

**UCHWAŁA NR XXXVI/244/2021
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 24 czerwca 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713 ze zm.) i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) Rada Miejska Łądku - Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek – Zdrój oznaczonej geodezyjnym numerem działki **18 (AM-1)** położonej w Łądku – Zdroju w obrębie Nowy Zdrój o powierzchni 0,1780 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00095825/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku - Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady
Miejskiej Łądku-Zdroju

Małgorzata Bednarek

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

W dniu 23.03.2021 r. Nadleśnictwo Łądek - Zdrój zwróciło się o wydzierżawienie na czas nieoznaczony części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek – Zdrój oznaczonej geodezyjnym numerem działki **18 (AM-1)** położonej w Łądku – Zdroju w obrębie Nowy Zdrój o powierzchni 0,1780 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00095825/0. Nieruchomość wykorzystywana będzie jako plac przeładunkowy dla aut wysokotonażowych. Wydzierżawienie wnioskowanej nieruchomości przyczyni się do zmniejszenia częstotliwości przejazdu aut ciężarowych przez miejscowość Wójtówka, co poprawi bezpieczeństwo w ruchu drogowym i pieszym na terenie wsi oraz pomoże zmniejszyć uszkodzenia nawierzchni drogowej.

Burmistrz Łądka-Zdroju

Roman Kaczmarczyk