

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Lądka-Zdroju obręb Stary Zdrój

– PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO –

ETAP UZGODNIENIA I OPINIOWANIA

SPORZĄDZAJĄCY

BURMISTRZ LĄDKA-ZDRÓJ

Roman Kaczmarczyk

AUTOR PROGNOZY ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO:

mgr inż. Angelika Kopańska

uprawniona do sporządzania prognozy oddziaływania na środowisko na podstawie art. 74a ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie (...)

Spis treści

1. Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami	4
1.1. Przedmiot i cele opracowania	4
1.2. Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem	5
1.3. Metody pracy i materiały źródłowe	5
1.4. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu	7
1.5. Powiązania z innymi dokumentami. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem Planu	8
2. Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich	10
2.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego	10
2.2. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000	13
2.3. Powiązania przyrodnicze obszaru objętego analizą z terenami sąsiednimi	13
2.4. Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntów	14
2.5. Istniejące problemy i zagrożenia środowiska istotne z punktu widzenia projektu	14
2.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem... ..	17
2.7. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń zawartych	18
w projekcie Planu	18
3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w mpzp	19
4. Ustalenia projektu Planu. Zmiany w stosunku do stanu istniejącego	22
5. Przewidywane oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu Planu	24
6. Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludności, zabytki i dobra materialne	27
7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i ich ocena	29
8. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko	30
9. Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń Planu, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu Planu) oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru	30
10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu Planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000	30
11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń Planu	30
12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym	32

Tabela 1 Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej wg kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia.	15
Tabela 2 Wynikowe klasy strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony roślin.	16
Tabela 3 Sposób uwzględnienia w mpzp celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym.....	20
Tabela 4 Przewidywane oddziaływania na środowisko, wg ich charakteru i ocen	26

Załącznik nr 1 - Oświadczenie

1. Wstęp – informacje o zawartości, głównych celach opracowania oraz jego powiązaniach z innymi dokumentami

1.1. Przedmiot i cele opracowania

Prognozę oddziaływania na środowisko ustaleń projektu Zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądka-Zdroju obręb Stary Zdrój sporządzono na podstawie art. 46 pkt 1 i art. 51 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*.

Podstawę prawną sporządzonej prognozy stanowią również:

- 1) ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.);
- 2) ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.);
- 3) ustawa z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.);
- 4) uchwała Nr LV/358/2018 Rady Miejskiej Łądka-Zdroju z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądka-Zdroju obręb Stary Zdrój

Przy opracowywaniu niniejszej prognozy, oprócz ww., uwzględniono obowiązujące akty prawne w zakresie ochrony środowiska i gospodarowania przestrzenią:

ochrona środowiska, ochrona przyrody:

- 1) rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2016 r. poz. 71);
- 2) ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.);
- 3) ustawa z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 1161);
- 4) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 13 kwietnia 2010 r. w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1713)
- 5) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 sierpnia 2012 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie siedlisk przyrodniczych oraz gatunków będących przedmiotem zainteresowania Wspólnoty, a także kryteriów wyboru obszarów kwalifikujących się do uznania lub wyznaczenia jako obszary Natura 2000 (Dz. U. z dnia 20 września 2012 r. poz. 1041).
- 6) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 16 grudnia 2016 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. z 2016 r., poz. 2183);
- 7) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2014 r. poz. 1409);

- 8) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 9 października 2014 r. w sprawie ochrony gatunkowej grzybów (Dz. U. z 2014 r. poz. 1713);
- 9) Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 sierpnia 2001 r. w sprawie określenia rodzajów siedlisk przyrodniczych podlegających ochronie (Dz. U. z 2001r. 92, poz. 1029);

odpady:

- 10) ustawa z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1454 z późn. zm.);
- 11) ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992 z późn. zm.);

gospodarka wodno-ściekowa:

- 12) ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.);

powietrze, hałas:

- 13) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 14 czerwca 2007 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku (tj. Dz. U. z 2014 r. poz. 112);
- 14) rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 30 października 2003 r. w sprawie dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych w środowisku oraz sposobów sprawdzania dotrzymania tych poziomów (Dz. U. z 2003 r. Nr 192, poz. 1883).

1.2. Zakres przestrzenny terenu objętego opracowaniem

Obszar objęty opracowaniem obejmuje centralną część miasta Łądek-Zdrój. Granice obszaru objętego Planem i prognozą oznaczono na rysunku Planu, zgodnie z zakresem określonym w uchwale Nr LV/358/2018 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju obręb Stary Zdrój.

1.3. Metody pracy i materiały źródłowe

W trakcie przygotowywania niniejszego opracowania analizie poddano dostępne materiały kartograficzne, opracowania dotyczące środowiska przyrodniczego oraz dokumenty planistyczne dotyczące obszaru objętego opracowaniem oraz jego otoczenia. Do określenia stanu środowiska i jego funkcjonowania posłużyła inwentaryzacja urbanistyczna obszaru, opracowanie ekofizjograficzne oraz specjalistyczne opracowania z zakresu monitoringu poszczególnych komponentów środowiska. Stały się one punktem wyjścia do oceny z zakresu i charakteru przewidywanych zmian wskutek realizacji ustaleń Planu.

Niniejsza prognoza została opracowana zgodnie z zasadami, metodą sporządzania i zakresem określonym w:

- 1) ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2081 z późn. zm.);
- 2) piśmie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska we Wrocławiu z dnia 23 listopada 2018 r. nr WOOŚ.411.436.2018.KM.2;

- 3) postanowieniu Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kłodzku z dnia 5 grudnia 2018 r. nr NS-ZNS-730-33/WB/18.

Przy opracowaniu prognozy wykorzystano następujące materiały:

- 1) Kondracki J., 2002, Geografia regionalna Polski, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa;
- 2) Woś A., 1999 r., Klimat Polski, Wyd. Naukowe PWN, Warszawa;
- 3) Matuszkiewicz J. M., 2008a. Roślinność potencjalna Polski. IGiPZ PAN, Warszawa. (<http://www.igipz.pan.pl/Roslinnosc-potencjalna-zgik.html>);
- 4) Matuszkiewicz J. M., 2008b. Regionalizacja geobotaniczna Polski. IGiPZ PAN, Warszawa. (<http://www.igipz.pan.pl/Regiony-geobotaniczne-zgik.html>);
- 5) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 r.;
- 6) Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, Warszawa 2008 r.;
- 7) Projekt Polityka ekologiczna państwa 2030;
- 8) Polska 2025 – długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju, 2000 r.;
- 9) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego. Perspektywa 2020, uchwała nr XLVIII/1622/2014 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 27 marca 2014 r.;
- 10) Prognoza oddziaływania na środowisko Projektu Zmiany Planu Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego. Perspektywa 2020, Opole, listopad 2013;
- 11) Opracowanie ekofizjograficzne dla Województwa Dolnośląskiego;
- 12) Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 r.;
- 13) Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2016-2022, uchwała nr XXIX/934/16 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 grudnia 2016 r.;
- 14) Strategia rozwoju Województwa Dolnośląskiego 2020;
- 15) Prognoza oddziaływania na środowisko dla projektu strategii rozwoju Województwa Dolnośląskiego. Wrocław-Opole, styczeń 2013;
- 16) Stan środowiska w województwie dolnośląskim w 2015 roku, WIOŚ, Wrocław 2016;
- 17) Ocena jakości powietrza na terenie województwa dolnośląskiego w 2018 roku, WIOŚ we Wrocławiu, 2019r.;
- 18) Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby dokumentów planistycznych miasta i gminy Łądek Zdrój, REGIOPLAN, Wrocław, 2009 r.;
- 19) Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Łądek-Zdrój – Nr L/376/10 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 29 października 2010 roku, zmienione uchwałą Nr XIII/72/15 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 31 sierpnia 2015 r. oraz uchwałą Nr XLIX/309/2017 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 30 listopada 2017 r.
- 20) Prognoza oddziaływania na środowisko ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łądek-Zdrój, Wrocław, 2010 r.;
- 21) Uchwała Nr LV/358/2018 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 28 marca 2018 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju obręb Stary Zdrój;
- 22) Strategia Rozwoju gminy Łądek-Zdrój na lata 2014-2020;

- 23) Ogólnopolski Portal Kopalni i Surowców, Koncesje na wydobywanie kopalni ze złóż – kopalnie i żwirownie, województwo dolnośląskie; stan z 20.01.2014 r., Internet (surowce-kopalnie.pl);
- 24) Centralna Baza Danych Geologicznych, Państwowy Instytut Geologiczny: <http://m.bazagis.pgi.gov.pl/m.cbdg/#mappage>;
- 25) Geoportal Państwowej Służby Hydrogeologicznej: <http://epsh.pgi.gov.pl/epsh/>;
- 26) Geoportal Krajowego Zarządu Gospodarki Wodnej: <http://geoportal.kzgw.gov.pl/>;
- 27) Geoserwis Generalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska: <http://geoserwis.gdos.gov.pl/>;

1.4. Zawartość i główne cele projektowanego dokumentu

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, jako akt prawa miejscowego, jest podstawowym narzędziem kształtowania polityki przestrzennej Miasta.

Projekt planu został sporządzony zgodnie z wymaganiami i zakresem określonym w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. 2003 nr 164 poz. 1587).

Celem regulacji zawartych w ustaleniach Planu jest:

- 1) określenie przeznaczenia terenów oraz ustalenie zasad ich zabudowy i zagospodarowania;
- 2) stworzenie podstaw materialno-prawnych do wydawania decyzji administracyjnych;
- 3) ochrona interesu publicznego w zakresie komunikacji, inżynierii i ochrony środowiska;
- 4) ustalenie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego.

W projekcie Planu, który składa się z części tekstowej (projekt uchwały) oraz graficznej (rysunek planu) dla całego obszaru określono następujące ustalenia ogólne:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 5) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego, w tym linie zabudowy, maksymalną wysokość zabudowy, oraz zagospodarowania terenów,
- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

W projekcie planu, z uwagi na brak występowania, nie określono:

- 1) zasady ochrony dóbr kultury współczesnej, ze względu na brak występowania takich obiektów;
- 2) granic i sposobu zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów;
- 3) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 4) granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 5) granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, ze względu na brak potrzeby takich regulacji;

- 6) granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 7) granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 8) granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, ze względu na brak potrzeby takich regulacji;
- 9) granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak występowania takich pomników oraz ich stref ochronnych;
- 10) granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych – ze względu na brak występowania takich terenów oraz ich stref ochronnych.

Obszar objęty projektem Planu podzielono na tereny o różnym przeznaczeniu lub odmiennych zasadach zagospodarowania, wydzielone liniami rozgraniczającymi. Plan wyznacza tereny, dla których określono szczegółowe warunki zagospodarowania:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oznaczone na rysunku planu symbolem **MN1-MN9**;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, handel detaliczny małopowierzchniowy, gastronomia, biura, usługi drobne, oznaczone na rysunku planu symbolem **MNU1**;
- 3) tereny zieleni parkowej, zieleni urządzonej, zieleni nieurządzonej oznaczone na rysunku planu symbolem **ZP1-ZP4**;
- 4) teren lasu oznaczony na rysunku planu symbolem **ZL1**;
- 5) tereny dróg publicznych:
 - a) tereny dróg dojazdowych, oznaczone symbolami **KDD1-KDD4**;
- 6) tereny dróg wewnętrznych, oznaczone symbolami **KDW1-KDW4**;

W projekcie Planu ustalono m.in. ochronę:

- 1) powietrza przed zanieczyszczeniami;
- 2) wód powierzchniowych i podziemnych;
- 3) przed promieniowaniem elektromagnetycznym.

1.5. Powiązania z innymi dokumentami. Informacje zawarte w prognozach oddziaływania na środowisko sporządzonych dla innych, przyjętych już dokumentów powiązanych z projektem Planu

Podstawowymi dokumentami, z którymi ściśle powiązany jest projekt Planu, na szczeblu gminnym są: Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łądek-Zdrój (uchwała Nr L/376/10 Rady Miejskiej Łądek-Zdroju z dnia 29 października 2010 roku, zmienione uchwałą Nr XIII/72/15 Rady Miejskiej Łądek-Zdroju z dnia 31 sierpnia 2015 r. oraz uchwałą Nr XLIX/309/2017 Rady Miejskiej Łądek-Zdroju z dnia 30 listopada 2017 r.), zwane dalej „Studium” oraz Opracowanie ekofizjograficzne na potrzeby dokumentów planistycznych miasta i gminy Łądek-Zdrój.

Projekt Planu odzwierciedla kierunki zagospodarowania i polityki przestrzennej określone w Studium. Dla obszaru objętego planem w obowiązującym Studium wskazano funkcję: 5.4MU – tereny o dominującej funkcji zabudowy mieszkaniowo-usługowej.

Zasięg terenów o poszczególnych funkcjach, a także ustalenia z zakresu podstawowych wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu przyjęte w projekcie Planu są zgodne z zapisami obowiązującego Studium. Wymóg zachowania zgodności pomiędzy zapisami studium, a ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika z art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*. Rozwiązania przestrzenne zaproponowane w projekcie Planu stanowią uszczegółowienie zapisów Studium, bowiem w Planie m.in.:

- 1) zaprojektowane zostały ponadlokalne i lokalne układy drogowe dla obsługi nowych terenów przewidzianych do zainwestowania;
- 2) określone zostały szczegółowe wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu;
- 3) doprecyzowany został zakres funkcji możliwych do realizacji w ramach przeznaczenia i przeznaczenia dopuszczalnego;
- 4) wyznaczone zostały granice zasięgu ograniczeń w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów związany z przebiegiem gazociągu wysokiego ciśnienia oraz napowietrznej linii elektroenergetycznej 20 kV;
- 5) ustalono ograniczenia lokalizacji obiektów, które mogłyby być źródłem uciążliwości dla poszczególnych komponentów środowiska;
- 6) ustalony został sposób ochrony dziedzictwa kulturowego (uwzględniona została strefa ochrony konserwatorskiej B).

Przygotowanie projektu Planu poprzedzone zostało analizą uwarunkowań wynikających ze stanu i funkcjonowania środowiska przyrodniczego, a opisanych w opracowaniu ekofizjograficznym. Zalecenia zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym, zgodnie z art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska są podstawą określania w projekcie Planu warunków utrzymania równowagi przyrodniczej i racjonalnej gospodarki zasobami środowiska. Zalecenia i wnioski zawarte w opracowaniu ekofizjograficznym w dużym stopniu odnoszą się bezpośrednio do objętego Planem obszaru, a ustalenia projektu Planu pozostają z nimi w zgodności, bowiem w Planie m.in.:

- 1) przy ustalaniu przeznaczenia dla obszaru objętego Planem:
 - a) uwzględniono istniejące, lokalne struktury, las oraz tereny zieleni urządzonej, nieurządzonej,
 - b) przeanalizowano warunki geologiczno-inżynierskie poszczególnych terenów; pod zabudowę wskazano wyłącznie tereny o warunkach korzystnych dla lokalizacji zabudowy;
- 2) uwzględniono minimalne odległości zabudowy od terenów dróg publicznych;
- 3) zapewniono ochronę walorów krajobrazowych i zasobów przyrodniczych poprzez ustalenia z zakresu ochrony powietrza, ochrony wód powierzchniowych i podziemnych.

Ponadto, ustalenia projektu Planu uwzględniają wymogi określone w przepisach prawa z zakresu ochrony środowiska oraz cele ochrony środowiska formułowane na szczeblach wyższych (m.in. krajowym, wspólnotowym) w dokumentach programowych i strategicznych. Uwzględnione zostały m.in. obowiązujące programy ochrony powietrza atmosferycznego których celem jest poprawa jakości powietrza likwidacji w zakresie przekroczeń poziomu docelowego

benzo(a)pirenu oraz poziomów dopuszczalnych dla pyłu zawieszonego PM10 i PM2,5 w powietrzu, poprzez ustalenie:

- 1) zaopatrzenia w ciepło dla celów grzewczych w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze z uwzględnieniem przepisów odrębnych;
- 2) utrzymanie i wprowadzenie terenów zieleni urządzonej, zieleni parkowej oraz zieleni nieurządzonej, lasu, utworzenie szpaleru drzew;
- 3) określenie szczegółowych wskaźników kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu.

2. Środowisko przyrodnicze i antropogeniczne obszaru objętego opracowaniem oraz terenów sąsiednich

2.1. Istniejący stan środowiska przyrodniczego

Rzeźba terenu i budowa geologiczna

Omawiany obszar pod względem fizyczno-geograficznym wg J. Kondrackiego położony jest w obrębie prowincji Masyw Czeski (33), podprowincji Sudety z Przedgórzem Sudeckim (332), w makroregionie Sudety Wschodnie (332.6) oraz mezoregionie Góry Żłote (332.61). Natomiast gmina i miasto Łądek-Zdrój leżą w mezoregionie Góry Żłote (332.61) i Masyw Śnieżnika (332.62).

Obszar gminy Łądek-Zdrój odznacza się bardzo urozmaiconą rzeźbą, mającą charakter górski. Bogactwo form morfologicznych odzwierciedla różnicowanie odpornościowe skał podłoża, ruchów tektonicznych, jakie miały tu miejsce w przeszłości oraz związanej z nimi różnej intensywności procesów denudacji i erozji rzecznej. Do najstarszych elementów rzeźby należą zdegradowane powierzchnie szczytowe Gór Żłotych i Masywu Śnieżnika, uważane za fragmenty trzeciorzędowej, paleogeńskiej powierzchni zrównania, która wskutek późniejszych ruchów tektonicznych uległa różnicowanemu wypiętrzeniu. Badany obszar położony jest na wysokości od ok. 450 m n.p.m. do ok. 530 m n.p.m. W kierunku północno-wschodnim przebiega rzeka Biała-Łądecka. Teren opada w kierunku północno-wschodnim.

Obszar gminy Łądek-Zdrój odznacza się bardzo złożoną budową geologiczną i tektoniką. Na powierzchni terenu znajdują się wychodnie skał różnego wieku, głównie staropaleozoiczne, ale także karbońskie, trzeciorzędowe i czwartorzędowe. Zbiegają się tu granice tektoniczne synklinorium Orłowca, antyklinorium gnejsowe Radochowa, synklinorium Łądka oraz antyklinorium Gierałtowa. Omawiany obszar jak i cała gmina prawie w całości należy do metamorficznej jednostki łądecko – śnieżnickiej, będącej częścią większej jednostki geologicznej, rozciągającej się od Gór Żłotych, przez Masyw Śnieżnika, Góry Bialskie i Rychlebske Hory po dolinę Morawy i Ramzovske Sedlo na terenie Czech.

Warunki wodne

W podziale kraju na jednolite części wód powierzchniowych omawiany obszar należy do JCWP Biała Łądecka od Morawki do Nysy Kłodzkiej (PLRW60008121699). Sieć rzeczna na terenie gminy jest dobrze rozwinięta. Główną rzeką przebiegającą przez teren gminy jest Biała Łądecka, będąca największym prawobrzeżnym dopływem Nysy Kłodzkiej, zlokalizowana w kierunku północnym w odległości ok. 150 m od granic obszaru objętego Planem. W graniach terenu objętego opracowaniem nie występują żadne wody powierzchniowe.

Warunki hydrogeologiczne

Według podziału Polski na jednolite części wód podziemnych na lata 2016–2021 obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest na obszarze JCWPd nr 126. Głębokość występowania warstw wodonośnych poziomu od 0-12m w piętrze czwartorzędowym, natomiast w piętrze paleozoicznym od 16 do 59 m. W rejonie gminy Łądek-Zdrój występują trzy zasadnicze piętra wodonośne: czwartorzędowe, paleozoiczne i paleozoiczno – proterozoiczne. Dominującą rolę na terenie gminy Łądek-Zdrój odgrywają wody podziemne piętra paleozoiczno – proterozoicznego występujące w pokrywach rumoszowo – zwietrzelinowych oraz w szczelinach skał. Zasilenie warstw wodonośnych na obszarze JCWPd nr 126 odbywa się głównie poprzez infiltrację opadów atmosferycznych i wód powierzchniowych do warstw wyżej leżących i głębiej do strefy utworów szczelinowych. Szczelinowy system krążenia złożony jest z dwóch poziomów: płytkiego i głębokiego. Związany jest z zawodnionymi spękanyymi i poprzecinanyymi uskokami proterozoiczno - paleozoicznymi skałami metamorficznymi Krowiarek, Masywu Śnieżnika, Gór Bialskich i Gór Żółtych. Krążenie wód podziemnych w strefach tektonicznych nie przekracza głębokości 700 m. Główny kierunek przepływu wód podziemnych jest zmienny i zależy głównie od biegu rzek. Obszar gminy Łądek-Zdrój zaliczony jest do prowincji hydrogeologicznej Masywu Sudeckiego z wydzielonym tu obszarem najwyższej ochrony (ONO) dla współwystępowania wód słodkich i mineralnych w strefie przypowierzchniowej.

Analizowany obszar nie znajduje się w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, natomiast południowo – wschodnia część gminy znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 339 „Śnieżnik – Góry Bialskie”. Jest to zbiornik w utworach starszych od dewonu w ośrodkach szczelinowo – porowych, o powierzchni 143 km². Jego zasoby określa się na 37000 m³/d.

Surowce mineralne

Podstawę funkcji uzdrowiskowych na terenie gminy Łądek-Zdrój stanowią złoża wód leczniczych. Na terenie objętym opracowaniem występują udokumentowane złoża wód leczniczych – „Łądek-Zdrój”. Teren znajduje się w całości w obszarze i terenie górniczym – Łądek-Zdrój I. Wody lecznicze Łądek-Zdroju zasilane są z jednego złoża. Są to wody słabo zmineralizowane, radonowo – siarczkowo – fluorkowe, termalne. Wody te wypływają z pięciu naturalnych źródeł oraz jednego odwiertu.

Na terenie gminy znajdują się 3 udokumentowane złoża kopalin: złoża bazaltu „Łądek Orłowiec” i „Lutynia I” oraz złożo wapienia krystalicznego „Lutynia”. Część terenu znajduje się w granicach strefy ochrony uzdrowiskowej.

Warunki glebowe

Na obszarze gminy Łądek-Zdrój występują gleby typowe dla obszarów górskich. Wartość użytkowa gleb górskich nie jest wysoka ze względu na niekorzystne warunki klimatyczne i dużą erozję wodną. Na wysokości 500 m n.p.m. pola uprawne przechodzą w łąki oraz pastwiska, a powyżej 600 m n.p.m. całkowicie zanikają. W dolinach rzek przeważają gleby bielcowe terenów górzystych. Gleby gminy cechuje odczyn bardzo kwaśny i kwaśny. W graniach obszaru analizowanego występują tereny leśne oraz rolnicze.

Warunki klimatyczne

Według podziału Polski na regiony klimatyczne gmina Łądek-Zdrój znajduje się w zasięgu klimatu przejściowego, kontynentalno-morskiego kontynentalnego z wpływem masy powietrza napływające z Oceanu Atlantyckiego lub wschodniej Europy i Azji. Klimat analizowanego obszaru zaliczany jest do typu górskiego. Charakteryzuje się krótkim chłodnym latem i długą zimą.

Średnia roczna suma opadów wynosi 700-1000 mm. Średnia roczna temperatura powietrza waha się od 6 - 7°C na terenach najniższej położonych, natomiast w wyższych partiach gór od 5 - 6°C.

Pokrywa śnieżna może wykazywać dość znaczne zróżnicowanie. Na obszarze najniżej położonym (do 400 m n.p.m.) jej średnia maksymalna wysokość osiąga 15 – 20 cm, natomiast w wyżej położonych obszarach (400 – 600 m n.p.m.) osiąga 20 – 30 cm. W tym rejonie najczęściej obserwowane są wiatry z kierunku zachodniego oraz południowego. Średnia roczna prędkość wiatru wynosi od 3,0 – 3,5 m/s do ponad 10 m/s.

Świat roślinny i świat zwierzęcy

Potencjalna roślinność naturalna¹

Według mapy roślinności potencjalnej Polski J.M. Matuszkiewicza w wyniku naturalnej pierwotnej lub wtórnej sukcesji roślinności na przedmiotowym obszarze rozwinęłyby się żyzna buczyna karpacka, kwaśna buczyna górską. Zgodnie z regionalizacją geobotaniczną Polski przedmiotowy obszar znajduje się w Podkrajnie Wschodniosudeckiej (G.1b.), w okręgu Sudetów Wschodnich (G.1b.10), w podokręgu Gór Złoty (G.1b.10.a).

Roślinność rzeczywista

Tereny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego należą do lepiej poznanych pod względem obecności flory terenów górskich w Polsce. Obszar ten jest unikatową w skali Sudetów i Polski ostoją roślinności, zróżnicowanej pod względem ekologicznym i geograficznym. O swoistości geobotanicznej i odrębności tego obszaru stanowi udział dość licznej grupy gatunków karpackich, których zachodnia bezwzględna granica występowania przebiega głównie w Sudetach Wschodnich. Są to rośliny związane przede wszystkim z żyzną buczyną sudecką oraz z ziołoroślami nadpotokowymi i zbiorowiskami źródłkowymi. Dominującymi gatunkami na takich terenach są: świerki, buki, sosny, paprotnik Brauna, rzeżucha trójlistowa i wilczomlec migdałolistny. Ponadto na terenie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego oraz jego otuliny występują następujące zbiorowiska ekosystemów nieleśnych: naskalne, źródłkowe, torfowiskowe, ciepłolubne okrajkowe.

W trakcie inwentaryzacji przyrodniczej gminy Łądek-Zdrój odnaleziono ponad 520 stanowisk gatunków chronionych na terenie gminy Łądek-Zdrój. Z tego 182 stanowiska ujęto w opisach i na mapach inwentaryzacyjnych (wszystkie gatunki chronione całkowicie, 1 gatunek z Czerwonej Listy, 2 gatunki chronione częściowo). Pozostałe stanowiska należą do pospolitych gatunków objętych ochroną częściową. Na terenie gminy Łądek Zdrój ogółem stwierdzono występowanie 23 gatunków chronionych całkowicie (w tym 1 grzyba i 2 porostów), 1 gatunku z Czerwonej Księgi oraz 12 gatunków chronionych częściowo.

Na terenie obszaru objętego planem nie występują pomniki przyrody. W granicach planu występuje obszar leśny.

Fauna

Rozległe kompleksy leśne oraz górski charakter obszaru powoduje, że na terenie gminy Łądek-Zdrój występuje wiele różnorodnych gatunków zwierząt, a przede wszystkim ssaków oraz ptaków. Bogactwo zespołów roślinnych oraz niewielki wpływ czynników antropopresyjnych powoduje, że fauna jest jednym z liczniejszych elementów przyrodniczych Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, z zaznaczającym się udziałem zarówno gatunków sudeckich, jak i karpackich, a także mezoalpejskich. Przestrzeń, w której występują kompleksy leśne oraz większe zbiorowiska roślinne i śródpolne zadrzewienia jest atrakcyjnym miejscem bytowania większości dużych zwierząt. W obszarze Planu nie stwierdzono występowania siedlisk i gatunków chronionych (na podstawie

¹ Jako potencjalną roślinność naturalną rozumie się hipotetyczny stan roślinności, opisany fitosocjologicznymi jednostkami zbiorowisk roślinnych, jaki mógłby być osiągnięty na drodze naturalnej sukcesji pierwotnej lub wtórnej, gdyby wyeliminowane zostały działania człowieka, a właściwa dla danego regionu roślinność mogła w pełni wykorzystać możliwości stwarzane przez zróżnicowane siedliska.

analizy dostępnej literatury). Wykształcone siedliska przyrodnicze w obszarze Planu stanowią miejsce bytowania pospolitych gatunków, typowych dla tej części kraju. W zabudowaniach oraz w bezpośrednim otoczeniu można spotkać pospolite gryzonie synantropijne, takie jak mysz domowa czy szczur wędrowny. Na polach natomiast szkodniki upraw, np. mysz polną, z drapieżników można spotkać lisa, kunę łasicę, borsuka, na terenach leśnych – powszechnie spotykany dzik, sarna, jeleń. Ze względu na wykształcone w obszarze Planu siedliska przyrodnicze oraz ich kontynuacja na obszarach sąsiednich zmiana sposobu zagospodarowania może potencjalnie wpłynąć na jakość siedlisk.

2.2. Ustanowione formy ochrony przyrody, w tym obszary Natura 2000

Obszar objęty Planem znajduje się na terenie otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, za wyjątkiem terenu MNU1, który znajduje się w granicach terenu parku. Park utworzono na podstawie uchwały nr 35/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Wałbrzychu z dnia 28 października 1981 roku (Dz. Urz. WRN w Wałbrz. Nr 5, poz. 46), a obecnie funkcjonuje na podstawie rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 63 poz. 809). Całkowita powierzchnia parku wynosi 28800 ha, a jego strefy ochronnej (otuliny) 14900 ha. Na terenie gminy zlokalizowana jest północna część parku obejmująca swym zasięgiem obszar Gór Żłoty (północna oraz wschodnia część gminy). Na całym obszarze parku spotyka się bogactwo form morfologicznych: podszczytowe powierzchnie zrównań, głęboko wcięte doliny potoków, wodospady, malownicze skałki, blokowiska na stokach i niektórych wierzchołkach a na obszarach krasowych: leje krasowe, ponory, wywierzyska, suche dolinki i jaskinie. Ze względu na bogactwo zespołów roślinnych oraz niewielki wpływ czynników antropopresyjnych fauna jest jednym z liczniejszych elementów przyrodniczych parku, z zaznaczającym się udziałem zarówno gatunków sudeckich, jak i karpaccich, a także mezoalpejskich. Lasy zajmują około 60% powierzchni parku. Głównym gatunkiem lasotwórczym jest świerk. Dominacja świerka powoduje, iż miejscowe drzewostany są zasobne (średnia zasobność wynosi 236 m³), ale ich cechą negatywną jest zarazem niska odporność na niekorzystne warunki siedliskowe. Tereny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego należą do lepiej poznanych pod względem obecności flory terenów górskich w Polsce.² Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest **Specjalny Obszar Ochrony** - PLH020035 Biała Łądecka, położony w odległości ok. 150 m w kierunku północnym od granic obszaru opracowania. Obszar jest bardzo ważną ostoją siedliska 3260 Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włosieniczników *Ranunculion fluitantis* oraz gatunków ryb typowych dla krainy pstrąga i lipienia, w tym głowacza białopłetwego *Cottus gobio* i głowacza przęgopłetwego *Cottus poecilopus* (drugi z gatunków głowaczy objęty krajową ochroną prawną). W OZW występuje także liczna populacja pluszcza *Cinclus cinclus*, dla którego obszar stanowi typowe siedlisko występowania. Omawiany teren w całości znajduje się w obszarze korytarza ekologicznego „Góry Stołowe – wschód”.

2.3. Powiązania przyrodnicze obszaru objętego analizą z terenami sąsiednimi

Przedmiotowa działka objęta opracowaniem przeznaczona jest na teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej, a także w części na las oraz tereny zieleni. Cały obszar opracowania wolny jest od zabudowy, obejmuje teren zieleni nieuporządkowanej, leśny. Obszar opracowania jest zatem bezpośrednio powiązany z terenem leśnym oraz otwartymi terenami. Antropogeniczne bariery, które mogą utrudniać swobodne przemieszczanie się zwierząt

² Prognoza oddziaływania na środowisko Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Łądek Zdrój.

i ekspansję roślinności ograniczają się do drogi wojewódzkiej, leżącej poza obszarem opracowania oraz w przypadku realizacji ustaleń planu do wyznaczonego układu komunikacyjnego. Jednak przedmiotowy obszar w kierunku południowo-wschodnim, wschodnim jest powiązany z terenami leśnymi. W pozostałych kierunkach nie występują powiązania przyrodnicze.

2.4. Zagospodarowanie terenu i użytkowanie gruntów

Obszar objęty planem jest całkowicie pozbawiony zabudowy. Nie przebiegają tędy żadne drogi gminne lub wyższej rangi. Komunikacji służy droga wojewódzka położona już poza granicami Planu. Omawiany obszar w większej części jest terenem nieuporządkowanym, porośniętym roślinnością ruderalną. Tereny sąsiadujące w kierunku południowo-wschodnim i wschodnim z przedmiotowym terenem stanowią tereny zielone oraz tereny leśne. Natomiast w kierunku północno-zachodnim znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa.

Wyróżniającym się elementem zagospodarowania w krajobrazie antropogenicznym jest występowanie infrastruktury technicznej w postaci napowietrznej linii elektroenergetycznej 20 kV. Natomiast krajobraz naturalny charakteryzuje się dużym bogactwem siedliskowym i gatunkowym, występują skupiska drzew, cenne przyrodniczo stanowiska gatunków roślin. Tereny sąsiadujące z przedmiotowym obszarem w głównej mierze stanowią tereny zielone i leśne.

2.5. Istniejące problemy i zagrożenia środowiska istotne z punktu widzenia projektu mpzp, w szczególności dotyczące obszarów podlegających ochronie

W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty szczególnie szkodliwe lub uciążliwe dla środowiska i zdrowia mieszkańców. Proponowane w projekcie planu przeznaczenie terenu jest kontynuacją prowadzonej od lat polityki przestrzennej – w zasadzie przeznaczenie działki było już ujęte w obowiązujących dokumentach planistycznych – studium. Projektowane zagospodarowanie generalnie nie pozostaje w kolizji z wymogami ochrony środowiska, a zakres ustaleń zawartych w projekcie planu zgodny jest z zakresem wymaganym w obowiązujących przepisach prawa z zakresu planowania przestrzennego i odrębnych. Wpływ na stan środowiska na obszarze objętym planem mają obiekty zlokalizowane w sąsiedztwie. Do zachodniej granicy obszaru przylega droga wojewódzka, która może stanowić potencjalne źródło emisji zanieczyszczeń oraz hałasu, jednak nie przewiduje się występowania przekroczeń wartości dopuszczalnych w zakresie hałasu. Źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska (powietrza, wody, gleb) są identyczne jak na większości terenów użytkowanych w sposób leśny. Podejmowane działania powinny koncentrować się na poprawie stanu środowiska poprzez: utrzymanie dużego udziału powierzchni aktywnych biologicznie, rozwoju nowych indywidualnych źródeł ciepła w oparciu o ekologiczne źródła ciepła.

Syntetyczna ocena aktualnego stanu środowiska przyrodniczego analizowanego obszaru prowadzi do następujących wniosków:

- 1) jest to obszar mało przekształcony na skutek działalności człowieka, użytkowany w sposób leśny;
- 2) szata roślinna terenu jest urozmaicona, występują skupiska drzew oraz cenne siedliska przyrodnicze;
- 3) warunki klimatu lokalnego, aerosanitarne są korzystne. Stan zanieczyszczenia powietrza pozostaje w granicach dopuszczalnych norm;

- 4) rzeźba terenu ulega niewielkim przekształceniom będącymi skutkiem naturalnych procesów geomorfologicznych;
- 5) w granicach planu brak jest naturalnych i antropogenicznych barier utrudniających lub uniemożliwiających swobodne przemieszczanie się zwierząt i ekspansję roślinności.

Hałas

Szkodliwość lub uciążliwość hałasu zależy od jego natężenia, częstotliwości, charakteru zmian w czasie, zawartości składowych niesłyszalnych oraz długości oddziaływania. W zależności od źródeł i miejsca występowania rozróżnia się hałas przemysłowy, komunikacyjny (hałas od środków transportu) oraz komunalny (hałas w pomieszczeniach mieszkalnych, użyteczności publicznej i na terenach wypoczynkowych). Na kształtowanie warunków akustycznych obszaru opracowania będzie miał wpływ głównie hałas komunalny (z uwagi na sąsiedztwo), komunikacyjny – drogowy.

Hałas komunikacyjny emitowany jest w związku z ruchem kołowym prowadzonym drogą wojewódzką nr 390 przebiegającą poza granicami planu wzdłuż zachodniej granicy terenu, a w przyszłości także zaprojektowany układ komunikacyjny, który może być źródłem sporadycznych uciążliwości akustycznych dla terenów podlegających ochronie.

Hałas komunalny związany jest z funkcjonowaniem gospodarstw domowych i zabudowy mieszkaniowej położonej w sąsiedztwie obszaru planu. Ze względu na średnią intensywność zabudowy, gęstości zaludnienia i funkcję terenu, również i ten rodzaj hałasu nie jest źródłem uciążliwości i nie prowadzi do przekroczenia poziomów dopuszczalnych.

Ustalenia projektu planu wyznaczają teren podlegający ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Powietrze atmosferyczne

Warunki aerosanitarne omawianego obszaru oceniono jako dobre. W omawianym obszarze, ze względu na charakter użytkowania terenu, na jakość powietrza mają wpływ czynniki zlokalizowane poza granicami obszaru m.in. są nimi transport samochodowy prowadzony drogą wojewódzka oraz indywidualne kotłownie budynków mieszkalnych oraz usługowych położonych w bliskim sąsiedztwie obszaru analizowanego (tzw. emisja powierzchniowa). W „Ocenie jakości powietrza w województwie dolnośląskim w 2018 roku” (Wrocław 2019 r.) wykazano w graniach obszaru Planu brak przekroczeń dopuszczalnych poziomów substancji w powietrzu zarówno pod kątem spełnienia kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia oraz jak i ochrony roślin.

Stan jakości powietrza na omawianym terenie oceniany jest w ramach dokonywanej corocznie przez Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska we Wrocławiu oceny całego województwa dolnośląskiego z wykorzystaniem zarówno pomiarów automatycznych, manualnych jak i metod modelowania. Podstawowej oceny dokonuje się dla wyznaczonych stref wg kryterium ochrony zdrowia oraz ochrony roślin. Obszar miasta Łądek-Zdrój w Rocznej ocenie jakości powietrza w województwie dolnośląskim za rok 2018 znajduje się w strefie dolnośląskiej (kod strefy: PL0204), z której wyłączone są: aglomeracja wrocławska, m. Legnica i m. Wałbrzych.

Tabela 1 Wynikowe klasy dla poszczególnych zanieczyszczeń, uzyskane w ocenie rocznej wg kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia.

Strefa	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy
--------	---

dolnośląska	SO ₂	NO ₂	CO	C ₆ H ₆	O ₃	PM10	PM2,5	Pb	As	Cd	Ni	BaP
	A	A	A	A	C	C	A	A	C	A	A	C

Źródło: „Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim za rok 2018” (WIOŚ Wrocław, 2019 r.)
 Klasa A – brak przekroczeń, Klasa C – przekroczenie poziomów normatywnych – konieczny Program ochrony powietrza (POP)

Tabela 2 Wynikowe klasy strefy dla poszczególnych zanieczyszczeń uzyskane w ocenie rocznej z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony roślin.

Strefa dolnośląska	Symbol klasy wynikowej dla poszczególnych zanieczyszczeń dla obszaru całej strefy		
	NO _x	SO ₂	O ₃
	A	A	C

Źródło: „Roczna ocena jakości powietrza w województwie dolnośląskim za rok 2018” (WIOŚ Wrocław, 2019 r.)
 Klasa A – brak przekroczeń, Klasa C – przekroczenie poziomów normatywnych – konieczny Program ochrony powietrza (POP)

Wyniki badań prowadzonych przez WIOŚ w 2018 r. wg kryteriów ustanowionych w celu ochrony zdrowia wykazały, że w skali całej strefy dolnośląskiej występują przekroczenia w zakresie pyłu zawieszony: PM10, PM2,5, B(a)P, ozonu oraz arsenu. Według kryteriów ustanowionych pod kątem ochrony roślin dla ozonu wystąpiły przekroczenia.

Wody podziemne i powierzchniowe

Głównym źródłem zanieczyszczenia wód powierzchniowych omawianego obszaru w przypadku realizacji zabudowy będą ścieki miejskie. Źródłami zanieczyszczeń wód powierzchniowych są także systemy kanalizacji deszczowej, których wyloty kierowane są wprost do rzek lub do przydrożnych rowów. Wraz z odprowadzanymi wodami deszczowymi przenikają do cieków zanieczyszczenia spłukiwane z terenów ulic i posesji. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych, ani inne ogniska zanieczyszczeń, które mogłyby być źródłem zanieczyszczenia wód podziemnych poprzez migrację szkodliwych substancji pochodzących z rozkładu odpadów do gruntu i dalej do wód podziemnych. Ze względu na zapisy w projekcie Planu w zakresie odprowadzania ścieków bytowo-komunalnych dla obszaru objętego Planem nie istnieje zagrożenie dla stanu czystości gleb wynikające z nieuporządkowanej gospodarki ściekowej. W ustaleniach projektu Planu w celu ochrony wód powierzchniowych i podziemnych ustalono odprowadzanie do bezodpływowych zbiorników na nieczystości ciekłe do czasu wybudowania sieci kanalizacyjnej. Teren opracowania znajduje się w granicach PLGW6000126. Stan chemiczny, ilościowy oraz ogólny określono jako dobry. Zasilanie warstw wodonośnych na obszarze JCWPd nr 126 odbywa się głównie poprzez infiltrację opadów atmosferycznych i wód powierzchniowych do warstw wyżej leżących i głębiej do strefy utworów szczelinowych.

Powierzchnia ziemi

Gleby pokrywające opisywany obszar mogą być narażone na szkodliwe oddziaływanie czynników antropogenicznych. Głównym zagrożeniem może być możliwość lokalizacji zabudowy mieszkaniowej, która prowadzi do m.in. do ubytku powierzchni biologicznie czynnej, zmniejszania się miejsc występowania fauny obszaru.

Gleby na terenach zurbanizowanych pozbawione są odpowiedniej warstwy próchnicznej. Dochodzi do ubijania gruntów, co utrudnia odpływ wód do gleb oraz uniemożliwia rozwój roślinności. Innych źródeł zagrożeń dla jakości gleb na opisywanym obszarze nie zidentyfikowano.

Świat roślinny i zwierzęcy

Potencjalnym źródłem zagrożenia dla omawianego terenu, w szczególności dla bytujących tam gatunków zwierząt oraz siedlisk przyrodniczych może być rekreacyjno-turystyczny oraz uzdrowiskowy charakter gminy Łądek-Zdrój. Zagrożenia dla środowiska powodowane przez turystykę są niekorzystne nie tylko dla przyrody, ale i dla zrównoważonego rozwoju. Wzmoczona aktywność turystów może prowadzić do degradacji pokrywy roślinnej oraz erozji gleby, co prowadzi do zaniku siedlisk naturalnych i ich synantropizacji. Negatywnymi zjawiskami dla świata roślinnego mogą być w przyszłości: ubytek powierzchni aktywnych biologicznie, presja na istniejące siedliska, zakłócanie egzystencji nietoperzy hibernujących w jaskiniach oraz niszczenie unikatowej roślinności naskalnej, płoszenie zwierząt, ginięcie zwierząt w wypadkach samochodowych (szlaki turystyczne kolidują często ze szlakami ich wędrówek), niszczenie różnorodności biologicznej. Procesy te mogą mieć również negatywny wpływ na lokalną faunę powodując zmniejszenie przestrzeni jej bytowania.

W kompleksach leśnych, między innymi na terenie gminy Łądek-Zdrój, kumulują się różne negatywne zjawiska pochodzenia biotycznego i antropogenicznego, wpływające na ogólne osłabienie istniejących drzewostanów i całych ekosystemów leśnych. Głównym źródłem zagrożenia dla lasów są przede wszystkim gazowe i pyłowe zanieczyszczenia powietrza emitowane przez przemysł (dwutlenek siarki, związki azotu i fluoru), a także silne wiatry i szkodniki. Mimo tego, ekosystemy leśne nadal zachowują swoje najistotniejsze walory krajobrazowe, kulturowe i społeczne.

Zagrożenia związane z niebezpieczeństwem wystąpienia sytuacji awaryjnej

Szczególnych zagrożeń środowiska, związanych z awariami, niekontrolowanym przenikaniem substancji niebezpiecznych do środowiska, skażeniami toksycznymi itp. na opisywanym obszarze i jego sąsiedztwie nie zidentyfikowano.

Istniejące problemy ochrony środowiska dotyczące obszarów podlegających ochronie na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody

Część obszaru Planu (teren MNU1) znajduje się w granicach formy ochrony przyrody w postaci Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, o której mowa w ustawie z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*. Pozostała część terenu Planu jest położona w otulinie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego. W granicach obszaru objętego projektem Planu nie jest prowadzona działalność, która mogłaby stanowić zagrożenie dla środowiska i przedmiotu ochrony Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego. Nie zachodzą tu zjawiska i procesy skutkujące negatywnym oddziaływaniem na obszar chroniony Natura 2000 **Specjalny Obszar Ochrony** - PLH020035 Biała Łądecka, położony w odległości ok. 150 m w kierunku północnym od granic obszaru opracowania.

W odniesieniu do niektórych gatunków, które mogą występować w obszarze Planu, a podlegających ochronie prawnej, mogą występować następujące zagrożenia określone w specjalistycznych opracowaniach:

- 1) dla ssaków – wycinanie lasów, drzew, krzewów, niszczenie siedlisk, antropopresja, przekształcanie naturalnych siedlisk, przekształcanie naturalnych lasów w jednowiekowe i jednogatunkowe monokultury pozbawione tak dużej różnorodności schronień, jaką oferują dzikie puszcze; śmiertelność na drogach, łowiectwo, kłusownictwo, chemizacja środowiska, konkurencja międzygatunkowa, powstała w wyniku wprowadzenia nowych gatunków,
- 2) dla nietoperzy – przekształcanie pierwotnych siedlisk, likwidacja zadrzewień śródpolnych, większość zagrożeń dla nietoperzy wynika z ich upodobania do korzystania

z ludzkich siedzib - co nie zawsze budzi entuzjazm wśród mieszkańców – szczeliny w budynkach są wypełniane podczas termomodernizacji, które stanowią schronienie, dewastacja obiektów podziemnych.

- 3) dla ptaków – zalesianie terenów otwartych, zarastanie łąk przez drzewa i krzewy, prywatyzacja stawów rybnych, parcelacja lasów, migracje jesienne i wiosenne, kłusownictwo, nadmierna penetracja ludzka siedlisk, intensywna uprawa nadrzeczna łąk i pastwisk.

Wymienione wyżej zagrożenia wynikają z postępującej urbanizacji – rozwoju zabudowy letniskowej, rozwoju infrastruktury, rozwoju turystyki w gminie Łądek-Zdrój. Procesy te mają również negatywny wpływ na lokalną faunę, powodując zmniejszenie przestrzeni jej bytowania.

2.6. Stan środowiska na obszarach objętych przewidywanym znaczącym oddziaływaniem

W przedmiotowym projekcie Planu w całym obszarze ma obowiązywać zakaz przedsięwzięć zakwalifikowanych do kategorii przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. *w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko*. W związku z powyższym, w granicach projektu Planu nie określa się obszaru objętego znaczącym oddziaływaniem.

Zgodnie z zapisami projektu Planu, teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej zalicza się do terenów podlegających ochronie akustycznej na podstawie przepisów odrębnych. Z uwagi na niewystępowanie zabudowy przemysłowej, a co za tym idzie brak możliwości realizacji zakładów o zwiększonym ryzyku i zakładów o dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej, w granicach Planu nie określa się obszaru objętego znaczącym oddziaływaniem. Oddziaływania, jakie ewentualnie pojawią się w środowisku na skutek zmian w zagospodarowaniu przestrzennym wynikających z realizacji postanowień analizowanego projektu Planu dotyczyć będą całego obszaru objętego Planem, a także jego najbliższego sąsiedztwa. Charakterystyki stanu środowiska obszaru objętego Planem i jego sąsiedztwo dokonano w rozdz. 2.1. oraz 2.3. niniejszej prognozy, a identyfikacji jego zagrożeń – w rozdz. 2.5. W związku z powyższym w granicach projektu Planu nie określa się obszaru objętego znaczącym oddziaływaniem.

2.7. Potencjalne zmiany stanu środowiska przy braku realizacji ustaleń zawartych w projekcie Planu

Zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów jakie wprowadza Plan w stosunku do stanu istniejącego polegają na:

- 1) wprowadzeniu układu sieci drogowej;
- 2) wyznaczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) doprecyzowaniu i zmianie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 4) nakazu zachowania istniejących cennych siedlisk przyrodniczych;

Dla opisywanego obszaru obowiązuje Plan zagospodarowania przestrzennego Łądku Zdroju wprowadzony uchwałą Rady Miejskiej w Łądku Zdroju Nr XX/248/04 z dnia 25 marca 2004r., zmieniony uchwałą nr XLIV/299/13 Rady Miejskiej Łądku-Zdroju z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku-Zdroju „Stary Zdrój obszar A – Lasy” część nr 2. Jednak ze względu na nowe pojawiające się uwarunkowania i potrzeby

rozwoju przestrzennego przystąpiono do zmiany obowiązującego Planu, co jest jak najbardziej uzasadnione, daje bowiem nowe możliwości inwestycyjne.

Stopień szczegółowości opracowywanego dokumentu jest dużo większy niż obecnie obowiązujących. Ustalenia projektu Planu precyzyjnie określają wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów, uwzględniają wymogi ochrony środowiska, w tym przede wszystkim poprzez: wskazanie terenów podlegających ochronie akustycznej, ochronę wartości kulturowych, krajobrazowych. Realizacja wszelkich inwestycji odbywa się obecnie w oparciu o obowiązujący plan. Zatem brak realizacji ustaleń projektu Planu, dla potrzeb którego przygotowana została niniejsza prognoza oznacza, że nadal zagospodarowanie terenu musi być zgodne z dotychczas obowiązującymi dokumentami. Projekt Planu zmienia znacząco przeznaczenia tego terenu. Planowane zagospodarowanie terenu jest zgodne z prowadzoną polityką przestrzenną miasta. Ponadto, regulacje w zakresie zasad kształtowania zabudowy zawarte w projekcie Planu są niezbędne dla kształtowania ładu przestrzennego i estetyki otoczenia. Ustalenia projektu Planu regulują w sposób bezpośredni i pośredni także kwestie ochrony zasobów przyrodniczych. Jednocześnie jednak, nie przewiduje się, że w przypadku braku realizacji ustaleń projektu Planu nastąpią znaczące zmiany w środowisku oraz wpływu na krajobraz i dziedzictwo kulturowe – obowiązujący plan miejscowy zapewnia podstawową ochronę wrażliwych terenów.

3. Cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym, wspólnotowym i krajowym oraz sposób ich uwzględnienia w mpzp

Ustalenia dokumentów planistycznych sporządzanych na szczeblu gminnym, w tym miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego wymagają uwzględnienia celów i kierunków ochrony środowiska ustanowionych na poziomie międzynarodowym, wspólnotowym, krajowym i regionalnym. Wynika to pośrednio z przepisów ustawy z dnia 27 marca 2003 r. *o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym*: zgodnie z art. 9 ust. 2 zasady określone m.in. w Koncepcji przestrzennego zagospodarowania kraju oraz planie zagospodarowania przestrzennego województwa, w tym również zasady dotyczące ochrony środowiska uwzględnia się obowiązkowo w projektach studiów uwarunkowań i zagospodarowania przestrzennego gminy, natomiast zgodnie z art. 15 ust. 1, projekt planu miejscowego sporządzany jest zgodnie z zapisami Studium i przepisami odrębnymi dotyczącymi przedmiotowego obszaru.

Cele ochrony środowiska formułowane na szczeblu międzynarodowym i wspólnotowym realizowane są w Polsce już w trakcie egzekwowania odpowiednich aktów prawnych, które stanowią bezpośrednie wdrożenie dyrektyw Wspólnoty Europejskiej lub opracowane zostały zgodnie z zaleceniami lub postanowieniami międzynarodowych konwencji. Takim aktem prawnym jest m.in. ustawa z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, na podstawie której sporządzona została niniejsza prognoza. Tak więc już samo przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jest realizacją celów określonych w Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r.³ i Dyrektywie Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r.⁴

³ Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidująca udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG i 96/61/WE (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003, str. 17; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 7, str. 466).

Właściwie wszystkie akty prawne dotyczące ochrony środowiska, w tym: ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. *Prawo ochrony środowiska*, ustawa z dnia 18 lipca 2001 r. *Prawo wodne*, ustawa z dnia 16 kwietnia 2004 r. *o ochronie przyrody*, ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. *o odpadach*, których wymogi są uwzględniane przy opracowaniu planów miejscowych, wdrażają dyrektywy Wspólnoty Europejskiej w zakresie swoich regulacji.

Wymogi i cele ochrony środowiska są coraz częściej akcentowane w planowaniu przestrzennym, a zasadom zrównoważonego rozwoju podporządkowuje się niemal wszelkie działania w przestrzeni. Cele ochrony środowiska określane są w strategicznych dokumentach programowych i ustawowych, zarówno w tych o znaczeniu krajowym, jak i regionalnym i lokalnym.

Podstawowymi dokumentami określającymi zasady zrównoważonego rozwoju oraz traktującymi o szeroko pojętej ochronie środowiska, są:

- 1) na szczeblu krajowym:
 - a) Koncepcja przestrzennego zagospodarowania kraju 2030 r.,
 - b) Polska 2025 – długookresowa strategia trwałego i zrównoważonego rozwoju (2000 r.),
 - c) Polityka ekologiczna państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016;
- 2) na szczeblu regionalnym:
 - a) Plan Zagospodarowania Przestrzennego Województwa Dolnośląskiego. Perspektywa 2020,
 - b) Strategia rozwoju województwa Dolnośląskiego 2020,
 - c) Wojewódzki Program Ochrony Środowiska Województwa Dolnośląskiego na lata 2014-2017 z perspektywą do 2021 r.;
 - d) Wojewódzki Plan Gospodarki Odpadami dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2016-2022, uchwała nr XXIX/934/16 Sejmiku Województwa Dolnośląskiego z dnia 22 grudnia 2016 r.;

Wymienione dokumenty zawierają już ustalenia opracowań o znaczeniu międzynarodowym i wspólnotowym: dyrektyw i strategii. Poniżej, w tabeli nr 4, przedstawiono w jaki sposób strategiczne cele ochrony zasobów naturalnych oraz poprawy jakości środowiska i bezpieczeństwa ekologicznego, określone w Polityce ekologicznej państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016, zostały uwzględnione w projekcie Planu.

Tabela 3 Sposób uwzględnienia w mpzp celów ochrony środowiska ustanowionych na szczeblu krajowym.

CELE USTANOWIONE NA SZCZEBLU (Polityka państwa): USTANOWIONE NA KRAJOWYM ekologiczna	USTALENIA MPZP:
---	------------------------

⁴ Dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001, str. 30; Dz. Urz. UE Polskie wydanie specjalne, rozdz. 15, t. 6, str. 157).

<p>Zachowanie bogatej różnorodności biologicznej na różnych poziomach organizacji: wewnątrzgatunkowym, gatunkowym, ponadgatunkowym, wraz z umożliwieniem zrównoważonego rozwoju gospodarczego kraju, który w sposób niekonfliktowy współistnieje z różnorodnością biologiczną.</p>	<p>Określono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania w granicach terenów lub działek.</p> <p>Ustalono obowiązek utworzenia szpaleru drzew z wykorzystaniem istniejącego lub nowego zadrzewia</p> <p>Wyznaczono tereny zieleni oraz teren lasu.</p>
<p>Prace w kierunku racjonalnego użytkowania zasobów leśnych przez kształtowanie ich właściwej struktury gatunkowej i wiekowej z zachowaniem bogactwa biologicznego.</p>	<p>W graniach projektu Planu występują tereny leśne (ZL), na terenach tych zakazano zabudowy.</p>
<p>Racjonalizacja gospodarowania zasobami wód powierzchniowych i podziemnych w taki sposób, aby uchronić gospodarkę narodową od deficytów wody i zabezpieczyć przed skutkami powodzi oraz zwiększenie samofinansowania gospodarki wodnej. Naczelnym zadaniem będzie dążenie do maksymalizacji oszczędności zasobów wodnych na cele przemysłowe i konsumpcyjne, zwiększenie retencji wodnej oraz skuteczna ochrona głównych zbiorników wód podziemnych przed zanieczyszczeniem.</p>	<p>Ustalono obowiązek odprowadzania ścieków komunalnych docelowo do komunalnej sieci kanalizacyjnej, a do czasu jej wybudowania do zbiorników bezodpływowych na nieczystości ciekłe z wyłączeniem wód opadowych i roztopowych.</p> <p>W granicach projektu planu nie występują wody powierzchniowe. Teren opracowania leży poza granicami Głównego Zbiornika Wód Podziemnych.</p>
<p>Ochrona powierzchni ziemi, w szczególności gruntów użytkowanych rolniczo.</p>	<p>Określono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej, wymaganej do zachowania w granicach terenów lub działek.</p>
<p>Racjonalizacja zaopatrzenia ludności oraz sektorów gospodarczych w kopaliny i wodę z zasobów podziemnych oraz otoczenia ich ochroną przed ilościową i jakościową degradacją.</p>	<p>W obszarze objętym projektem Planu występują udokumentowane złoża wód leczniczych „Łądek-Zdrój, które podlegają ochronie.</p>
<p>Spełnienie zobowiązań wynikających z Traktatu Akcesyjnego i dyrektyw unijnych dotyczących limitów emisji zanieczyszczeń.</p>	<p>Ustalono ogrzewanie obiektów w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze z uwzględnieniem przepisów odrębnych.</p>
<p>Utrzymanie lub osiągnięcie dobrego stanu wszystkich wód,</p>	<p>Ustalano zachowanie terenów leśnych.</p>

w tym zachowanie i przywrócenie ciągłości ekologicznej cieków.	W granicach terenu nie występują wody powierzchniowe.
Znaczne zwiększenie odzysku energii z odpadów komunalnych w sposób bezpieczny dla środowiska. Eliminacja kierowania na składowiska zużytego sprzętu elektrycznego i elektronicznego oraz zużytych baterii i akumulatorów. Pełne zorganizowanie krajowego systemu zbierania wraków samochodów i demontaż pojazdów wycofanych z eksploatacji. Zorganizowanie systemu preselekcji sortowania i odzysku odpadów komunalnych, aby na składowiska nie trafiało ich więcej niż 50% w stosunku do odpadów wytworzonych w gospodarstwach domowych.	W Planie nie ustalono wymogów w zakresie gospodarki odpadami. Kwestie te regulowane są w przepisach odrębnych.
Wiarygodna ocena narażenia społeczeństwa na ponadnormatywny hałas i nadmierne oddziaływanie pól elektromagnetycznych i podjęcie kroków do zmniejszenia tego zagrożenia tam, gdzie jest ono największe.	Tereny wyznaczone w projekcie Planu podlegają ochronie akustycznej na podstawie przepisów o ochronie środowiska.
	Wskazano zasięg ograniczeń związany z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznej 20 kV.
	Ustalono zakaz lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać na środowisko.

Źródło: opracowanie własne na podstawie tekstu przedmiotowego Planu, wersja z października 2019 r. oraz *Polityki ekologicznej państwa w latach 2009-2012 z perspektywą do roku 2016.*

4. Ustalenia projektu Planu. Zmiany w stosunku do stanu istniejącego

Dla całego obszaru objętego Planem określono:

- 1) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 4) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 5) zasady ochrony przyrody, w tym linii ochronnych, w tym linii

- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- 8) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 27 marca 2003r.

Wymaganych w ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennych ustaleń w zakresie zasad ochrony dóbr kultury współczesnej, nie ustalono ze względu na brak występowania takich obiektów, granic i sposobu zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, ze względu na brak występowania takich terenów, sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów, ze względu na brak potrzeby takich regulacji, granice obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziałów nieruchomości, ze względu na brak potrzeby takich regulacji, granic obszarów rehabilitacji istniejącej zabudowy i infrastruktury technicznej, ze względu na brak potrzeby takich regulacji, granic terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW oraz granic ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania tych urządzeń na środowisko, ze względu na brak potrzeby takich regulacji, granic terenów pod budowę obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży powyżej 2000 m², ze względu na brak potrzeby takich regulacji, granic terenów rekreacyjno-wypoczynkowych oraz terenów służących organizacji imprez masowych, ze względu na brak potrzeby takich regulacji, granic pomników zagłady oraz ich stref ochronnych – ze względu na brak występowania takich pomników oraz ich stref ochronnych, granic terenów zamkniętych i granic stref ochronnych terenów zamkniętych – ze względu na brak występowania takich terenów oraz ich stref ochronnych.

Obszar objęty Planem podzielono na tereny o różnym przeznaczeniu lub odmiennych zasadach zagospodarowania, wydzielone liniami rozgraniczającymi. Oznaczono je kolejno: symbolem literowym oraz symbolem liczbowym oznaczającym kolejny numer terenu oznaczającym podstawowe przeznaczenie terenu oraz Plan wyznacza tereny, dla których określono szczegółowe warunki zagospodarowania:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej (MN), z przeznaczeniem podstawowym na zabudowę mieszkaniową jednorodziną oraz przeznaczeniem dopuszczalnym: handel detaliczny małopowierzchniowy, gastronomia, biura, usługi drobne. W granicach terenu określono m.in. minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 55% powierzchni działki;
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (MNU), z przeznaczeniem podstawowym na zabudowę mieszkaniową jednorodziną, handel detaliczny małopowierzchniowy, gastronomia, biura, usługi drobne oraz przeznaczeniem dopuszczalnym: usługi turystyki, zieleń urządzona, terenowe urządzenia sportowe. W granicach terenu określono m.in.: minimalną powierzchnię biologicznie czynną – 55% powierzchni działki;
- 3) tereny lasów (ZL), z przeznaczeniem podstawowym na lasy;
- 4) tereny zieleni (ZP), z przeznaczeniem podstawowym na zieleń parkową, zieleń urządzoną, zieleń nieurządzoną oraz przeznaczeniem dopuszczalnym: ciągi piesze, ciągi pieszo-rowerowe, ciągi rowerowy, place zabaw, terenowe urządzenia sportowe.
- 5) tereny dróg dojazdowych (KDD);
- 6) tereny dróg wewnętrznych (KDW).

Zgodnie z zapisami projektu Planu, przez realizację zabudowy i zagospodarowania terenu zgodnego z ustalonym przeznaczeniem podstawowym należy również rozumieć budowę obiektów o funkcji zgodnej z ustalonym przeznaczeniem podstawowym oraz towarzyszących im obiektów takich jak: urządzenia infrastruktury technicznej, dojścia, dojazdy, parkingi, zielen, zbiorniki wodne, obiekty małej architektury, obiekty gospodarcze.

Zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów jakie wprowadza Plan w stosunku do stanu istniejącego polegają na :

- 1) wprowadzeniu układu sieci drogowej;
- 2) wyznaczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) doprecyzowaniu i zmianie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 4) nakazu zachowania istniejących cennych siedlisk przyrodniczych.

5. Przewidywane oddziaływania na środowisko będące skutkiem realizacji ustaleń projektu Planu

Na etapie sporządzania projektu Planu zagospodarowania przestrzennego brak jest pełnej informacji o większości z planowanych przedsięwzięć. Trudno przewidzieć jakie konkretnie inwestycje będą na danym terenie realizowane i w jakim czasie. W związku z tym precyzyjne określenie przyszłych oddziaływań na środowisko jest zawsze niepełne i ma charakter ogólny. Oddziaływania będą występowały w fazie budowy ewentualnych obiektów i urządzeń ich eksploatacji i likwidacji, a ich natężenie będzie zróżnicowane.

Nie mniej jednak, realizacja ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania skutkować może następującymi zjawiskami:

- 1) Wprowadzeniem gazów i pyłów do powietrza – sukcesywny rozwój zainwestowania będzie skutkował pojawieniem się nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza w postaci: budynków mieszkalnych, usługowych. W planie ustalono zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Decydujący wpływ na stan jakości powietrza w granicach projektu Planu mają emitory punktowe pochodząca z gospodarstw domowych oraz z transportu samochodowego. W związku z czym nie przewiduje się pogorszenia stanu powietrza, ani jego zanieczyszczenia o ponadnormatywnym poziomie. Wzrost liczby emitorów pochodzących z gospodarstw domowych czy punktów usługowych, przy zastosowaniu się do ustaleń planu nie powinien wpłynąć na pogorszenie się stanu powietrza.
- 2) Emitowaniem hałasu – realizacja wskazanego w projekcie Planu zagospodarowania skutkować będzie wzrostem poziomu hałasu związanego z obecnością większej liczby ludności – mieszkańców, turystów, klientów usług, pracowników. Głównym źródłem uciążliwości akustycznych pozostaną jednak istniejące drogi, ulice. Tereny mieszkaniowe bezpośrednio przylegające do drogi wojewódzkiej i pozostałych dróg wyznaczonych w planie, podlegające ochronie akustycznej, narażone są na występowanie przekroczeń wartości dopuszczalnych w zakresie hałasu. Tereny wyznaczone w przedmiotowym projekcie Planu (MN, MNU) podlegają ochronie na podstawie przepisów odrębnych dotyczących ochrony akustycznej.
- 3) Częściowym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu – przekształcenie będzie wiązało się z realizacją zaprojektowanego układu drogowego oraz realizacją nowych budynków mieszkalnych i usługowych. Poza tym posadowienie dopuszczonych do

realizacji obiektów budowlanych nie będzie wymagało naruszenia w istotny sposób istniejącej rzeźby terenu. Na niekorzystne zmiany w morfologii terenu szczególnie narażone są okolice w bezpośrednim otoczeniu terenów leśnych.

- 4) Wytwarzaniem odpadów – ilość odpadów wytwarzanych przez użytkowanie terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej w stosunku do stanu obecnego wzrośnie po realizacji zapisów planu, które przewidują zainwestowanie nowych terenów. Zgodnie z obowiązującymi przepisami każdy wytwórca odpadów jest obowiązany do gospodarowania wytworzonymi przez siebie odpadami, w sposób zgodny z przepisami o ochronie środowiska.
- 5) Emitowaniem pól elektromagnetycznych – w obszarze objętym Planem występują źródła promieniowania elektromagnetycznego w związku z przebiegiem napowietrznej linii elektroenergetycznych 20 kV. Wprowadzono granice stref bezpieczeństwa napowietrznych linii elektroenergetycznych.

Realizacja ustaleń Planu nie będzie skutkować:

- 1) Wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi – w ustaleniach projektu Planu nie przewidziano możliwości odprowadzania nieoczyszczonych ścieków bezpośrednio do wód powierzchniowych i do ziemi.
- 2) Zanieczyszczeniem gleb – na obszarze objętym projektem Planu nie przewiduje się lokalizacji obiektów, których funkcjonowanie mogłoby powodować przenikanie zanieczyszczeń do wód i gruntu. W zakresie odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych projekt Planu ustala możliwość rozbudowy istniejącej sieci kanalizacyjnej i wodociągowej na potrzeby nowych budynków. Podłączenie budynków do sieci kanalizacyjnej ogranicza ryzyko przedostawania się nieoczyszczonych ścieków do wód i gruntów. Ryzyko zanieczyszczeń gleb w granicach przedmiotowego obszaru jest takie samo jak na terenach zurbanizowanych. Zanieczyszczenia gleb mogą pochodzić z pojazdów mechanicznych poruszających się po drogach w granicach obszaru. Ustalenia przedmiotowego projektu Planu wprowadzają zmiany w strukturze komunikacyjnej obszaru, jednak z uwagi na skalę zaprojektowanego układu komunikacyjnego nie przewiduje się negatywnego wpływu na gleby.
- 3) Ryzykiem wystąpienia poważnych awarii – w projekcie Planu nie przewiduje się lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnych awarii przemysłowych zgodnie z przepisami odrębnymi, których funkcjonowanie może skutkować wystąpieniem awarii, których skutki odczuwalne będą dla terenów o większym zasięgu. W obszarze objętym projektem Planu nie występują tereny przemysłowe.

Zidentyfikowane oddziaływania na środowisko mogą mieć charakter bezpośredni (pierwotny) lub pośredni (wtórny). Pierwszy typ oddziaływań związany jest bezpośrednio z realizowaną inwestycją, występuje zazwyczaj w tym samym miejscu i czasie, a obejmuje zmiany wywołane budową oraz eksploatacją obiektu, itp. (tj. przedmiotu inwestycji). Za przewidywane oddziaływanie bezpośrednie uznano zniszczenie pokrywy glebowo-roślinnej na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie na cele zabudowy, urządzenia. Z kolei oddziaływania drugiego typu – pośrednie – obejmują te zmiany w środowisku, które mogą wystąpić w wyniku już zrealizowanej inwestycji lub dodatkowych przedsięwzięć z nią związanych (tj. w późniejszym okresie, niekiedy w innym miejscu). Za oddziaływanie pośrednie (wtórne) uznano: wzrost ilości wytwarzanych odpadów, poboru wody na cele bytowe oraz ilość wytwarzanych ścieków

komunalnych, osłabienie lokalnych ekosystemów rolnych wskutek wzrostu zapylenia, tj. opadania pyłów bezpośrednio na rośliny, a także na glebę. Nie przewiduje się jednak by zjawiska te stanowiły istotne zagrożenie dla środowiska przyrodniczego w granicach projektu Planu i jego sąsiedztwie.

Ze względu na czas, w jakim będą występować, oddziaływania na środowisko podzielono na cztery grupy: oddziaływania chwilowe, stałe, krótkoterminowe i długoterminowe. Pierwsza grupa obejmuje m.in. emisję hałasu oraz zanieczyszczeń pyłowo-gazowych będących skutkiem prac budowlanych jedynie w fazie realizacji zainwestowania. Jako oddziaływanie stałe traktować należy ubytek powierzchni biologicznie czynnej zajętej pod obiekty budowlane, uszczelnienie powierzchni, zmiany krajobrazu.

Krótkoterminowe oddziaływania, bardzo podobne swym charakterem do chwilowych, mają miejsce w trakcie realizacji inwestycji. Na ogół są gwałtowne i nie prowadzą do długofalowych skutków w krajobrazie i stanie środowiska. Obejmują one degradację pokrywy roślinnej w okresie realizacji inwestycji budowlanych, emisję hałasu i zanieczyszczeń towarzyszące pracom budowlanym. Z kolei istnienie oddziaływań długoterminowych ujawnia się na ogół po zakończeniu inwestycji i związane jest przede wszystkim z funkcjonowaniem obiektów budowlanych. Większość z oddziaływań długoterminowych pokrywa się z oddziaływaniami pośrednimi, obejmując: wzrost ilości wytwarzanych odpadów komunalnych, wzrost poboru wody i ilości produkowanych ścieków komunalnych, osłabienie lokalnych ekosystemów rolnych wskutek wzrostu zapylenia, tj. opadania pyłów bezpośrednio na rośliny, a także na glebę. Do tej grupy oddziaływań zaliczono również przekształcenia naturalnego ukształtowania terenu i ubytek powierzchni biologicznie czynnej bezpośrednio w miejscu realizowania nowej zabudowy oraz rozbudowy układu drogowego i infrastruktury technicznej.

Na występowanie tw. oddziaływań skumulowanych, szczególnie narażone są tereny zainwestowane, które znajdują się w obszarze objętym planem (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zabudowy mieszkaniowo-usługowej) oraz intensyfikacja zainwestowania, na ww. terenach może doprowadzić do kumulacji zagrożeń różnego rodzaju, tj.: zanieczyszczeń pochodzących z nieoczyszczonych ścieków, niskiej emisji pyłów i gazów do atmosfery, odpadów komunalnych, uciążliwości związanych ze wzrostem natężenia hałasu. Oddziaływania te związane są bowiem z koncentracją obiektów o różnych funkcjach.

Tabela 4 Przewidywane oddziaływania na środowisko, wg ich charakteru i ocen

Przewidywane oddziaływanie	Charakter oddziaływania	Ocena oddziaływania
Wprowadzanie gazów i pyłów do powietrza, jako skutek rozwoju zainwestowania	P, Ch, D, O	-
Wzrost ilości wytwarzanych odpadów, jako skutek rozwoju zainwestowania	P, D, O	-
Wzrost ilości wytwarzanych ścieków, jako skutek rozwoju zainwestowania	P, D, O	-
Emisja hałasu, jako skutek rozwoju zainwestowania	P, Ch, D, O	-
Emisja pól elektroenergetycznych, jako skutek budowy nowych naziemnych elementów infrastruktury	P, S, O	-

elektroenergetycznej		
Rozwój terenów o funkcji ekologicznej	B, D, O	+
Zniszczenie pokrywy glebowej, jako skutek realizacji inwestycji	B, S/K, N/O	-
Ubytek powierzchni biologicznie czynnej w obrębie terenów przeznaczonych pod zainwestowanie	B, S/K, N/O	-

Źródło: Opracowanie własne.

Oznaczenia: oddziaływania B – bezpośrednie, P – pośrednie, Sk – skumulowane, Ch – chwilowe, S – stałe, K – krótkoterminowe, D – długoterminowe, O – odwracalne, N – nieodwracalne. Oznaczenia: oddziaływania (+) pozytywne, (-) negatywne, (+/-) niemożliwe do jednoznacznej oceny.

6. Przewidywane oddziaływania na poszczególne elementy środowiska, krajobraz, zdrowie ludności, zabytki i dobra materialne

1) Powietrze

Zaprojektowany w projekcie Planu rozwój zainwestowania będzie skutkował pojawieniem się nowych źródeł emisji zanieczyszczeń do powietrza w postaci zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i mieszkaniowo-usługowej. Budowa nowych dróg przyczyni się zarówno do zmiany rozkładu zanieczyszczeń (wystąpienia nowych emisji, ograniczenia emisji na terenach gdzie zmniejszeniu ulegnie natężenie ruchu) jak i w związku z usprawnieniem funkcjonowania układu drogowego ogólnym zmniejszeniem poziomu ich emisji. W projekcie Planu ustalono zaopatrzenie w ciepło dla celów grzewczych w oparciu o indywidualne lub grupowe instalacje grzewcze z uwzględnieniem przepisów odrębnych. Ograniczenie udziału indywidualnych źródeł ciepła będzie prowadziło do lokalnej poprawy jakości powietrza. Dodatkowym czynnikiem emitującym zanieczyszczenia do atmosfery jest ruch kołowy na istniejących i planowanych trasach komunikacyjnych. Tereny leśne oraz zieleni powinny skutecznie neutralizować wpływ komunikacji na stan powietrza.

2) Powierzchnia ziemi i gleby

Prace budowlane związane z lokalizacją nowych obiektów budowlanych spowodują nieznaczne naruszenie istniejącej pokrywy glebowej lub jej trwałe unieczynnienie. W celu ograniczenia niekorzystnych zmian powierzchni ziemi w projekcie Planu ustalono minimalne wskaźniki powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych terenów.

3) Wody powierzchniowe i podziemne

Respektowanie ustaleń projektu Planu, zwłaszcza zaś ustaleń w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego powinno zagwarantować utrzymanie dotychczasowej jakości zasobów wód, bowiem w projekcie Planu ustalono m.in. odprowadzanie ścieków bytowo-komunalnych do komunalnej sieci kanalizacyjnej. Respektowanie ustaleń projektu Planu, zwłaszcza zaś ustaleń w zakresie ochrony środowiska gruntowo-wodnego oraz powszechnie obowiązujących przepisów prawa gwarantuje utrzymanie dotychczasowej jakości zasobów wód. Dodatkowo, zanieczyszczenie gleb może zwiększać sąsiedztwo ciągów komunikacyjnych oraz zaprojektowany układ komunikacyjny. Spływy powierzchniowe z drogi gminnej, przylegającej do zachodniej granicy obszaru Planu, zawierające m.in. związki ropopochodne, chlorki, metale ciężkie ze względu na niski ładunek zanieczyszczeń nie stanowią zagrożenia dla czystości wód podziemnych i powierzchniowych.

4) Klimat

Nie przewiduje się, by realizacja projektowanego w projekcie Planu zagospodarowania skutkowała zmianami klimatu, chociażby w skali lokalnej.

5) Zwierzęta i rośliny

Wskutek realizacji ustaleń projektu Planu polegających na wprowadzeniu nowych obiektów budowlanych kosztem terenów zajętych obecnie przez tereny otwarte, zmniejszeniu ulegnie ogólna powierzchnia biologicznie czynna oraz przestrzeń bytowania nielicznych zwierząt. Ze względu na przyjęte wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu w zakresie maksymalnej powierzchni zabudowy i minimalnej powierzchni biologicznie czynnej zmiany te nie będą odczuwalne w środowisku i nie będą prowadziły do zaburzenia funkcjonowania istniejących ekosystemów. W projekcie Planu ustalono zachowanie terenu leśnego, terenów zieleni oraz nakazano utworzenie szpaleru drzew, co gwarantuje zachowanie dotychczasowej struktury przyrodniczej. Wyznaczone tereny zieleni gwarantują utrzymanie lokalnego ciągu ekologicznego, a także stwarzają atrakcyjne miejsca dla bytowania zwierząt oraz powstania nowych siedlisk przyrodniczych.

6) Różnorodność biologiczna

Ustalenia zawarte w projekcie Planu podtrzymują istniejącą sieć ekologiczną obszaru. Ochronę różnorodności biologicznej zapewniają m.in. następujące ustalenia projektu Planu: określona wielkość maksymalnej powierzchni zabudowy oraz udział procentowy minimalnej powierzchni biologicznie czynnej w ogólnej powierzchni działki. Wyznaczone tereny zieleni i lasy nawiązują do powiązań ekologicznych z terenami sąsiadującymi. Wzrost zapylenia może prowadzić do lokalnego osłabienia lub zubożenia ekosystemów rolnych i przyrodniczych. Zmiana przeznaczenia części terenów na cele nieleśne oraz rozwój zabudowy na tych terenach nie wpłynie znacząco na zmianę różnorodności biologicznej, gdyż odbywa się głównie kosztem otwartych terenów niezagospodarowanych z naturalnie rozwijającą się nieuporządkowaną roślinnością. Zmiana ich przeznaczenia nie wpłynie negatywnie na różnorodność biologiczną obszaru Planu i jego najbliższego otoczenia. Nie przewiduje się również zubożenia różnorodności gatunków.

7) Zasoby naturalne

Teren znajduje się w całości w obszarze i terenie górniczym – Łądek-Zdrój oraz w granicach udokumentowanego złoża wód leczniczych – „Łądek-Zdrój. Projektowany kierunek zagospodarowanie nie będzie oddziaływał negatywnie na zasoby naturalne.

8) Krajobraz

Projekt planu wprowadza zmiany w krajobrazie poprzez możliwość realizacji nowej zabudowy, część terenu znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej B, dlatego też w projekcie Planu w ustaleniach z zakresu kształtowania projektowanej zabudowy (m.in. w zakresie gabarytów zabudowy, kształtu dachu) uwzględnione zostały zasady estetyki i spójności z otaczającym krajobrazem, tak aby nowa zabudowa nawiązywała do lokalnej tradycji architektonicznej w zakresie bryły budynków, dachów, akcentów i detali architektonicznych. Ustalono szczegółowe przeznaczenie dla lasu w celu zachowania naturalnego krajobrazu występującego w graniach projektu Planu. Ustalenia zawarte w projekcie Planu nie wpłyną negatywnie na charakter krajobrazu. Ustalenia planu w zakresie ukształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu zapewniają utrzymanie skali zabudowy (ograniczenie wysokości zabudowy), charakteru zabudowy. Stawarza to możliwość harmonijnego zagospodarowania całego obszaru, co korzystnie wpływa na walory krajobrazowe.

W ustaleniach planu znalazło się szereg zapisów chroniących walory krajobrazowe i kulturowe tych obszarów, m.in. nakazano stworzenie szpaleru drzew, wprowadzono ochronę potencjalnych zabytków pozyskanych w trakcie robót ziemnych, budowlanych lub pozyskanych jako znalezisko przypadkowe na całym obszarze planu zgodnie z przepisami odrębnymi.

9) Zdrowie ludności

Użytkowanie poszczególnych terenów w sposób zgodny z ustaleniami projektu Planu (oraz zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa) nie powinno skutkować negatywnym wpływem na zdrowie mieszkańców okolicznych terenów. Na obszarze objętym opracowaniem nie dopuszcza się przedsięwzięć mogące zawsze znacząco oddziaływać. W ustaleniach projektu Planu określono minimalną odległość lokalizowania projektowanej zabudowy od dróg (poprzez ustalenie m.in. linii zabudowy). Pogorszeniu w niewielkim stopniu ulec mogą warunki akustyczne oraz stan sanitarny powietrza atmosferycznego w obrębie całego obszaru objętego opracowaniem, co będzie wynikiem intensyfikacji zainwestowania oraz wzmożonego ruchu kołowego z uwagi na turystyczny charakter miejscowości. Jednak nie przewiduje się, by realizacja ustaleń projektu Planu skutkowałą negatywnym wpływem na zdrowie mieszkańców Łądka Zdroju.

10) Zabytki

W granicach obszaru objętego Planem na części terenów MN9, ZP3, KDD2, MNU1 obowiązuje strefa ochrony konserwatorskiej B. W strefie tej obowiązuje wymóg uzgadniania z wojewódzkim konserwatorem zabytków wnoszenia nowych obiektów. Ponadto na terenach MN5, MN6, MN9, MN8 znajdują się stanowiska archeologiczne. Zapisy projektu planu gwarantują zachowanie spójności pomiędzy realizacją nowej zabudowy a zabudową już istniejącą.

11) Dobra materialne

Zapisane w projekcie Planu ustalenia stwarzają warunki do zagospodarowania terenów w inny, bardziej intensywny sposób niż dotychczas. Rozwój dóbr materialnych będzie następował w toku budowy obiektów i urządzeń dopuszczonych do realizacji na mocy ustaleń projektu Planu.

12) Obszar Natura 2000 i inne obszary podlegające ochronie

W granicach obszaru objętego Planem nie występują obszary należące do sieci Natura 2000. Nie przewiduje się by realizacja ustaleń Planu miała wpływ na jakiegokolwiek obszary Natura 2000. Ustalenia projektu Planu nie będą miały negatywnego wpływu na zlokalizowany najbliżej od granic opracowania **Obszar Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Biała Łądecka (PLH020035)**.

7. Przewidywane znaczące oddziaływania na środowisko i ich ocena

Jak podano w rozdz. 2.6., w przedmiotowym projekcie Planu ustalono zakaz lokalizacji inwestycji stanowiących przedsięwzięcia mogące zawsze znacząco oddziaływać.

Ze względu na niedostateczną informację na temat planowanych do realizacji przedsięwzięć pełna ocena ich ewentualnego oddziaływania jest właściwie niemożliwa. Z pewnością należy się spodziewać, że wystąpi część zjawisk opisanych w rozdz. 5 i 6. W odniesieniu do ww. przedsięwzięcia - zmiany te są częściowo odwracalne.

Przewiduje się jednak, że realizacja inwestycji zgodnie z ustaleniami projektu Planu i z zachowaniem wszystkich wymogów zawartych w przepisach odrębnych, a zwłaszcza w przepisach dotyczących ochrony środowiska, nie będzie skutkowałą pojawieniem się znaczącego, negatywnego oddziaływania na środowisko, a wszelkie oddziaływania zawierać się będą w granicach obszaru projektu Planu.

8. Transgraniczne oddziaływanie na środowisko

Ze względu na lokalny i miejscowy charakter działań zapisanych w przedmiotowym Planie, stwierdza się, iż realizacja ustaleń projektu Planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

9. Propozycje rozwiązań alternatywnych do ustaleń Planu, wobec celów i geograficznego zasięgu dokumentu (projektu Planu) oraz cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru

W granicach obszaru objętego Planem nie występują obszary Natura 2000. W odległości ok. 150 m w kierunku północnym położony jest **Obszar Natura 2000 – Specjalny Obszar Ochrony Biała Łądecka (PLH020035)**. Nie przewiduje się by ustalenia projektu Planu miały wpływ na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000 oraz integralność tego obszaru i z tego względu nie wskazuje się rozwiązań alternatywnych w stosunku do tych, które przedstawiono w projekcie Planu. Zaproponowane ostatecznie w projekcie Planu rozwiązania w zakresie przeznaczenia terenu, sposobu jego zagospodarowania, warunków dla projektowanej zabudowy, obszarów i terenów górniczych oraz zasad obsługi technicznej i komunikacyjnej pozostają w zgodności z zaleceniami wynikającymi z opracowania ekofizjograficznego. Projekt Planu uwzględnia wymogi ochrony środowiska. W związku z powyższym dla projektu Planu, który został poddany analizie i ocenie w niniejszej prognozie, nie stwierdzono potrzeby wskazywania rozwiązań alternatywnych.

10. Rozwiązania mające na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko ustaleń projektu Planu, w szczególności na cele i przedmiot ochrony obszaru Natura 2000

Realizacja zainwestowania dopuszczonego na mocy ustaleń Planu skutkować będzie oddziaływaniami na środowisko o wyłącznie lokalnym zasięgu. Realizacja obiektów dopuszczonych do realizacji w ustaleniach Planu, może powodować uciążliwości lub mało korzystne dla środowiska oddziaływanie. W związku z tym konieczne jest stosowanie takich rozwiązań, które zapewnią minimalizację negatywnych zjawisk, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszego użytkowania terenów.

W fazie realizacji inwestycji konieczne jest prowadzenie wszelkich prac budowlanych zgodnie z obowiązującymi przepisami i w sposób maksymalnie ograniczający negatywne skutki dla środowiska, poprzez m.in.:

- zastosowanie urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń,
- zadarnienie powierzchni wolnych od zabudowy bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych.

Jednym z trwałych skutków realizacji zainwestowania przewidzianego w projekcie Planu jest m.in. zmiana przeznaczenia gruntów na cele nieleśne, unieczynnienie gleb pod zabudową. Ubytek powierzchni biologicznie czynnej będzie równoważony wprowadzeniem powierzchni zakrzewionych i zadarnionych w możliwie jak największym zakresie, w ramach spełnienia wymogu zachowania minimalnej powierzchni biologicznie czynnej określonej w projekcie Planu. Ubytek powierzchni leśnej (zmiana przeznaczenia gruntu na cele nieleśne) będzie rekompensowany dzięki wskazanym w projekcie Planu terenom zieleni urządzonej oraz wskazaniem utworzenia szpaleru drzew. Ze względu na brak obszarów należących do sieci Natura 2000 w granicach obszaru objętego opracowaniem oraz w jego sąsiedztwie nie wskazuje się rozwiązań mających na celu

zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń projektu Planu.

11. Propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji ustaleń Planu

Przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o *planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym* nie regulują metod analizy skutków realizacji zapisów projektu Planu ani częstotliwości ich przeprowadzania w odniesieniu do zmian jakości środowiska przyrodniczego oraz zmian zachodzących w sferze społecznej i gospodarczej. Wymóg prowadzenia monitoringu skutków realizacji postanowień planu w zakresie oddziaływania na środowisko wynika z art. 55 ust. 5 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*, natomiast metody i częstotliwość monitoringu określane są w prognozie oddziaływania na środowisko, a później w „podsumowaniu”, o którym mowa w art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o *udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Prowadzenie wymaganego monitoringu musi być poprzedzone pełną informacją na temat realizowanych inwestycji, które wynikają z postanowień projektu Planu. Pełna analiza skutków realizacji postanowień miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego powinna uwzględniać zmiany zachodzące w zagospodarowaniu terenu, w środowisku przyrodniczym i społecznym, zarówno ilościowe jak i jakościowe. Punktem wyjścia monitoringu zmian zagospodarowania terenu może być analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym, do której przeprowadzenia, zgodnie z art. 32 ww. ustawy organ sporządzający mpzp, czyli wójt gminy (burmistrz lub prezydent miasta) jest zobowiązany przynajmniej raz w czasie kadencji rady gminy (miasta). Z kolei badaniu jakości środowiska służy regularny monitoring jego poszczególnych komponentów. Do prowadzenia monitoringu środowiska zobligowane są państwowe organy monitoringu środowiska, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych. Sposoby prowadzenia pomiarów oraz ich późniejszego opracowania określają dla poszczególnych elementów środowiska przepisy odrębne. Współpraca z WIOŚ we Wrocławiu umożliwi wykorzystanie wyników specjalistycznych pomiarów, i ich analizę porównawczą. Reasumując, zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń miejscowego Planu zagospodarowania przestrzennego jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów:

- 1) zmian w strukturze użytkowania gruntów (wzajemne proporcje powierzchni terenów zainwestowanych i otwartych, wielkości powierzchni biologicznie czynnych) – w cyklu czteroletnim, metodą inwentaryzacji urbanistycznej;
- 2) zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska – (m.in. powietrze, wody podziemne, rzeźba terenu, klimat akustyczny – na obszarach zabudowy) – w cyklu czteroletnim, z wykorzystaniem specjalistycznych badań poszczególnych komponentów środowiska, metodą analizy porównawczej;
- 3) zmian w sferze społecznej i gospodarczej (poziom zadowolenia mieszkańców ze zrealizowanej inwestycji, zmiany podaży miejsc pracy itp.) – w cyklu czteroletnim, metodami statystycznymi i socjologicznymi: ankieta, wywiad.

12. Streszczenie w języku niespecjalistycznym

Prognoza oddziaływania na środowisko jest dokumentem sporządzanym obowiązkowo dla miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, na podstawie art. 17 pkt 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz art. 51 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko*. Niniejsze opracowanie zostało przygotowane dla potrzeb zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądka-Zdroju obręb Stary Zdrój. Zakres i stopień szczegółowości opracowania został wcześniej uzgodniony z organami do tego uprawnionymi. Podstawowym celem prognozy jest ustalenie, czy zapisy projektu Planu nie naruszają zasad prawidłowego funkcjonowania środowiska przyrodniczego oraz czy względy ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju były rozważane na równi z innymi celami gospodarczymi i społecznymi. W przedmiotowym opracowaniu analizie i ocenie poddano stan środowiska przyrodniczego, zidentyfikowano jego zagrożenia oraz problemy, a także określono potencjalne zmiany w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu. Zaproponowano również działania, które zminimalizują ewentualne negatywne oddziaływania na środowisko w wyniku realizacji ustaleń projektu Planu oraz określono metody i zakres analizy skutków realizacji zapisów projektu Planu.

Charakterystyka obszaru i jego otoczenia

Obszar objęty planem jest całkowicie pozbawiony zabudowy. Nie przebiegają tędy żadne drogi gminne lub wyższej rangi. Komunikacji służy droga wojewódzka położona już poza granicami Planu. Omawiany obszar w większej części jest terenem nieuporządkowanym, porośniętym roślinnością ruderalną. Tereny sąsiadujące w kierunku południowo-wschodnim i wschodnim z przedmiotowym terenem stanowią tereny zielone oraz tereny leśne. Natomiast w kierunku północno-zachodnim znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa. Lokalny krajobraz uległ przekształceniom w wyniku rozwoju turystyki tego rejonu, a także poprzez występowanie w krajobrazie urządzeń infrastruktury technicznej oraz komunikacyjnej. Natomiast krajobraz naturalny charakteryzuje się dużym bogactwem siedliskowym i gatunkowym, występują skupiska drzew, cenne przyrodniczo stanowiska gatunków roślin. Tereny sąsiadujące w kierunku południowo-wschodnim i wschodnim z przedmiotowym terenem stanowią tereny zielone oraz tereny leśne. Natomiast w kierunku północno-zachodnim znajduje się zabudowa mieszkaniowa oraz usługowa.

Wyróżniającym się elementem zagospodarowania w krajobrazie antropogenicznym jest występowanie infrastruktury technicznej w postaci napowietrznej linii elektroenergetycznej 20 kV. Natomiast krajobraz naturalny charakteryzuje się dużym bogactwem siedliskowym i gatunkowym, występują skupiska drzew, cenne przyrodniczo stanowiska gatunków roślin. Tereny sąsiaduje z przedmiotowym obszarem w głównej mierze stanowią tereny zielone i leśne.

Obszar gminy Łądek-Zdrój odznacza się bardzo urozmaiconą rzeźbą, mającą charakter górski. Bogactwo form morfologicznych odzwierciedla zróżnicowanie odpornościowe skał podłoża, ruchów tektonicznych, jakie miały tu miejsce w przeszłości oraz związanej z nimi różnej intensywności procesów denudacji i erozji rzecznej. Do najstarszych elementów rzeźby należą zdegradowane powierzchnie szczytowe Gór Żłoty i Masywu Śnieżnika, uważane za fragmenty trzeciorzędowej, paleogeńskiej powierzchni zrównania, która wskutek późniejszych ruchów tektonicznych uległa zróżnicowanemu wypiętrzeniu. Badany obszar położony jest na wysokości od ok. 450 m n.p.m. do ok. 530 m n.p.m. W kierunku północno-wschodnim przebiega rzeka Biała-Łądecka. Teren opada w kierunku północno-wschodnim.

Najbliższy naturalny ciek zlokalizowany jest w kierunku północnym, w odległości 150 m – rzeka Biała Łądecka. Według podziału Polski na jednolite części wód podziemnych na lata 2016–2021 obszar objęty projektem planu zlokalizowany jest na obszarze JCWPd nr 126. W podziale kraju na jednolite części wód powierzchniowych omawiany obszar należy do JCWP Biała Łądecka od Morawki do Nysy Kłodzkiej (PLRW60008121699). Sieć rzeczna na terenie gminy jest dobrze rozwinięta. Główną rzeką przebiegającą przez teren gminy jest Biała Łądecka, będąca największym prawobrzeżnym dopływem Nysy Kłodzkiej. W graniach terenu objętego opracowaniem nie występują żadne wody powierzchniowe. Analizowany obszar nie znajduje się w granicach Głównych Zbiorników Wód Podziemnych, natomiast południowo – wschodnia część gminy znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP) nr 339 „Śnieżnik – Góry Bialskie”. Jest to zbiornik w utworach starszych od dewonu w ośrodkach szczelinowo – porowych, o powierzchni 143 km². Jego zasoby określa się na 37000 m³/d.

Ochrona prawna

Część obszaru objętego Planem (teren MNU1) znajduje się w graniach Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego, natomiast pozostała część terenu leży w graniach otuliny Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego. Park utworzono na podstawie uchwały nr 35/81 Wojewódzkiej Rady Narodowej w Wałbrzychu z dnia 28 października 1981 roku (Dz. Urz. WRN w Wałbrz. Nr 5, poz. 46), a obecnie funkcjonuje na podstawie rozporządzenia Wojewody Dolnośląskiego Nr 6 z dnia 27 lutego 2008 roku w sprawie Śnieżnickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Doln. Nr 63 poz. 809). Najbliżej położonym obszarem Natura 2000 jest **Specjalny Obszar Ochrony** - PLH020035 Biała Łądecka, położony w odległości ok. 150 m w kierunku północnym od granic obszaru opracowania. Obszar jest bardzo ważną ostoją siedliska 3260 Nizinne i podgórskie rzeki ze zbiorowiskami włośniczników *Ranuncion fluitantis* oraz gatunków ryb typowych dla krainy pstrąga i lipienia, w tym głowacza białopłetwego *Cottus gobio* i głowacza przęgopłetwego *Cottus poecilopus* (drugi z gatunków głowaczy objęty krajową ochroną prawną). W OZW występuje także liczna populacja pluszcza *Cinclus cinclus*, dla którego obszar stanowi typowe siedlisko występowania.

Omawiany teren w całości znajduje się w obszarze korytarza ekologicznego „Góry Stołowe – wschód”.

Zagrożenia środowiska

W granicach obszaru objętego planem nie występują obiekty szczególnie szkodliwe lub uciążliwe dla środowiska i zdrowia mieszkańców. Proponowane w projekcie planu przeznaczenie terenu jest kontynuacją prowadzonej od lat polityki przestrzennej – w zasadzie przeznaczenie działki było już ujęte w obowiązujących dokumentach planistycznych – studium. Wpływ na stan środowiska na obszarze objętym planem mają obiekty zlokalizowane w sąsiedztwie. Do zachodniej granicy obszaru przylega droga wojewódzka, która może stanowić potencjalne źródło emisji zanieczyszczeń oraz hałasu, jednak nie przewiduje się występowania przekroczeń wartości dopuszczalnych w zakresie hałasu. Źródła zanieczyszczeń poszczególnych komponentów środowiska (powietrza, wody, gleb) są identyczne jak na większości terenów użytkowanych w sposób leśny. Hałas komunikacyjny jest jedną z głównych uciążliwości w granicach projektu Planu. Jest on emitowany w wyniku ruchu kołowego drogą wojewódzka nr 390. Problem zagrożenia ponadnormatywnym hałasem obszaru Planu, ze względu na obecność terenów podlegających ochronie akustycznej na podstawie przepisów o ochronie środowiska może dotyczyć terenów, na których przewidziana jest lokalizacja zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo-usługowej. Warunki aerosanitarne omawianego obszaru oceniono jako dobre. W granicach obszaru

emitory zanieczyszczeń powietrza występują w postaci indywidualnych kotłowni w gospodarstwach domowych, transportu samochodowego .

Na obszarze objętym opracowaniem nie występują składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych, ani inne ogniska zanieczyszczeń, które mogłyby być źródłem zanieczyszczenia wód podziemnych poprzez migrację szkodliwych substancji pochodzących z rozkładu odpadów do gruntu i dalej do wód podziemnych. Na obszarze objętym opracowaniem nie występują składowiska odpadów komunalnych i przemysłowych, ani inne ogniska zanieczyszczeń, które mogłyby być źródłem zanieczyszczenia wód podziemnych poprzez migrację szkodliwych substancji pochodzących z rozkładu odpadów do gruntu i dalej do wód podziemnych. Ze względu na zapisy w projekcie Planu w zakresie odprowadzania ścieków bytowo-komunalnych dla obszaru objętego Planem nie istnieje zagrożenie dla stanu czystości gleb wynikające z nieuporządkowanej gospodarki ściekowej. Stwierdzono również brak szczególnych zagrożeń środowiska, związanych z awariami, niekontrolowanym przenikaniem substancji niebezpiecznych do środowiska, skażeniami toksycznymi itp. na opisywanym obszarze i jego sąsiedztwie nie zidentyfikowano.

Antropogeniczne bariery, które mogą utrudniać swobodne przemieszczanie się zwierząt i ekspansję roślinności ograniczają się do drogi wojewódzkiej, leżącej poza obszarem opracowania oraz w przypadku realizacji ustaleń planu do wyznaczonego układu komunikacyjnego. Przedmiotowy obszar w kierunku południowo-wschodnim jest powiązania z terenami leśnymi. W pozostałych kierunkach nie występują powiązania przyrodnicze.

Ustalenia projektu Planu i przewidywane oddziaływania, będące skutkiem ich realizacji

Zmiany w przeznaczeniu i zasięgu terenów jakie wprowadza Plan w stosunku do stanu istniejącego polegają na:

- 1) wprowadzeniu układu sieci drogowej;
- 2) wyznaczeniu terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
- 3) doprecyzowaniu i zmianie zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości;
- 4) nakazu zachowania istniejących cennych siedlisk przyrodniczych.

Brak realizacji ustaleń projektu Planu może skutkować utrzymaniem ich dotychczasowej funkcji co jest jednak bardzo mało prawdopodobne ze względu na stale utrzymującą się presję do przekształcania terenów otwartych w budowlane. W dłuższej perspektywie czasowej, w przypadku utrzymującego się braku zainteresowania rozwojem tych terenów w kierunku inwestycyjnym możliwy jest stopniowy rozwój zbiorowisk roślinnych w drodze sukcesji naturalnej, co ze względów przyrodniczych może być procesem korzystnym. Ustalenia projektu Planu regulują również lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Brak regulacji może prowadzić do realizacji inwestycji w niepożądanym miejscu przez społeczność lokalną, co z kolei stać się może źródłem poważnych konfliktów.

Na skutek realizacji ustaleń projektu Planu, poszczególne elementy środowiska będą narażone na oddziaływania, które będą występowały w fazie budowy poszczególnych obiektów i urządzeń, ich eksploatacji i likwidacji. Identyfikacja i ocena przewidywanych oddziaływań obejmowała oddziaływania na różnorodność biologiczną, ludzi, zwierzęta, ośliny, wodę, powietrze, powierzchnię ziemi, krajobraz, klimat, zasoby naturalne, zabytki i dobra materialne, rozpatrywane w podziale na kategorie: oddziaływania bezpośrednie, pośrednie, wtórne, skumulowane, krótkoterminowe, długoterminowe, stałe, chwilowe, pozytywne i negatywne. W toku prowadzonych analiz stwierdzono, iż realizacja ustaleń projektu Planu skutkować będzie następującymi zjawiskami: częściowym przekształceniem naturalnego ukształtowania terenu,

wprowadzeniem gazów i pyłów do powietrza, emitowaniem hałasu, emitowaniem pól elektromagnetycznych, wytwarzaniem odpadów, a także że realizacja ustaleń projektu Planu nie będzie skutkować: wprowadzaniem ścieków do wód lub ziemi, zanieczyszczeniem gleb i ryzykiem wystąpienia poważnych awarii.

W przypadku respektowania wszystkich zapisów projektu Planu negatywne oddziaływanie projektowanego i istniejącego zagospodarowania będzie znacznie ograniczone i nie będzie prowadzić do pojawienia się odkształceń parametrów jakości poszczególnych komponentów środowiska od przyjętych norm. W prognozie wskazano dodatkowe rozwiązania, które pozwolą minimalizować ewentualne negatywne skutki wprowadzenia ustaleń projektu Planu.

Stwierdzono również, że realizacja ustaleń projektu Planu nie będzie miała wpływu na jakiegokolwiek obszary Natura 2000 oraz inne obszary podlegające ochronie na podstawie przepisów odrębnych o ochronie przyrody. Na mocy ustaleń projektu Planu możliwa do realizacji stanie się lokalizacja przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Przeprowadzone na potrzeby opracowania analizy nie wykazały potrzeby wprowadzania rozwiązań alternatywnych w stosunku do ustaleń projektu Planu. Ze względu na brak obszarów należących do sieci Natura 2000 w granicach obszaru objętego opracowaniem nie wskazano rozwiązań mających na celu zapobieganie, ograniczanie lub kompensację przyrodniczą negatywnych oddziaływań na środowisko obszaru Natura 2000, wynikających z realizacji ustaleń projektu Planu. Wskazywanie rozwiązań, które zapewnią minimalizację negatywnych zjawisk, zarówno na etapie realizacji inwestycji, jak i późniejszego użytkowania terenów ograniczono zatem do zalecenia zastosowania urządzeń o niskim poziomie emisji hałasu oraz zanieczyszczeń na etapie realizacji inwestycji oraz zadarnienia powierzchni wolnych od zabudowy bezpośrednio po zakończeniu prac budowlanych.

Realizacja ustaleń projektu Planu nie będzie skutkować transgranicznym oddziaływaniem na środowisko.

Zalecaną metodą analizy skutków realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynikającą z Prognozy jest kompleksowa analiza porównawcza przeprowadzana w oparciu o dane uzyskane w toku regularnego monitoringu środowiska przyrodniczego i antropogenicznego. Za najbardziej istotne, uznano monitorowanie następujących zjawisk i procesów: zmian w strukturze użytkowania gruntów, zmian jakości poszczególnych komponentów środowiska, zmian w sferze społeczno-gospodarczej.

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju obręb Stary Źródło należy uznać za poprawny. Przy spełnieniu wymagań wynikających z przepisów szczególnych, w tym dotyczących ochrony środowiska, Plan nie budzi obaw o spowodowanie zagrożenia dla środowiska przyrodniczego.