się i ustosunkuje do treści dokonanych w trakcie realizacji wpisów do Dziennika Budowy oraz Protokołów Odbioru Robót Częściowych i Protokołów Odbiorów Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu. Do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązuje się przygotować;

1. Dokumentację Projektową i Powykonawczą – jeżeli w trakcie realizacji zadania wprowadzone zostały zmiany,
2. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne,
3. Ofertę Przetargową,
4. Dziennik Budowy,
5. Protokoły Odbiorów Częściowych,
6. Protokoły Odbioru Robót Zanikających i Ulegających Zakryciu,

7. Atesty, Aprobaty i Karty Techniczne, Świadczenia Jakości oraz Certyfikaty zastosowanych materiałów potwierdzające posiadane parametry techniczne
8. wyniki badań jakościowych materiałów (jeżeli w trakcie realizacji w/w zadania wystąpiła konieczność ich przeprowadzenia)
9. karty gwarancyjne i instrukcje obsługi zastosowanych materiałów i urządzeń.

W przypadku, gdy Komisja stwierdzi, że roboty nie są jeszcze gotowe do odbioru lub Wykonawca nie przygotował w/w dokumentów ma prawo przesunąć termin odbioru i w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczyć nowy termin odbioru. W przypadku stwierdzenia wad w wykonanym obiekcie zostanie to wpisane w Protokole Odbioru Robót, w którym zostanie także określony termin usunięcia usterek.

5.1.4. Odbiór ostateczny:

Odbiór ostateczny polega na ocenie usuniętych wad, które zostały stwierdzone podczas Odbioru Końcowego. Odbiór Ostateczny będzie dokonany na podstawie wizji lokalnej obiektu i po stwierdzeniu usunięcia wszystkich wad zostanie on pozytywnie zakończony oraz przedłożeniu wszystkich wymaganych dokumentów.

5.1.5. Odbiór gwarancyjny:

Odbiór gwarancyjny zostanie przeprowadzony pod koniec okresu udzielonej przez Wykonawcę gwarancji. Okres ten będzie określony w umowie. Polegać on będzie na ustaleniu powstania ewentualnych usterek, które powstały w okresie użytkowania obiektu oraz podjęcia decyzji dotyczącej ich usunięcia oraz terminu, w jakim ma to być zrealizowane.

5.1.6. Zasady rozliczania należności finansowych:

1. zasady rozliczenia za wykonane roboty budowlane jest uzależnione od zawartych w Umowie Kontraktowej warunków oraz ewentualnego podziału inwestycji na etapy.

Wypłaty należnego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane objęte w/w zakresem Zamawiający może przystąpić wówczas, gdy Wykonawca złoży fakturę VAT wraz z podpisanym i zaakceptowanym przez Zarządzającego realizacją umowy i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, Protokołem Odbioru Robót, Atestami, kartami technicznymi, aprobatami technicznymi oraz innymi w/w dokumentami potwierdzającymi parametry techniczne oraz właściwości użytkowe materiałów zastosowanych do wykonania zakresu robót.

Termin i sposób zapłaty określać powinna Umowa Kontraktowa.

1. W przypadku rozliczenia Inwestycji kwotą ryczałtową – końcową wypłacaną – jednorazowo po zakończeniu całego zadania Wykonawca ubiegając się o zapłatę zobowiązany jest przedłożyć fakturę VAT wraz z podpisanym przez Wykonawcę i Zarządzającego realizacją umowy i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, Protokołem Końcowego Odbioru Robót

2. W przypadku rozliczenia Inwestycji kwotą ryczałtową w rozbiciu na poszczególne etapy robót i wypłacaną po zakończeniu każdego etapu robót, wówczas Wykonawca przedłoży fakturę VAT na kwotę realizacji określonego

etapu robót wraz z podpisanym przez Wykonawcę i Zarządzającego realizacją umowy i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, Protokołem Częściowego Odbioru Robót danego etapu oraz zatwierdzonym przez Zarządzającego realizacją umowy Przedmiarem Robót zawierającym zakres tego etapu.

3. W przypadku rozliczenia inwestycji na podstawie Kosztorysu Powykonawczego fakturą końcową wypłacaną jednorazowo po zakończeniu całego zadania Wykonawca ubiegający się o zapłatę zobowiązany jest przedłożyć fakturę VAT wraz z podpisanym przez Wykonawcę i Zarządzającego realizacją umowy i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, Protokołem Końcowego Odbioru Robót, zatwierdzonym przez Zarządzającego realizacją umowy Przedmiarem Robót.

4. W przypadku rozliczenia Inwestycji na podstawie Kosztorysu Podwykonawczego rozliczaną etapowo i wypłacaną po zakończeniu każdego etapu robót Wykonawca ubiegając się o zapłatę zobowiązany jest przedłożyć fakturę VAT wraz z podpisanym przez Wykonawcę i Zarządzającego realizacją umowy i Inspektorów Nadzoru Inwestorskiego, Protokołem Częściowym Odbioru Robót, zatwierdzającym zakres tego etapu.

5. Do każdego rozliczenia wraz z Protokołem Odbioru Robót – Częściowego lub Końcowego, Wykonawca zobowiązany jest do załączenia następujących dokumentów:

- atesty,
- karty techniczne,
- certyfikaty i świadectwa jakości,
- wyniki badań kontrolnych oraz inne dokumenty potwierdzające parametry i właściwości użytkowe zastosowanych materiałów
 - wyniki badań jakościowych materiałów (jeżeli w trakcie realizacji w/w zadania wystąpiła konieczność ich przeprowadzenia)
- karty gwarancyjne i instrukcje obsługi zastosowanych materiałów i urządzeń

6. Przepisy związane z realizacją w/w zadania:

6.1. Przepisy prawne:

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

- 1.** ustawa Prawo Budowlane z dnia 07 lipca 1994 roku (Dz.U. Nr89/1994 poz. 414) wraz z późniejszymi zmianami
- 2.** ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003 roku (Dz. U.nr 80/2003) wraz z późniejszymi zmianami
- 3.** ustawa o dostępie do informacji o środowisku i jego ochronie oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dnia 9 listopada 2000 roku (Dz.U. Nr 109/2000 poz. 1157)

4. ustawa Prawo Geodezyjne i Kartograficzne z dnia 17.05.1989 roku (Dz. U. Nr 30/1989 poz. 163) wraz z późniejszymi zmianami
5. rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 19.12.1994 roku. W sprawie dopuszczenia do stosowania w budownictwie nowych materiałów oraz nowych metod wykonywania robót budowlanych (Dz.U. Nr 10/1995; poz. 48)
6. ustawa z dnia 23.07.2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami
7. ustawa z dn. 29.01.2004 roku Prawo zamówień publicznych
8. ustawa z dn. 13.04.2007 roku o zmianie ustawy – Prawo zamówień publicznych
9. ustawa z dn. 27.04.2001 roku Prawo ochrony środowiska
10. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 26.06.2002 roku w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia
11. rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 14.10.2004 roku w sprawie europejskich aprobat technicznych oraz polskich jednostek organizacyjnych upoważnionych do ich wydawania
12. ustawa z dn. 16.04.2004 roku o wyrobach budowlanych

6.2. Normy i normatywy:

Wszystkie roboty należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi na terenie Polski normami i normatywami. W wyjątkowych i uzasadnionych przypadkach można dopuścić stosowanie innych norm i przepisów, lecz muszą one być w tym miejscu wyraźnie określone.

Wszystkie najważniejsze przepisy i normy dotyczące danego asortymentu robót są wyszczególnione w punkcie Szczegółowej Specyfikacji Technicznej.

- | | |
|-----------------------------|---|
| 1. PN-70/B-10100 | Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze |
| 2. PN-65/B-10101 | Roboty tynkowe. Tynki szlachetne. Wymagania i badania techniczne przy odbiorze. |
| 3. PN-91/B-10125 | Suche mieszanki tynków szlachetnych oraz lastryka na spoiwie hydraulicznym. |
| 4. PN-B-10106:1997 | Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych |
| 5. PN-B-10106:1997/Az1:2002 | Tynki i zaprawy budowlane. Masy tynkarskie do wypraw pocienionych (zmiana Az1) |
| 6. PN-B-10109:1998 | Tynki i zaprawy budowlane. Suche mieszanki tynkarskie. |
| 7. PN-EN 13914-1:2005 (U) | Projektowanie, przygotowanie i zastosowanie tynków zewnętrznych i wewnętrznych. Tynki zewnętrzne. |
| 8. PN-91/B-10102 | Farby do elewacji budynków. Wymagania i badania. |

- | | |
|------------------------------------|---|
| 9. PN-69/B-10280 | Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi. |
| 10. PN-69/B-10285 | Roboty malarskie budowlane farbami, lakierami i emaliami na spoiwach bezwodnych. |
| 11. PN-C-81902:1997 | Farby poliestrowe modyfikowane, wodorozcieńczalne do gruntowania, do wielostrumieniowego polewania. |
| 13. PN-C-81919:2002 | Farby krzemianowo -cynkowe |
| 14. PN-EN ISO 4618:2006 (U) | Farby i lakiery – Terminy i definicje |
| 15. PN-88/B-04120 | Kamień budowlany. Podział, pojęcia podstawowe, nazwy i określenia. |
| 16. PN-B-11203:1996 | Materiały kamienne. Elementy kamienne; płyty do okładzin pionowych zewnętrznych i wewnętrznych. |
| 17. PN-B-11204:1996 | Materiały kamienne. Elementy kamienne; płyty cokołowe zewnętrzne. |
| 18. EN 1469 | Płyty okładzinowe. Wymagania. |
| 19. EN 12059 | Wymiarowe kamienie obrobione. Wymagania. |