

Lądek - Zdrój, 15.06.2012 r.

W lewym górnym rogu pieczęć podłużna o treści:

„ZARZĄD BUDYNKÓW KOMUNALNYCH

57 -540 Lądek Zdrój , ul. Fabryczna 7a

tel. (074) 814 6345, 8148 462

NIP 881-13-35-069, REGON 890697730”

OGŁOSZENIE III PRZETARGU

Działając na podstawie Zarządzenia NR 0050.19.2012 Burmistrza Lądka - Zdroju z dnia 2 lutego 2012 r. w sprawie przeznaczenia do dzierżawy w trybie przetargu nieograniczonego garażu położonego w Lądku - Zdroju przy **ul. Kościuszki 26A** ogłasza się:

III przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę garażu położonego przy ul. Kościuszki 26A odbędzie się w dniu 3 lipca 2012 r.

1. Przedmiotem dzierżawy jest garaż położony przy ul. Kościuszki 26A o powierzchni **35,15 m²**, wadium w kwocie **100,00 zł** należy wpłacić **do dnia 3 lipca 2012 r. do godz. 10:15**

Wadium należy wpłacić w kasie Zarządu Budynków Komunalnych w Lądku - Zdroju ul. Fabryczna 7a lub na konto: PBS w Strzelinie o/Lądek - Zdrój

nr 58 9588 0004 3900 1687 2000 0010

Przetarg odbędzie się w dniu **3 lipca 2012r.** w budynku Zarządu Budynków Komunalnych w Lądku - Zdroju przy ul. Fabrycznej 7a (świetlica) o godz. **10:30**

2. Cena wywoławcza - netto za 1m² wynosi **2,62 zł**
Wysokość postąpienia – **1 zł**
3. Wadium przepada na rzecz ogłaszającego przetarg, w przypadku nie podpisania umowy dzierżawy przez wygrywającego przetarg w terminie 7 dni od daty ogłoszenia wyników przetargu.
4. Wyklucza się uczestnictwo byłych Najemców lokali, z którymi rozwiązano umowę najmu z tytułu zaległości w należnych wpłatach czynszu, bądź Najemców innych lokali zalegających z należytyymi opłatami czynszowymi.
ZBK zastrzega sobie możliwość unieważnienia przetargu lub odstąpienia od niego bez podania przyczyny.
5. Wygrywający przetarg jest zobowiązany uiszczać podatek od nieruchomości w UMiG Lądek - Zdrój.
6. Aktualizacja stawki czynszowej odbywać się będzie w okresach nie krótszych niż rok, średniorocznym wskaźnikiem wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych zwanym „urzędowym wskaźnikiem inflacji” ogłaszany w Monitorze Polskim.
7. Okres dzierżawy – 3 lata
8. Wyposażenie garażu:
 - instalacja kanalizacyjna bez podłączonych urządzeń,
 - instalacja elektryczna bez przyłącza energetycznego - wymagane uzyskanie technicznych warunków przyłączenia.

9. Brak instalacji wodnej.

10. Pracownikiem uprawnionym do kontaktów z oferentami jest:

Rafał Łabuziński pokój nr 7, tel. (074) 8 146 469

Lokal można oglądać od pon. – piątku, w godz. od **8:00-14:00**

W prawym dolnym rogu dokumentu

pieczęć podłużna o treści:

DYREKTOR

TOMASZ BOBER

Podpis nieczytelny