

**OGŁOSZENIE NR IF.6840.03.2016**  
**BURMISTRZA ŁĄDKA ZDROJU**  
z dnia 08 stycznia 2016 r.  
**o III przetargu ustnym nieograniczonym**  
**na sprzedaż nieruchomości rolnej we wsi Skrzynka**

**Burmistrz Łądko-Zdroju** działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490), ogłasza **trzeci** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

**Opis nieruchomości**

Gmina Łądek-Zdrój na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego o komunalizacji mienia Skarbu Państwa jest właścicielem nieruchomości niezabudowanej, położonej we wsi **Skrzynka**, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 192 (AM-2), obręb Skrzynka, o powierzchni **1,4500 ha** (klasoużytek ŁIV- 1,2200 ha; klasoużytek ŁVI – 0,2300 ha), dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00093935/0.

Działka położona jest w pośredniej części miejscowości Skrzynka. Kształt nieruchomości jest regularny, zbliżony do kwadratu o ukształtowaniu pagórkowatym. Działka porośnięta jest roślinnością trawiastą oraz nielicznymi i niewielkimi drzewami samosiejkami.

Bezpośredni dojazd do działki stanowi droga o nawierzchni gruntowej – droga gminna, brak możliwości dojazdu samochodem osobowym.

Działka jest nie uzbójona – brak infrastruktury w pobliżu.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego**

W planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Skrzynka, uchwalonym przez Radę Miejską w Łądko-Zdroju uchwałą Nr XIII/158/03 z dnia 25 września 2003r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 30, poz. 527) w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem **RO**.

Tereny oznaczone symbolem przeznaczenia RO przeznacza się na następujące funkcje odnoszące się do zagospodarowania: 1) produkcja rolna, sadownicza lub ogrodnicza z wyłączeniem przedsięwzięć, dla których raport oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko jest lub może być wymagany, 2) łąki, pastwiska, nieużytki, 3) lasy, 4) niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, w tym drogi publiczne klasy drogi lokalnej lub dojazdowej, trasy turystyczne, punkty widokowe, ścieżki rowerowe, 5) wody powierzchniowe, 6) oraz inne zrealizowane przed wejściem planu w życie.

Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:

<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=186&idmp=51&r=r>

**Podatek VAT**

Zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2011 r., poz. 1054 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane, tak więc sprzedaż nieruchomości rolnej podlega również zwolnieniu od podatku VAT.

**Obciążenia**

Nieruchomość jest wolna od zadłużeń i obciążeń, ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

**Prawo pierwokupu**

W obecnym stanie prawnym (tj. w dniu sporządzenia niniejszego ogłoszenia) w stosunku do przedmiotowej nieruchomości prawo pierwokupu nie przysługuje Agencji Nieruchomości Rolnych, gdyż przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna o powierzchni mniejszej niż 5 ha ( art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego - Dz. U. z 2012 r., poz. 803 ze zm.).

W związku z tym, że z dniem **01 maja 2016 r.** wchodzi w życie ustawa z dnia 5 sierpnia 2015 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2015 r., poz. 1433 ze zm.) w przypadku zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości po tym terminie, prawo pierwokupu będzie przysługiwało na zasadach określonych w art. 9 tejże ustawy, czyli:

- rolnikowi indywidualnemu będącemu właścicielem nieruchomości rolnej graniczącej ze sprzedawaną nieruchomością, a jeżeli ten warunek spełnia więcej niż jeden właściciel, prawo to w pierwszej kolejności może wykonać ten, którego wskaże sprzedający nieruchomość rolną;
- Agencji Nieruchomości Rolnych w przypadku braku ww. uprawnionych, działającej na rzecz Skarbu Państwa, gdy przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha.

### **Koszty i opłaty**

Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

### **Procedura sprzedaży.**

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój przy ul. Rynek 31, **od 08 stycznia 2016 r. do 09 lutego 2016 r.** a także będzie ono podane do publicznej wiadomości w prasie lokalnej w Tygodniku Gazeta Kłodzka oraz na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Nieruchomości komunalne oraz na stronie [www.ladek.pl](http://www.ladek.pl) w zakładce – Oferty inwestycyjne/ nieruchomości na sprzedaż.

### **Uwagi:**

1. Sprzedaż nieruchomości odbywa się na podstawie danych z ewidencji geodezyjnej Starostwa Powiatowego w Kłodzku. W przypadku ewentualnego wznowienia granic wykonanego na koszt i staraniem nabywcy Gmina Łądek-Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne różnice w powierzchni nieruchomości czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
2. Geodezyjne okazanie granic nieruchomości przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkową opłatą.

### **Terminy poprzednich przetargów:**

21.07.2015 r. – I przetarg ustny ograniczony, 15.09.2015 r. - I przetarg ustny nieograniczony, 19.11.2015 r. - II przetarg ustny nieograniczony

## **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ**

**dnia 09 lutego 2016 r.**

**w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój pokój nr 26, II p, o godz. 11.30**

**Cena wywoławcza wynosi: 19 000 zł** (dziewiętnaście tysięcy złotych 00/100)

**Wadium: 1 500 zł** (tysiąc pięćset złotych 00/100)

**Postąpienie minimalne:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **190 zł (sto dziewięćdziesiąt złotych 00/100).**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w GBS w Strzelinie O/Łądek-Zdrój nr konta **39 9588 0004 3900 1111 2000 0060** w nieprzekraczalnym terminie do **04 lutego 2016 r.**-włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć "**Przetarg – działka nr 192 we wsi Skrzynka**".
2. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek-Zdrój, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).
4. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć aktualny wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru.
5. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).
6. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2015 r. poz. 2082 ze zm.).
7. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
8. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądka-Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
9. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.
10. Burmistrz Łądka-Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.
11. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
12. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 7.30 – 15.30, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, ul. Rynek 31, p. nr 24, tel. 74/ 811 78 75, 74 8117 8 76, przetargi@ladek.pl, geodezja@ladek.pl

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Burmistrz Łądka-Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk”- podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Patrycja Lewandowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	08.01.2016 r.

# MAPA EWIDENCYJNA

