

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądką Zdroju

W Y K A Z Nr IF.7125.13.2014
z dnia 27 sierpnia 2014r.
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2014r., poz. 518 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Burmistrza Łądką-Zdroju Nr 0050.154.2014 z dnia 27 sierpnia 2014r. w sprawie przeznaczenia lokali mieszkalnych do sprzedaży, przewidziane są do sprzedaży poniżej opisane lokale mieszkalne:

Przedmiotowe lokale mieszkalne położone są w budynku mieszkalnym przy ul. Spacerowej 7 w Łądką-Zdroju, posadowionym na działce gruntu nr 472 AM-12, obręb Stary Zdrój o pow. 0,0318 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00038515/7

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XLIV/299/13 RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKĄ-ZDROJU z dnia 19 grudnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądką-Zdroju „Stary Zdrój obszar A – Lasy” część nr 2, budynek przy ulicy Spacerowej 7 położony jest na obszarze oznaczonym symbolem **15 MP-A - tereny zabudowy pensjonatowej, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.**

Przedmiotowe lokale są obciążone umowami najmu na czas nieoznaczony.

Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków.

Wysokość stawki % I opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny gruntu +23% podatku VAT.

Wysokość stawki % opłaty z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 1% ceny gruntu + 23% podatku VAT.

Numer lokalu	Lokal mieszkalny nr 5	Lokal mieszkalny nr 6
Powierzchnia lokalu:	95,92 m ²	75,14 m ²
Skład lokalu	Przedpokój, 3 pokoje, kuchnia, weranda, WC na korytarzu	Przedpokój, 3 pokoje, kuchnia, spiżarka, kotłownia, WC na korytarzu
Udział w częściach wspólnych i użytkowaniu wieczystym gruntu	251/1 000	195/1 000
Cena lokalu	125 427 zł	98 256 zł
Cena gruntu	<u>12 622 zł</u>	<u>9 886 zł</u>
Cena nieruchomości	= 138 049 zł,	= 108 142 zł
Wysokość pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego	3 155,50 zł + 23% VAT = 3 881,27 zł	2 471,50 zł + 23% VAT= 3 039,94 zł
Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego	126,22 zł + 23% VAT = 155,25 zł	98,86 zł = 23% VAT= 121,60 zł

Opłaty roczne za użytkowanie wieczyste wnoszą się przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Wysokość

opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się, przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od **27 sierpnia 2014 r. do 17 września 2014 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek Zdrój.

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie.

Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa **8 października 2014 roku.**

Najemcy Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna zobowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
„Z upoważnienia Burmistrza
Zastępca Burmistrza Łądka-Zdroju
mgr Łukasz Waluś „, podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	27 sierpnia 2014r.