



Lądek Zdrój, dnia 11.08.2010 r.

IF/RS.409-7636-03/10

OGŁOSZENIE O PRZETARGU NIEOGRANICZONYM - na roboty budowlane -

1. Zamawiający:

Gmina Lądek Zdrój - z/s w 57-540 Lądek Zdrój, ul. Rynek 31
tel. (074) 8 117 850, faks: (074) 8 147 418, e-mail: umig@ladek.pl

2. Nazwa projektu:

„Wzrost konkurencyjności miejscowości uzdrowskiej Lądek-Zdrój poprzez rewitalizację Zabytkowego Parku Zdrojowego Jana Pawła II, Zabytkowego Parku Tysiąclecia oraz przebudowę ul. Cienistej”

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013.

3. Przedmiot zamówienia:

„Rewaloryzacja Zabytkowego Parku im. Jana Pawła II w Lądku Zdroju” – ETAP I:

- 1 Budowa nawierzchni w „Alei Modrzewiowej” typu HanseGrand ® Royal w kolorze beżowo-złotym
- 2 Przeprowadzenie, wycinki drzew i krzewów, wykonanie zabiegów pielęgnacyjnych na drzewach i krzewach
- 3 Uprzątnięcie terenu robót wraz z wywozem odpadów w miejsce wskazane przez zamawiającego – „Kompostownia Odpadów Komunalnych w Lądku Zdroju” odległość do 2km
- 4 Wykonanie geodezyjnej dokumentacji powykonawczej (przyjętej do powiatowego zasobu geodezyjnego) dla nawierzchni w ‘Alei Modrzewiowej’
- 5 Prowadzenie w okresie gwarancyjnym napraw uszkodzeń w nawierzchni oraz pielęgnacji nawierzchni.
- 6 Przeprowadzenie przeszkolenia z zakresu pielęgnowania nawierzchni dla pracowników wytypowanych przez zamawiającego.
- 7 Szczegółowy zakres zamówienia określają załączone:
 - 7.1 Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia wraz z załącznikami:
 - 7.2 Projekt „Rewaloryzacji Zabytkowego Parku Zdrojowego im. Jana Pawła II w Lądku Zdroju” wykonany przez Pracownię Dokumentacji i Projektowania Zieleni ‘PARK’ z/s 59-700 Bolesławiec, ul. Dzieci Wrześni 4/5 M5”
 - 7.3 Przedmiar robót
- 8 Przedmiar robót stanowi materiał pomocniczy do niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia i może nie wyszczególniać wszystkich określonych w Specyfikacji wymaganych robót do wykonania.
- 9 Jeżeli charakterystyka technologii, urządzeń i materiałów jak również wykonania i prowadzenia robót opisanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia będzie inna niż w załączonej dokumentacji projektowej, należy stosować szczegółowe zapisy rozdziału III (Szczegółowy opis zakresu i przedmiotu zamówienia) SIWZ.

4. Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

45000000-7	Roboty budowlane
45112711-2	Roboty w zakresie kształtowania parków
77211100-3	Usługi cięcia drewna
77211400-6	Usługi wycinania drzew
77211500-7	Usługi pielęgnacji drzew
77313000-7	Usługi utrzymania parków

5. Zamówienia częściowe, wariantowe, uzupełniające:

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych lub wariantowych.
Zamawiający nie dopuszcza udzielenia zamówień uzupełniających.

6. Termin wykonania zamówienia:

3 miesiące, tj.:

6.1. rozpoczęcie – podpisanie umowy (ok. 03 września 2010 r).

6.2. zakończenie – 08 grudnia 2010 r.

6.2.1 zakończenie prac polegających na budowie nawierzchni w „Alei Modrzewiowej” ma nastąpić nie później niż w terminie do dnia 05 listopada 2010 r.

7. Wadium:

8.000,00 zł (słownie: osiem tysięcy złotych 00/100 złotych);

Wadium może być wniesione w jednej lub kilku formach dopuszczonych przepisami ustawy – Prawo zamówień publicznych.

Wadium musi być wniesione przed upływem terminu składania ofert.

8. Opis warunków udziału w postępowaniu, opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tych warunków oraz informacja o oświadczeniach i dokumentach jakie mają dostarczyć wykonawcy w celu potwierdzenia spełnienia warunków udziału w postępowaniu:

- 1 O udzielenie zamówienia ubiegać się mogą Wykonawcy, którzy składają ważną i odpowiednią ofertę oraz:
 - 1.1 posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
 - 1.2 posiadają wiedzę i doświadczenie,
 - 1.3 dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
 - 1.4 spełniają warunki dotyczące sytuacji ekonomicznej i finansowej.
- 2 Opis sposobu dokonania oceny spełniania warunków.
 - 2.1 Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, zrealizował:
 - min. 2 (dwa) zadania w zakresie budowy, lub przebudowy, nawierzchni (żwirowej / gruntowej) wykonanej na terenach użyteczności publicznej, o wartości min. 140.000,00 zł (sto czterdzieści tysięcy złotych) brutto dla każdego zadania (w technologii podobnej do przedmiotu zamówienia, tzn podobnej do „HanseGrand”)
 - min. 2 (dwa) zadania w zakresie pielęgnacji drzewostanu, wykonywanych na terenach użyteczności publicznej, o wartości min. 85.000,00 zł (osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych) brutto dla każdego zadania
 - 2.1.1 Wykonawca winien wykazać, że w/w roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu innych podmiotów. W takim przypadku Wykonawca winien udowodnić **Zamawiającemu**, że będzie dysponował tymi zasobami, tj. przedstawi pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
 - 2.2 Wykonawca winien wykazać, że dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, posiadającymi kwalifikacje niezbędne do wykonania zamówienia, tj.: ilość robotników

- zapewniająca prawidłowe wykonanie zamówienia, oraz min. 1 (jedną) osobą na stanowisko Kierownika Budowy, posiadającą wykształcenie techniczne i uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności budownictwo drogowe lub konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, oraz będącą członkiem właściwej terytorialnie Izby Inżynierów Budownictwa. Wykonawca może polegać na osobach zdolnych do wykonania zamówienia innych podmiotów. W takim przypadku Wykonawca winien udowodnić **Zamawiającemu**, że będzie dysponował tymi zasobami, tj. przedstawi pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia.
- 2.3 Wykonawca winien wykazać, że znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego przedmiotem zamówienia. Wykonawca musi spełnić łącznie następujące warunki:
- 2.3.1 wykazać, że posiada środki finansowe lub zdolność kredytową w wysokości co najmniej 320.000,00 zł (trzysta dwadzieścia tysięcy złotych),
- 2.3.2 wykazać, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 300.000,00 zł (trzysta tysięcy złotych).
- 2.3.3 Wykonawca może polegać na zdolnościach finansowych innych podmiotów. W takim przypadku Wykonawca winien udowodnić **Zamawiającemu**, że będzie dysponował tymi zasobami) tj. przedstawi pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może przedstawić dokumentów dotyczących sytuacji finansowej i ekonomicznej wymaganych przez **Zamawiającego**, może przedstawić inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanych przez **Zamawiającego** warunków.
- 3 Wykonawca winien oświadczyć, że nie podlega wykluczeniu z przedmiotowego postępowania.
- 4 Na potwierdzenie spełniania w/w warunków Wykonawca winien załączyć, zgodnie z art.26 ust.2 PZP, dokumenty wymienione w § 1 ust. 1 pkt 2, 6, 7, 9, 10, § 2 ust. 1 pkt 1, 2, 3, 4 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy, oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane (Dz. U. Nr 226, poz. 1817), a także oświadczenie, złożone na podstawie art. 44 PZP, że Wykonawca spełnia warunki określone w art. 22 ust. 1 PZP i oświadczenie zgodne 24 ust. 1 pkt. 2 PZP (jeżeli dotyczy).
- 4.1 Sprawdzenie w/w warunków udziału w postępowaniu odbywać się będzie na podstawie przedłożonych przez Wykonawcę dokumentów i oświadczeń wykazanych w SIWZ.
- 4.2 W celu wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy do oferty należy dołączyć:
- 4.2.1 oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - na druku wg ZAŁĄCZNIKA 3 do SIWZ;
- 4.2.2 wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania – na druku wg ZAŁĄCZNIKA 4 do SIWZ
- 4.2.3 dokument potwierdzający, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- 4.2.4 wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami - na druku wg ZAŁĄCZNIKA 5 do SIWZ
- 4.2.5 oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień - na druku wg ZAŁĄCZNIKA 5 do SIWZ
- 4.2.6 Odpowiednie dokumenty stwierdzające, że osoba, która będzie pełnić funkcję kierownika budowy, posiada odpowiednie **uprawnienia budowlane w specjalności drogowej lub konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń**, wymagane przepisami prawa budowlanego, posiada wymagane ubezpieczenie OC – zgodnie z przepisami prawa budowlanego i ustawą o samorządach zawodowych architektów, inżynierów

budownictwa oraz urbanistów /art.6.1 ustawy z dnia 15.12.2000 r. Dz. U. nr 5 z 2001 r. poz. 42 z póź. zm

- 4.2.7 Oświadczenie, iż wykonawca zapewni nadzór nad robotami prowadzonymi na terenie parku zabytkowego osoby posiadającej uprawnienia do kierowania pracami na terenach zieleni urządzonej, zgodnie z § 8 ust. 3 i 4 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 9 czerwca 2004r. w sprawie w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich i architektonicznych, a także innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych i poszukiwań ukrytych lub porzuconych zabytków ruchomych; oraz że osoby uczestniczące w wykonywaniu zamówienia, spełniają wymagania o których mowa w § 8 ust.4 wyżej cytowanego Rozporządzenia – załącznik nr 7 do SIWZ
- 4.2.8 informację z banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, w której Wykonawca posiada rachunek, potwierdzającą wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową;
- 4.2.9 opłaconą polisę, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia
- 4.3 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy do oferty należy dołączyć:
 - 4.3.1 oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia - na druku wg ZAŁĄCZNIKA 3 do SIWZ;
 - 4.3.2 aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenia w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy – na druku wg ZAŁĄCZNIKA 3A do SIWZ;
 - 4.3.3 aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert,
 - 4.3.4 aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawionego nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 4.4. Dokumenty wymienione w punkcie 4.2. i 4.3. są składane w oryginale lub kopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia oraz w przypadku innych podmiotów, na zasobach których polega Wykonawca, kopie dokumentów dotyczących odpowiednio Wykonawcy lub tych podmiotów są poświadczane za „zgodność z oryginałem” przez Wykonawcę lub te podmioty,
- 4.5. Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w pkt 2 litera b-d składa odpowiednio dokumenty wymienione w § 4 ust. 1-3 Rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 2009 r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać Zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane. Dokumenty sporządzone w języku obcym są składane w formie oryginału, odpisu, wypisu, wyciągu lub kopii wraz tłumaczeniem na język polski.
- 5 Pozostałe dokumenty wymagane w postępowaniu:
 - 5.1 Wypełniony i podpisany formularz oferty - na druku wg ZAŁĄCZNIKA 1 do SIWZ.
 - 5.2 Wypełniony i podpisany formularz kosztorysu ofertowego - na druku wg ZAŁĄCZNIKA 2 do SIWZ.
 - 5.3 Dowód wpłaty wadium (w przypadku formy pieniężnej - potwierdzenie przelewu środków finansowych na konto **Zamawiającego**, w przypadku pozostałych form wniesienia - wadium oryginał dokumentu należy złożyć w Wydziale Finansowo-Budżetowym **Zamawiającego**, zaś do oferty dołączyć kopię dokumentu). Jeśli Wykonawca prześle ofertę pocztą winien kopię dowodu wniesienia wadium załączyć do oferty. Oryginał dowodu wniesienia wadium należy umieścić w oznaczone kopercie „oryginał dowodu wniesienia wadium” i załączyć do oferty.
 - 5.4 Zaakceptowany wzór umowy - ZAŁĄCZNIK NR 6 do SIWZ.

- 5.5 Zgodnie z art. 23 ust. 1 PZP Wykonawcy mogą ubiegać się wspólnie o udzielenie zamówienia.
- 5.5.1 W w/w przypadku Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Pełnomocnictwo musi być dołączone do oferty. **Zamawiający** dopuszcza złożenie przedmiotowego dokumentu w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej „za zgodność z oryginałem” przez notariusza lub mocodawcę.
- 5.5.2 W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, dokumenty wymienione punkcie 1.2 winien dołączyć każdy podmiot występujący wspólnie. Oświadczenie wymienione w punkcie I, 1 lit a) Wykonawcy mogą złożyć wspólnie na jednym dokumencie lub każdy z nich na odrębnym dokumencie w zakresie spełnianych przez nich warunków określonych w art. 22 ust. 1 ustawy PZP.

9. Tryb zamówienia:

Postępowanie jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego – zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 113 poz. 759 z 2010 r.)

10. Kryterium oceny ofert:

Cena – waga: 100 %.

11. Specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

Specyfikacja istotnych warunków zamówienia:

1. zostanie przekazana Wykonawcom na ich pisemny wniosek;
2. została opublikowana w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju - na stronie: www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl

12. Składanie ofert:

Oferty należy składać w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miasta i Gminy, 57-540 Łądek Zdrój, ul. Rynek 31, Biuro Obsługi Klienta (p. nr 1) w terminie do dnia **27 sierpnia 2010 r. do godz. 10.30.**

13. Otwarcie ofert:

Sesja otwarcia ofert odbędzie się w dniu **27 sierpnia 2010 r. o godz. 11.00** w siedzibie Zamawiającego – Urząd Miasta i Gminy, 57-540 Łądek Zdrój, ul. Rynek 31 (sala nr 26).

14. Termin związania ofertą:

Termin związania ofertą wynosi 30 dni – bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

15. Informacja o zamiarze zawarcia umowy ramowej:

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

16. Informacja o zamiarze ustanowienia dynamicznego systemu zakupów wraz z adresem strony internetowej, na której będą zamieszczane dodatkowe informacje dotyczące dynamicznego systemu zakupów:

Nie dotyczy.

17. Informacja o przewidywanym wyborze najkorzystniejszej oferty z zastosowaniem aukcji elektronicznej wraz z adresem strony internetowej, na której będzie prowadzona aukcja elektroniczna:

Zamawiający nie przewiduje prowadzenia postępowania z zastosowaniem aukcji elektronicznej.

18. Informacje na temat prowadzonego postępowania:

Szczegółowych informacji na temat zamówienia udzielają:

- 1 Sebastian Łukasiewicz (Inspektor ds. obsługi prawnej) - w godz. od 08⁰⁰ do 14⁰⁰ - tel. 74 8 117 854, fax (74) 8 147 418, e-mail: prawnik@ladek.pl
- 2 Mariusz Krynicki (Inspektor ds. Leśnictwa i Ochrony Środowiska) - w godz. od 08⁰⁰ do 14⁰⁰ – tel. (74) 8 117 874, tel. kom.668400545, fax (74) 8 147 418, e-mail: lesnictwo@ladek.pl

- 3 Dagmara Janiak (Inspektor ds. Współpracy Europejskiej i Finansowania Inwestycji) - w godz. od 08⁰⁰ do 14⁰⁰ – tel. (74) 8 117 855, fax (74) 8 147 418, e-mail: inwestycje@ladek.pl

19. Rozstrzygnięcie prowadzonego postępowania:

O rozstrzygnięciu prowadzonego postępowania zostaną powiadomieni pisemnie wszyscy jego uczestnicy. Poza tym ogłoszenie o wyborze Wykonawcy zostanie umieszczone na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl

20. Uwagi:

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia.
2. Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy:
3. zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, geologicznymi, archeologicznymi, w szczególności:
 - 3.1 klęski żywiołowe;
 - 3.2 warunki atmosferyczne uniemożliwiające prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów, w szczególności: temperatury powietrza poniżej 0 st. C, wiatr uniemożliwiający pracę maszyn budowlanych, gwałtowne opady deszczu (oberwanie chmury), gradobicie, burze z wyładowaniami atmosferycznymi
 - 3.3 niewypały i niewybuchy;
 - 3.4 wykopaliska archeologiczne;
 - 3.5 odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.)
 - 3.6 odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń lub nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.).
4. zmiany będące następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - 4.1 przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp.
 - 4.2 odmowa wydania przez organy administracji wymaganych decyzji, zezwoleń;
5. inne przyczyny zewnętrzne niezależne od Zamawiającego oraz Wykonawcy skutkujące niemożliwością prowadzenia robót, a w szczególności brak możliwości dojazdu oraz transportu materiałów na teren robót spowodowany awariami, remontami, przebudowami dróg dojazdowych oraz protestami mieszkańców z blokadą dróg.
6. Zmiana sposobu spełnienia świadczenia - zmiany technologiczne, w szczególności:
 - 6.1 niedostępność na rynku materiałów lub urządzeń wskazanych w dokumentacji spowodowana zaprzestaniem produkcji lub wycofaniem z rynku tych materiałów lub urządzeń;
 - 6.2 pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
 - 6.3 pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonywanych robót, jak również kosztów eksploatacji wykonanego przedmiotu umowy;
7. konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych lub materiałowych niż wskazane w dokumentacji, w sytuacji, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem robót,
8. odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki geologiczne (kategorie gruntu, kurzawka, głązy narzutowe itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych;
9. odmienne od przyjętych w dokumentacji warunki terenowe, w szczególności istnienie podziemnych sieci, instalacji, urządzeń, nie zinwentaryzowanych obiektów budowlanych (bunkry, fundamenty, ściany szczelne itp.) skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych lub materiałowych;

10. konieczność zrealizowania robót przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa.
11. Zmiany osobowe:
 - 11.1 zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi uprawnieniami, o których mowa w ustawie Prawo budowlane;
 - 11.2 zmiana Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca wykonuje przedmiot umowy;
12. rozszerzenie zakresu podwykonawstwa w porównaniu do wskazanego w ofercie Wykonawcy, o ile posłużenie się Podwykonawcą doprowadzi do skrócenia terminu wykonania przedmiotu umowy, zmniejszenia należnego Wykonawcy wynagrodzenia lub zastosowania przy wykonaniu przedmiotu umowy bardziej zaawansowanych rozwiązań technologicznych w porównaniu do wskazanych w SIWZ. Zmiana ta nie może dotyczyć czynności, które zgodnie z SIWZ muszą być wykonane przez Wykonawcę osobiście.
13. zmiany osób do nadzorowania robót.
14. Pozostałe zmiany:
 - 14.1 zmiana sposobu rozliczania umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy na skutek zmian zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub wytycznych dotyczących realizacji projektu;
 - 14.2 rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy - w takim przypadku wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia oraz udokumentowane koszty, które Wykonawca poniósł w związku z wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami;
 - 14.3 zmiany uzasadnione okolicznościami o których mowa w art. 357.1 KC z uwzględnieniem faktu, że za rażąco zostanie uznana strata w wysokości, o której mowa w art. 397 ksh;
 - 14.4 inna niż wymienione „siła wyższa” (zdarzenie zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i do zapobieżenia) uniemożliwiający wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SIWZ i dokumentacją.

21. Ogłoszenie zamieszczone w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu 11 sierpnia 2010 r.

.....
(Kierownik jednostki)

Projekt współfinansowany przez Unię Europejską z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007-2013