

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdroju.

**OGŁOSZENIE NR IF.6840.31.2015
BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 22 kwietnia 2015 r.

**o VIII przetargu ustnym nieograniczonym
na sprzedaż lokalu użytkowego w Łądko-Zdroju przy ul. Kłodzkiej 22**

Burmistrz Łądko Zdroju działając na podstawie § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490), ogłasza **ósmym** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

Opis lokalu

Przedmiotem sprzedaży jest **samodzielny lokal użytkowy**, położony na parterze budynku przy **ul. Kłodzkiej 22 w Łądko-Zdroju**, składający się z: sali sprzedaży, 2 magazynów i WC, do którego należy pomieszczenie przynależne piwnica 1,96 m², łączna powierzchnia 42,68 m². Udział we wspólnych częściach budynku i współwłasności gruntu wynosi 171/1000. Lokal posiada wejście bezpośrednie z chodnika, okno wystawowe i drewniane drzwi wejściowe. W lokalu znajdują następujące urządzenia sanitarne: umywalka, miska ustępowa ze spłuczką. Do lokalu doprowadzona jest instalacja elektryczna i wodno-kanalizacyjna, brak wentylacji i ogrzewania.

Dla przedmiotowego lokalu nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz.1409 ze zm.).

Opis budynku. Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym, w zabudowie zwartej, w pobliżu centrum miasta, wybudowany około 1900 r. Powierzchnia użytkowa budynku – 249,87 m². Budynek wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną, gaz, ogrzewanie indywidualne. Obiekt znajduje się w ewidencji zabytków województwa dolnośląskiego. Wszelkie prace remontowe należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Teren, na którym znajduje się budynek, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/247/13 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 30 kwietnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto” oznaczony jest symbolem 16 MU – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej. Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie:

<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyślask.pl/dokument.php?iddok=929&idmp=51&r=r>

Zarząd nad nieruchomością. Zarząd nad nieruchomością przy ul. Kłodzkiej 22 jest prowadzony przez Zarząd Budynków Komunalnych z/s w Łądko-Zdroju. Do czasu podjęcia innych uchwał przez Wspólnotę dotychczasowy sposób zarządu odnosić się będzie do nabywcy niniejszego lokalu. Nabywca lokalu i współwłasności budynku ponosi wszystkie koszty i wydatki związane z utrzymaniem, eksploatacją i remontem lokalu, a także części wspólnych budynku i gruntu stosownie do wielkości posiadanych udziałów w częściach wspólnych.

Uprawnienie (służebność gruntowa) - Prawo nieodpłatnego, bez ograniczeń i na czas nieokreślony przejazdu i przechodu przez działkę gruntu numer 192 (objętej księgą wieczystą kw nr SW1K/00034442/6), pasem ziemi o szerokości 2 (dwóch) metrów wzdłuż granicy działki gruntu numer 191 (objętej księgą wieczystą SW1K/00093737/2), której przebieg zaznaczony został czerwoną linią na mapie sytuacyjno-wysokościowej, stanowiącej załącznik do aktu notarialnego Rep. "A" nr 995/2013 zawartego w Kancelarii Notarialnej Katarzyny Kwiatkowskiej w Kłodzku,.

Obciążenia - Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich. Nieruchomość nie była przedmiotem umów zobowiązaniowych a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Podatek VAT. Sprzedaż lokalu (stanowiącego część budynku) jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podst. art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) w związku z tym, że od zasiedlenia lokalu upłynęło więcej niż dwa lata.

Koszty umowy. Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność i takie jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży. Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 22 kwietnia 2015 r. do 25 maja 2015 r.** a także będzie ono podane do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis, na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – Nieruchomości komunalne oraz na stronie www.ladek.pl w zakładce – Oferty inwestycyjne/ nieruchomości na sprzedaż.

Nieruchomości można obejrzeć po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z administratorem Zarządem Budynków Komunalnych w Łądku-Zdroju przy ul. Fabrycznej Nr 7a. Numer telefonu **(74) 8146 469.**

Termin poprzednich przetargów: 10.03.2014r., 28.04.2014r., 16.06.2014 r., 25.08.2014 r., 20.10.2014 r., 15.12.2014 r., 17.03.2015 r.

PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ

25 maja 2015 r.

w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój pokój nr 26, II piętrze o godz. 11.30

Cena wywoławcza wynosi: 37 000 zł (trzydzieści siedem tysięcy złotych 00/100)

Wadium: 2 000 zł (dwa tysiące złotych 00/100)

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **370 zł** (trzysta siedemdziesiąt złotych 00/100).

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w GBS w Strzelinie Oddział w Łądku-Zdroju nr konta 39 9588 0004 3900 1111 2000 0060 w nieprzekraczalnym terminie do **19 maja 2015r.**- włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **"Przetarg – lokal użytkowy ul. Kłodzka 22"**.
2. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek-Zdrój, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich urzędowe poświadczenie).
4. **W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2012 r. poz. 788 ze zm.).**
5. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje

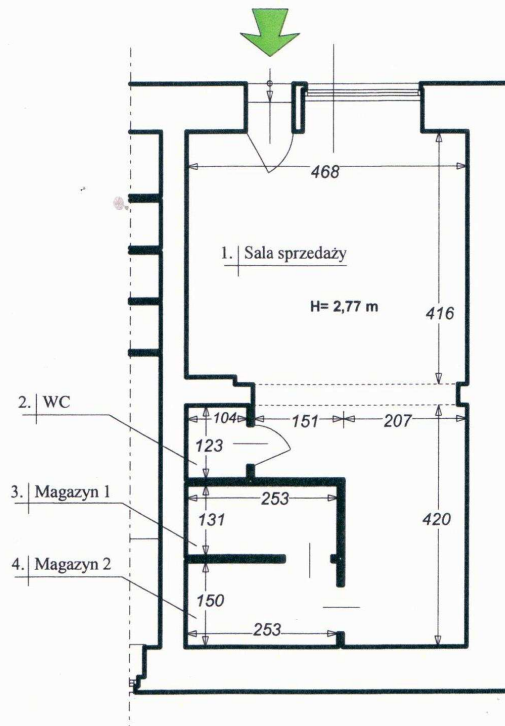
trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

6. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łącka-Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
7. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.
8. Burmistrz Łącka-Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.
9. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
10. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 7.30 – 15.30, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łącku-Zdroju, ul. Rynek 31, p. nr 24, tel. 74 811 78 75, 74 8117 869 geodezja@ladek.pl, gospodarkaprzeznaczona@ladek.pl.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Burmistrz Łącka-Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk” – podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	22.04.2015 r.

SZKIC LOKALU



1.	Sala sprzedaży	32,33 m ²
2.	WC	1,28 m ²
3.	Magazyn 1	3,31 m ²
4.	Magazyn 2	3,80 m ²
RAZEM		40,72 m²