

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łącka-Zdroju.

**OGŁOSZENIE NR IF.6840.41.2014  
BURMISTRZA ŁĄDKA ZDROJU**

z dnia 30 kwietnia 2014 r.

**o trzecim przetargu ustnym nieograniczonym  
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości we wsi Trzebieszowice**

**Burmistrz Łącka Zdroju** działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 ze zm.), ogłasza **trzeci** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości

**Własność nieruchomości.** Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomości oznaczona jest w operacji ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kłodzku jako działka nr **728/8** AM-1, obręb **TRZEBIESZOWICE** o pow. **0,1794 ha** (klaso użytek RIVb – grunty orne) wraz z udziałem w wysokości 245/1000 w nieruchomości oznaczonej jako działka nr **728/9** AM-1, obręb Trzebieszowice o pow. 0,0514 ha. (klaso użytek RIVb – grunty orne). GMINA Łądek-Zdrój jest właścicielem powyższych nieruchomości na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego o komunalizacji mienia Skarbu Państwa.

**Opis nieruchomości.** Nieruchomość niezabudowane położone we wsi Trzebieszowice. Teren działek płaski, dobrze nasłoneczniony. Działka nr 728/9 jest wydzielona jako droga wewnętrzna, utwardzona tłuczniem kamiennym. Sprzedawana będzie w udziałach jako droga dojazdowa. Działka nr 728/8 ma kształt regularny, nie utrudniający możliwości zabudowy. Brak uzbrojenia terenu.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego.** W planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Trzebieszowice – obszar A, uchwalonym przez Radę Miejską w Łądku-Zdroju uchwałą Nr XX/247/04 z dnia 25 marca 2004r. w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **MNUR**. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia MNUR przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zagospodarowania: 1) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, 2) produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć, dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany, 3) usługi nieuciążliwe, 4) niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjne, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, 5) zabudowa letniskowa 6) oraz inne zrealizowane przed wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.

Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie: <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=192&idmp=51&r=r>

**Obciążenia.** Nieruchomość jest wolna jest obciążeń, długów, ciężarów, ograniczonych praw rzeczowych, ograniczeń w rozporządzaniu, roszczeń prywatnoprawnych, nie stanowi przedmiotu dzierżawy, użyczenia, nie zaniechano i nie dokonano czynności prawnych lub faktycznych skutkujących zmianę jej stanu prawnego, w tym umów zobowiązujących do jej zbycia lub obciążenia

**Koszty i opłaty.** Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

**Procedura sprzedaży.** Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, od 30 kwietnia 2014r. do 02 czerwca 2014 r. a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis, na stronach internetowych tut. Urzędu- Oferty inwestycyjne oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne.

**Uwagi**

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej Starostwa Powiatowego w Kłodzku. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Łądek-Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

2) Geodezyjne okazanie granic nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

**Terminy poprzednich przetargów:** 24.02.2014 r., 14.04.2014 r.

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ**  
**02 czerwca 2014 r.**

**w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju pokój nr 26, II piętrze o godz. 13:30**

**Cena wywoławcza :** 45 000 zł + 23% VAT = **55 350 zł brutto** (pięćdziesiąt pięć tysięcy trzysta pięćdziesiąt złotych)

**Wadium: 10 000 zł.** (dziesięć tysięcy złotych)

**Postąpienie minimalne :** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **600 zł.**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w GBS w Strzelinie Oddział w Łądku-Zdroju nr konta **39 9588 0004 3900 1111 2000 0060** w nieprzekraczalnym terminie do **29 maja 2014 r.** - włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **"Przetarg – działki nr 728/8 i 728/9 Trzebieszowice"**.

2. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek-Zdrój, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich urzędowe poświadczenie).

4. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

5. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądku-Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

6. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.

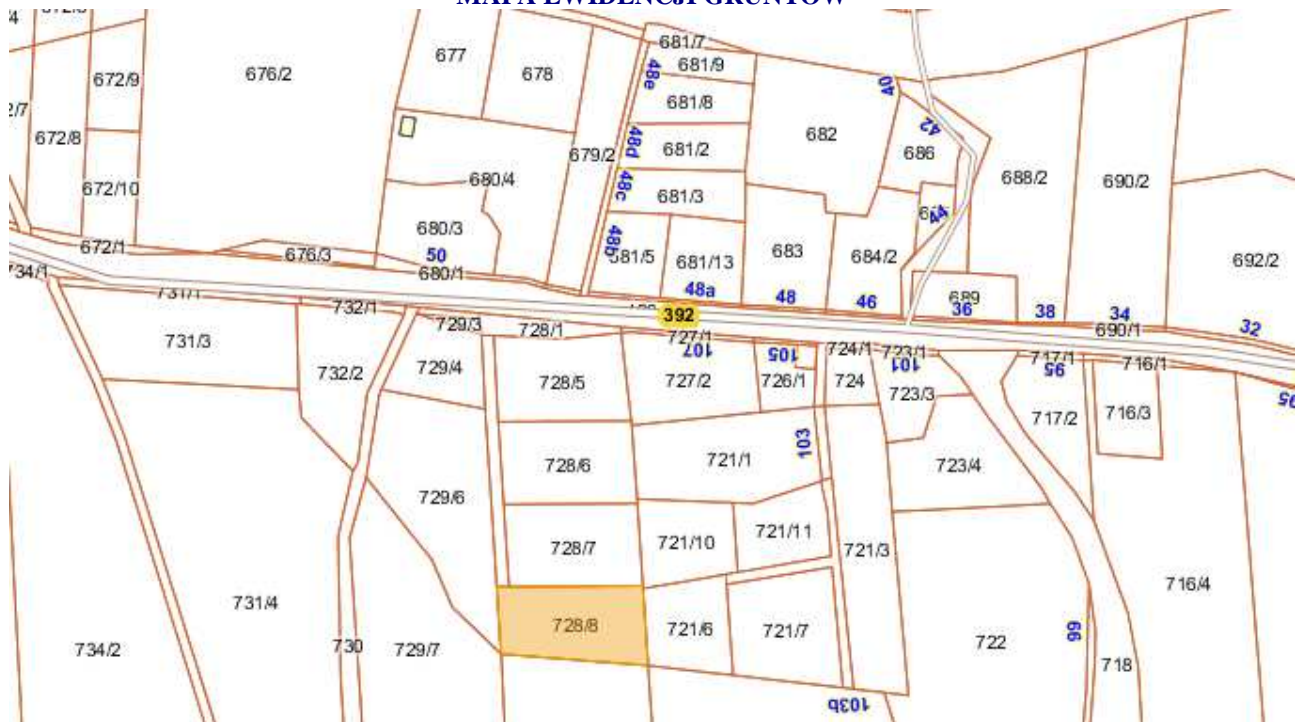
7. Burmistrz Łądku-Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

8. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 7.30 – 15.30, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju, ul. Rynek 31, pokój nr 24, tel. 74/ 811 78 75, 74/811 78 69 [geodezja@ladek.pl](mailto:geodezja@ladek.pl).

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć  
podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza  
ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU  
mgr Łukasz Waluś” - podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	30.04.2014 r.

### MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW



### ORTOFOTOMAPA



### MAPA PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTYRZENNEGO



