

**WYKAZ Nr IF.7125.26.2016.405**  
z dnia 24 maja 2017 r.  
**nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Łądką - Zdroju działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym ( Dz.U.2016 poz.446) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147) w związku z Zarządzeniem Burmistrza Łądką - Zdroju Nr **0050.96.2017 z dnia 24 maja 2017 r.**, przeznacza do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne:

**Opis budynku**

Przedmiotowe lokale mieszkalne położone są w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy **ul. Słodowej 14 w Łądką - Zdroju** o powierzchni użytkowej 406,71 m<sup>2</sup>. Budynek posadowiony jest na działce gruntu nr 219/14 (AM-5), obręb Stare Miasto, o powierzchni 0,0288 ha, dla których Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00053299/7. **Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków.**

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą nr XXXVI/247/13 Rady Miejskiej Łądką - Zdroju z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądką - Zdroju „ Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto ( Dz. Urzędowy Woj. Doln. z 2013r., poz. 3873) budynek przy ul. Słodowej 14 położony jest na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia 24 MU – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo – usługowej.

Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie:

<http://www.bip.ug.ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,996,iddmp,51,r,r>

**Opis lokali mieszkalnych**

Numer lokalu	1	3	5	7	9
<b>Pow. lokalu:</b>	32, 15 m <sup>2</sup>	48, 73 m <sup>2</sup>	43,45 m <sup>2</sup>	25,54 m <sup>2</sup>	64,67 m <sup>2</sup>
<b>Pomieszczenia przynależne</b>	3,47 m <sup>2</sup> 0,84 m <sup>2</sup>	5,52 m <sup>2</sup> 0,78 m <sup>2</sup> 4,56 m <sup>2</sup>	2,74 m <sup>2</sup>	4,94 m <sup>2</sup>	9,08 m <sup>2</sup>
<b>Razem</b>	<b>36,46 m<sup>2</sup></b>	<b>59,59 m<sup>2</sup></b>	<b>46,19 m<sup>2</sup></b>	<b>30,48 m<sup>2</sup></b>	<b>73,75 m<sup>2</sup></b>
<b>Skład lokalu</b>	pokój, kuchnia, przedpokój, WC,  2 piwnice	3 pokoje, kuchnia, łazienka z wc  3 piwnice	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka, WC,  1 piwnica	2 pokoje, kuchnia, WC,  1 piwnica	3 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z WC,  1 piwnica
<b>Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu</b>	90/1 000	147/1 000	114/1 000	75/1 000	181/ 1 000
<b>Cena lokalu</b>	<b>33 261,00 zł</b>	<b>46 213,00 zł</b>	<b>44 951,00 zł</b>	<b>26 422,00 zł</b>	<b>59 099,00 zł</b>

**Przedmiotowe lokale są obciążone umowami najmu na czas nieoznaczony.**

**Podatek VAT**

Sprzedaż lokali jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podst. art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2016 r., poz.710) w związku z tym, że od zasiedlenia lokali upłynęło więcej niż dwa lata.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 24 maja 2017 r. do 14 czerwca 2017 r.** na tablicy ogłoszeń (II piętro) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis oraz na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce - Nieruchomości komunalne.

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa dnia **5 lipca 2017 r.**

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć  
podłużna o treści „Burmistrz Łądka-Zdroju  
Roman Kaczmarczyk”- podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Młak
Data wytworzenia:	24.05.2017 r.