

WYKAZ NR 1/D/JP/11
BURMISTRZA ŁĄDKA ZDROJU
z dnia 16 lutego 2011 r.

**w sprawie nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łądek Zdrój -
przeznaczonej do dzierżawy.**

Burmistrz Łądką Zdroju działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t. z 2001 roku Dz. U. nr 142, poz.1591 ze zm.), art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (j.t. z 2010 r. Dz. U. nr 102, poz. 651 ze zm.), § 23 ust. 1 Uchwały Rady Miejskiej w Łądku Zdroju nr XXVIII/206/09 z dnia 29 stycznia 2009 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek Zdrój (Dz. Urzęd. Woj. Dolnośląskiego z 2009 r. nr 42 poz. 859), przeznacza do dzierżawy niżej opisaną nieruchomość:

Dane ewidencyjne nieruchomości	Wieś Trzebieszowice, gmina Łądek Zdrój, działki oznaczone geodezyjnymi numerami: a) nr 166/1 (AM-2) o powierzchni 0,79 ha, sklasyfikowanej jako nieużytki 0,25 ha i pastwiska trwałe IV- 0,54 ha, oraz b) nr 166/2 (AM-2) o powierzchni 2,16 ha, sklasyfikowanej jako łąki trwałe IV- 0,35 ha, pastwiska trwałe IV-1,81 ha,
Właściciel gruntu	Gmina Łądek Zdrój na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego nr G.VI.7019-4/956/91 z dnia 04.07.191 roku o komunalizacji mienia Skarbu Państwa – Państwowego Funduszu Ziemi.
Przeznaczenie w planie	W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 25 marca 2004 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Trzebieszowice – obszar A (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 118, poz.2090) a) działka nr 166/1 oznaczona jest symbolem UT – usługi turystyki, b) działka nr 166/2 oznaczona jest symbolem RO – produkcja rolna i inne.
Cel dzierżawy	Prowadzenie obsługi ruchu turystycznego i dydaktycznego związanego z Jaskinią Radochowską.
Ochrona przyrody	Ustalenia dla obszarów i obiektów podlegających ochronie ze względu na wymagania ochrony przyrody, uzdrowiska, przeciwpowodziowej, środowiska oraz zdrowia ludzi wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego: 1). Ustala się ochronę Krasowej Jaskini "Grota Radochowska" na stokach Bzowca (nr rej. 7140/610/82) będącej obiektem chronionym prawem jako pomnik przyrody i oznaczonej na rysunku planu jako pomnik przyrody. 2). Ustala się obowiązek zgłoszenia właściwemu wojewódzkiemu konserwatorowi przyrody wszelkich inwestycji, których realizacja będzie miała wpływ na stan i funkcjonowanie pomnika przyrody. 3). Ustala się strefę ochroną obszarów o cennych walorach przyrodniczych

	<p>i krajobrazowych określoną na rysunku planu:</p> <p>4). Obszar o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych stanowi Jaskinia Radochowska wraz z otoczeniem.</p> <p>5). W strefie ochrony obszarów o cennych walorach przyrodniczych i krajobrazowych ustala następujące zakazy i nakazy:</p> <p>a. zakazuje się usuwania, niszczenia i uszkodzania: drzew i krzewów, ciągów zadrzewień i zakrzewień nawodnych, mchów i porostów i innych gatunków roślin porastających bloki skalne,</p> <p>b. zakazuje się przenoszenia, niszczenia lub uszkodzania głazów i bloków skalnych, kruszenia skałek oraz wydobywania kamieni i minerałów,</p> <p>c. zakazuje się tworzenia sztucznych nasypów i wykopów, niszczenia skarp i krawędzi erozyjnych oraz zasypywania obniżeń terenu,</p> <p>d. zakazuje się prowadzenia melioracji odwadniających i wprowadzania inwestycji mogących spowodować zmiany istniejących stosunków wodnych i pogorszenie warunków siedliskowych zbiorowisk roślinnych,</p> <p>e. zakazuje się prowadzenia wszelkich inwestycji które mogą spowodować naruszenie wartości przyrodniczych terenu oraz jego walorów krajobrazowych,</p> <p>f. zakazuje się wysypywania, zakopywania, wylewania i składowania wszelkich odpadów lub innych nieczystości oraz innego zanieczyszczania wód, gleby oraz powietrza,</p> <p>g. nakazuje się ochronę i właściwe kształtowanie terenów leśnych, zgodnie z zasadami zrównoważonej gospodarki leśnej.</p> <p>Przedmiotowe działki znajdują się w granicach obszaru ochrony objętego siecią Natura 2000 – Góry Złote (PLH020096).</p> <p>W związku z powyższym, zgodnie z ustawą z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (DZ. U. z 2008 r. Nr 199, poz. 1227 ze zm.) wszelkie przedsięwzięcia wymagają uzgodnień z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska.</p>
Sposób zagospodarowania	Wojewódzki Konserwator Przyrody pismem nr OŚ.V.6634/21/01 z dnia 10 lipca 2001 roku zobowiązał użytkownika przedmiot dzierżawy według „Założeń adaptacji Jaskini Radochowskiej i jej najbliższego otoczenia dla celów turystycznych i dydaktycznych.”
Czas trwania umowy	Umowa dzierżawy zostanie zawarta na czas nieokreślony.
Wysokość czynszu dzierżawnego	Dzierżawca zobowiązany będzie płacić Wydierżawiającemu czynsz dzierżawny w wysokości 800,00 zł rocznie. Do czynszu zostanie doliczony podatek VAT według obowiązującej stawki. Czynsz płatny będzie do dnia 30 czerwca każdego roku.
Uwagi	<p>1) Dzierżawa nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.</p> <p>2) Nadto, dzierżawa odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu dzierżawy tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku, który nie wyklucza istnienia</p>

	<p>w terenie innych, nie wykazanych na mapie budów i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji projektowych nabywca przeniesie stosowne media na własny koszt, po dokonaniu przewidzianych prawem uzgodnień i uzyskaniu pozwoleń.</p> <p>3) Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi.</p>
Inne opłaty	Dzierżawca uiszczać będzie podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 16 lutego 2011 r. do dnia 9 marca 2011 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści: Burmistrz Łądku Zdroju mgr inż. Kazimierz Szkudlarek, podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Jolanta Pelczarska
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziela
Data wytworzenia:	16.02.2011