

**WYKAZ Nr IF.6840.4.2019.406 z dnia 20 lutego 2019 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu stanowiących własność Gminy
Łądek-Zdrój**

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2018 r., poz. 994 ze zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.)

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	ŁĄDEK-ZDRÓJ	KW SW1K/00096343/4	1303	335/2 obręb Stary Zdrój	<p>W planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym przez Radę Miejską Łądka- Zdroju uchwałą nr XLIV/299/13 z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądka- Zdroju Stary Zdrój obszar A - Lasy część nr 2 (Dz. U. z 2014 r., poz. 564) w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 2ZP, KS-A</p> <p>Dla terenów oznaczonych symbolami 1 ZP,KS-A, 2 ZP,KS-A ustala się: 1) przeznaczenie podstawowe: tereny zieleni urządzonej oraz obsługi komunikacji – parkingi; 2) przeznaczenie uzupełniające: obiekty małej architektury, w tym służące rekreacji oraz obsłudze ruchu turystycznego, drogi wewnętrzne, ciągi piesze, ścieżki i trasy rowerowe, wody powierzchniowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz inne zrealizowane przed wejściem w życie planu o ile są zgodne z przepisami odrębnymi; 3) zachowanie warunków i ograniczeń strefy „A” ochrony uzdrowskiej, dla której obowiązują przepisy odrębne, zgodnie § 11 planu.</p> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie: http://www.bip.ug-</p>		Sprzedaż w drodze przetargu	<p>Cena działki: 124 000,00 złotych (sto dwadzieścia cztery tysiące złotych 00/100)</p> <p>Cena parkingu: 86 000,00 złotych (osiemdziesiąt sześć tysięcy złotych 00/100)</p> <p>Razem: 210 000,00 złotych (dwieście dziesięć tysięcy złotych)</p> <p>Podatek VAT:</p> <p>Zbycie jest zwolnione od podatku od towarów i usług, na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i</p>
<p>Opis nieruchomości: Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa zabudowana parkingiem położona w Łądku- Zdroju, obręb Stary Zdrój, oznaczona geodezyjnym numerem działki 335/2 (AM-10), o powierzchni 0,1303 ha (klasoużytek: Bz 0,1303 ha) dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr SW1K/00096343/4. Obiekty wchodzące w skład nieruchomości: - prawo własności działki - zadrzewienie parkowe (wchodzące w skład Parku Zdrojowego im. Jana Pawła II. - zabudowania: parking o powierzchni 464,30m² Nawierzchnia wykonana z płyt betonowych ażurowych oraz kostki betonowej wraz z krawężnikami. Przedmiotowa nieruchomość wchodzi w skład Parku Zdrojowego im. Jana Pawła II wpisanego do rejestru zabytków województwa dolnośląskiego pod nr 678/WI/ z dnia 29.06.2001 r. Nieruchomość położona w Łądku- Zdroju przy plac Marii</p>								

	<p>Skłodowskiej- Curie. Działka o nieregularnym kształcie- średnio korzystnym do zagospodarowania. Teren nieruchomości częściowo zniwelowany dla potrzeb istniejącej zabudowy. Na terenie działki posadowiony jest słup żelbetowy napowietrznej instalacji kablowej. W sąsiedztwie działki uzbrojenie pełne. W sąsiedztwie nieruchomości zabudowane o funkcji usługowej.</p>	<p>ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,996,idmp,51,r,r</p>		<p>usług (Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 ze zm.).</p> <p>Koszty i opłaty</p> <p>Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.</p>
--	--	--	--	---

Ustaloną zgodnie z art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 ze zm.) cenę nieruchomości lub jej części wpisanej do rejestru zabytków obniża się o 50% (art.68 ust. 3 w/w ustawy), tak więc tylko cena sprzedaży działki zostanie obniżona o 50 %.

Obciążenia

Nieruchomość jest objęta umową dzierżawy zawartą na czas określony obowiązującą od 29 grudnia 2018 roku do 29 grudnia 2019 roku. Obecny dzierżawca na terenie nieruchomości wybudował parking za zgodą jej właściciela i na podstawie obowiązujących przepisów. Obecny dzierżawca nabył roszczenie o zwrot (wierzytelności) z tytułu rozliczenia nakładów.

Zgodnie z art. 694 w związku z art. 678 § 1 i 2 kodeksu cywilnego nabywca przedmiotu dzierżawy wstąpi w dotychczasowy stosunek dzierżawy; może jednak wypowiedzieć najem z zachowaniem ustawowych terminów wypowiedzenia. **Po upływie okresu dzierżawy, nabywca będzie zobowiązany do rozliczenia się z obecnym dzierżawcą z tytułu poniesionych przez niego nakładów poprzez zapłatę na jego rzecz sumy pieniężnej odpowiadającej ich wartości w chwili zwrotu przedmiotu dzierżawy.** Nakłady, które nie są trwale połączone z działką nr 335/2 dzierżawca będzie mógł zabrać.

Procedura sprzedaży:

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łódka-Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 20 lutego 2019 r. do 13 marca 2019 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **03 kwietnia 2019 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
podłużna o treść „Burmistrz Łądka- Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk”- podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Patrycja Lewandowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska- Młak
Data wytworzenia:	20.02.2019 r.