

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdroju.

**OGŁOSZENIE NR IF.6840.78.2015
BURMISTRZA ŁĄDKA ZDROJU**

z dnia 4 listopada 2015 r.

**o II przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości gruntowej we wsi Stójków**

Burmistrz Łądko-Zdroju działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 782 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490), ogłasza **drugi** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisaną nieruchomość stanowiącej własność Gminy Łądek-Zdrój:

Własność nieruchomości

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, oznaczona w operacie ewidencji gruntów Starostwa Powiatowego w Kłodzku jako działka nr 239/3 (AM-1), o powierzchni 0,2099 ha (klasoużytek RIVb, PsV, N) – księga wieczysta SW1K/00079642/5 wraz z udziałem w wysokości 975/10 000 w nieruchomości oznaczonej jako działka nr 57/6 AM-1, obręb Stójków o pow. 0,0490ha (klaso użytek RIVb – grunty orne) dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00095287/6.

Opis nieruchomości

Nieruchomości niezabudowane położone we wsi Stójków. Teren nieruchomości o lekkim nachyleniu północnym, dobrze nasłoneczniony. Działka nr 57/6 (AM-1) jest wydzielona jako droga wewnętrzna gruntowa, sprzedawana będzie w udziałach jako droga dojazdowa. Działka nr 239/3 (AM-1) ma kształt regularny, korzystna do zabudowy. Brak uzbrojenia terenu. Nieruchomość porośnięta roślinnością łąkową, otoczenie zabudowa mieszkalna. Nieruchomości sąsiednie posiadają przyłącza energetyczne oraz wodne.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

W planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Stójków – obszar A, uchwalonym przez Radę Miejską w Łądko-Zdroju uchwałą nr XVII/220/03 z dnia 30 grudnia 2003r. w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem MUU. Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia MUU przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zagospodarowania: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna lub wielorodzinna z zakazem wprowadzenia zabudowy wielorodzinnej powyżej 8 lokali mieszkalnych w jednym budynku, usługi nie uciążliwe, usługi uciążliwe w tym stacje paliw, niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, inne zrealizowane wejściem planu w życie o ile są zgodne z przepisami szczególnymi.

Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:

<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyślask.pl/index.php?idmp=51&r=r>

Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich, a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Koszty i opłaty

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

Terminy poprzednich przetargów: 26.10.2015 r.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ

dnia 8 grudnia 2015 r.

w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój pokój nr 26, II piętrze o godz. 11:00

Cena wywoławcza: 70 000 zł brutto, (siedemdziesiąt tysięcy złotych 00/100) w tym 23 % VAT

Wadium: 7 500 zł (siedem tysięcy pięćset złotych 00/100)

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **700 zł (siedemset złotych 00/100)**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w GBS w Strzelinie Oddział w Łądku-Zdroju nr konta **39 9588 0004 3900 1111 2000 0060** w nieprzekraczalnym terminie do **3 grudnia 2015 r.** - włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **"Przetarg – działka nr 239/3 Stójków"**.

2. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek-Zdrój, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej.

4. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).

5. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).

6. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2012 r. poz. 788 ze zm.).

7. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

8. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądko-Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

9. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.

