

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łącka-Zdroju.

## **OGŁOSZENIE NR IF.6840.117.2014**

### **BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU**

z 17 grudnia 2014 r.

#### **o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż lokalu mieszkalnego w Łądku-Zdroju przy ul. Przechodniej 4**

**Burmistrz Łącka Zdroju** działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490), ogłasza **drugi** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości:

#### **Opis lokalu.**

Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal mieszkalny nr 8, położony na I piętrze budynku przy ul. Przechodniej 4 w Łądku-Zdroju, składający się z: 1 pokoju, kuchni i WC na półpiętrze o powierzchni użytkowej **26,95 m<sup>2</sup>**, do którego należą pomieszczenia przynależne: 1 piwnica o pow. 5,96 m<sup>2</sup> oraz komórka na strychu o pow. 7,51 m<sup>2</sup>, o łącznej powierzchni **40,42 m<sup>2</sup>**.

Wraz z lokalem mieszkalnym będzie sprzedawany udział we wspólnych częściach budynku przy ul. Przechodnia 4 i działce gruntu nr 350/29 AM-10, obręb Stary Zdrój wynoszący 552/1 000 oraz udział w działce nr 350/30 AM-10, obręb Stary Zdrój wynoszący 552/2 0000.

Dla przedmiotowego lokalu nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej, w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz.1409 ze zm.).

Lokal ogrzewany piecem kaflowym, okna drewniane, skrzynkowe do wymiany, podłogi drewniane, deskowe, zniszczone, brak w kuchni armatury i wyposażenia, lokal wymaga remontu.

#### **Opis budynku.**

Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym, wolnostojącym, w pobliżu Parku Zdrojowego. Powierzchnia użytkowa budynku – 732,05 m<sup>2</sup>. Budynek posadowiony jest na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 350/29 AM-10, obręb Stary Zdrój o pow. 0,0756 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00078098/9.

Budynek wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną, gaz, ogrzewanie indywidualne.

Obiekt znajduje się w ewidencji zabytków województwa dolnośląskiego. Wszelkie prace remontowe należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Teren, na którym znajduje się powyższy budynek, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, oznaczony jest symbolem **8 MU-A** – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej.

Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie:

<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=181&idmp=51&r=r>

#### **Obciążenia**

Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich. Nieruchomość nie była przedmiotem umów zobowiązaniowych a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

#### **Zarząd nad nieruchomością**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy o własności lokali właściciele lokali określają sposób zarządu nieruchomością wspólną na zasadach określonych w ustawie o własności lokali zgodnie z artykułem przewidzianym dla wspólnot liczących ponad 7 lokali mieszkalnych. Nabywca lokalu i współwłasności budynku ponosi wszystkie koszty i wydatki związane z utrzymaniem, eksploatacją i remontem lokalu, a także części wspólnych budynku i gruntu stosownie do wielkości posiadanych udziałów w częściach wspólnych.

### **Podatek VAT**

Sprzedż lokalu (stanowiącego część budynku) jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) w związku z tym, że od zasiedlenia lokalu upłynęło więcej niż dwa lata.

### **Koszty umowy**

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność i oddającą grunt w użytkowanie wieczyste jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

### **Procedura sprzedaży.**

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądko-Zdroju przy ul. Rynek 31, od 17 grudnia 2014r. do 23 stycznia 2015r. a także będzie ono podane do publicznej wiadomości na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na stronie [www.ladek.pl](http://www.ladek.pl) w zakładce – Oferty inwestycyjne/ nieruchomości na sprzedaż.

**Nieruchomości można obejrzeć** po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z administratorem Zarządem Budynków Komunalnych w Łądko-Zdroju przy ul. Fabrycznej Nr 7a. Numer telefonu (74) 8146 469.

**Termin poprzedniego przetargu:** 05-11-2014r.

## **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ**

**23 stycznia 2015r.**

**w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądko-Zdroju pokój nr 26, II piętrze o godz. 9.00**

**Cena wywoławcza wynosi: 30 000 zł.** (trzydzieści tysięcy złotych)

**Wadium: 5 000 zł.** (pięć tysięcy złotych)

**Postąpienie minimalne:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **300 zł.** (trzysta złotych).

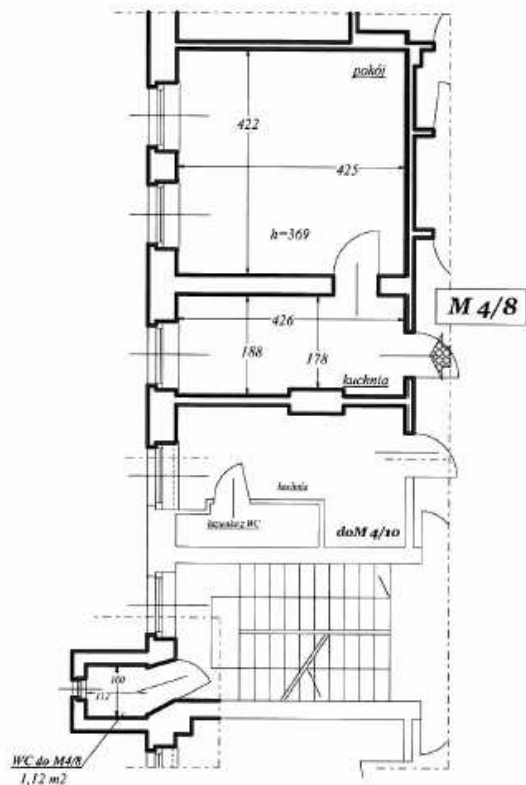
1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w GBS w Strzelinie Oddział w Łądko-Zdroju nr konta **39 9588 0004 3900 1111 2000 0060** w nieprzekraczalnym terminie do **19 stycznia 2014r.**- włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **"Przetarg – lokal mieszkalny Przechodnia 4/8"**.
2. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek-Zdrój, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich urzędowe poświadczenie).
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 788 ze zm.).

5. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
6. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądka-Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
7. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.
8. Burmistrz Łądka-Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.
9. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
10. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 7.30 – 15.30, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju, ul. Rynek 31, p. nr 24, tel. 74 811 78 75, 74 8117 869 [geodezja@ladek.pl](mailto:geodezja@ladek.pl), [gospodarkaprzestrzena@ladek.pl](mailto:gospodarkaprzestrzena@ladek.pl).

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Burmistrz Łądka-Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk”- podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informację zweryfikował:	Łukasz Waluś
Data wytworzenia:	17.12.2014

# SZKIC LOKALU



## Lokal mieszkalny

1.	Kuchnia	7,90 m <sup>2</sup>
2.	Pokój	17,93 m <sup>2</sup>
<b>R A Z E M</b>		<b>25,83 m<sup>2</sup></b>

Pomieszczenie przynależne do lokalu

1.	WC na korytarzu	1,12 m <sup>2</sup>
2.	piwnica	5,96 m <sup>2</sup>
3.	komórka strychowa	7,51 m <sup>2</sup>
<b>R A Z E M</b>		<b>14,59 m<sup>2</sup></b>