

**UCHWAŁA NR LI/323/2017
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 28 grudnia 2017 r.

**w sprawie nie wyrażenia zgody na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży
lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w Łądku-Zdroju przy ul. Kościelnej 3**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r., poz. 1875) oraz art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r. poz. 2147 ze zm.) Rada Miejska Łądku-Zdroju uchwala co następuje:

§ 1. Rada Miejska nie wyraża zgody/zgodę na odstąpienie żądania zwrotu bonifikaty udzielonej przy sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10 przy ul. Kościelnej 3 w Łądku Zdroju.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Łądku-Zdroju

Małgorzata Bednarek

UZASADNIENIE

W dniu 28 listopada 2011 Pani Monika Chromicz nabyła od Gminy Łądek-Zdrój lokal mieszkalny i wzięła w użytkowanie wieczyste ułamkową część terenu przynależnego do ww. nieruchomości, co dokumentuje akt notarialny Rep. A 2962/2011. Gmina Łądek-Zdrój udzieliła nabywcy bonifikaty w wysokości 99% w łącznej kwocie 113.372,57 zł w tym: 113.047,11 od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego i 325,46 od pierwszej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego ułamkowej części terenu. W paragrafie 7 p. 1 ww. aktu notarialnego kupująca została pouczona o treści art. 68 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. o konieczności zwrotu bonifikaty w przypadku zbycia lokalu mieszkalnego przed upływem 5 lat).

W dniu 28 listopada 2016 r. wpłynął do Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój akt notarialny z dnia 3 listopada 2016 r. rep. A numer 6411/2016 – umowa sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 10 położonego w Łądku - Zdroju przy ul. Kościelnej 3. Ponieważ nie upłynęło 5 lat od nabycia lokalu Gmina Łądek-Zdrój wystąpiła z pismem w dniu 30.12.2016 r. do Pani Moniki Chromicz z prośbą o udokumentowanie do dnia 02.11.2017 r., że:

- nabywcą lokalu jest osoba bliska w rozumieniu Ustawy,
- środki ze sprzedaży tego lokalu zostały przeznaczone na cele mieszkaniowe co spowodowałoby brak konieczności domagania się zwrotu bonifikaty.

W odpowiedzi Pani Monika Chromicz zwróciła się z pismem z dnia 17.04.2017 do Burmistrza Łądko-Zdroju z prośbą o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty powołując się na ciężką sytuację materialną i życiową, nie przedstawiając żadnych dokumentów. Urząd Miasta i Gminy Łądek-Zdrój zwrócił się pismem z dnia 23 czerwca 2017 z prośbą o przedstawienie na co zostały przeznaczone środki ze sprzedaży mieszkania oraz dostarczenia dokumentów potwierdzających jej ciężką sytuację materialną.

W odpowiedzi Pani Monika Chromicz w dniu 06.10.2017 przesłała dokumenty świadczące o ponoszonych kosztach życia w Anglii oraz przeprowadzonych egzekucjach na jej mieniu – tłumaczenia tłumacza przysięgłego, bez przedstawienia dokumentów oryginalnych. Nie są one dowodem na ciężką sytuację materialną i życiową wnioskodawczyni.

Pani Monika Chromicz sprzedała mieszkanie na 25 dni przed terminem upływu 5 lat od nabycia lokalu mieszkalnego.

Kwestię nie wyrażenia zgody lub jej wyrażenia na odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty w kwocie **119.865,15 zł** (po waloryzacji) pozostawia się do decyzji Rady Miejskiej Łądko-Zdroju

Burmistrz Łądko-Zdroju

Roman Kaczmarczyk