

**W Y K A Z Nr IF.7125.11.2012
z dnia 14 listopada 2012 r.
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Burmistrza Łądka-Zdroju Nr 0050.208.2012 z dnia 14 listopada 2012r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, przewiduje się do sprzedaży poniżej opisane lokale mieszkalne:

Przedmiotowe lokale mieszkalne położone są w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Kościelnej 30 w Łądku-Zdroju, o powierzchni użytkowej 840,08 m², posadowionym na działce gruntu nr 113/12 AM-4, obręb Stare Miasto o pow. 0,0557 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00093738/9. Budynek wpisany jest do ewidencji zabytków.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego budynek położony jest obszarze oznaczonym symbolem A2 MW – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

Przedmiotowe lokale są obciążone umowami najmu na czas nieoznaczony.

Lp	położenie Łądek - Zdrój ul. Kościelna 30	powierzchnia użytkowa lokalu	powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi	skład lokalu	cena nieruchomości	udział w częściach wspólnych budynku i działce nr 113/12
1	lokal nr 1	45,60 m ²	61,35 m ²	przedpokój, 2 pokoje, łazienka z WC, kuchnia, WC korytarz	72 548 zł	73/1000
2	lokal nr 2	77,32 m ²	106,15 m ²	2 przedpokoje, 5 pokoi, 2 łazienki z WC, kuchnia	120 339 zł	126/1000
3	lokal nr 3	64,65 m ²	84,07 m ²	przedpokój, hol, 2 pokoje, łazienka z WC, kotłownia, kuchnia	100 620 zł	100/1000
4	lokal nr 4	56,14 m ²	77,82 m ²	przedpokój, 2 pokoje, łazienka z WC, kuchnia	87 375 zł	93/1000
5	lokal nr 5	54,45 m ²	68,05 m ²	przedpokój, 3 pokoje, łazienka z WC, kuchnia, WC w korytarzu	81 920 zł	81/1000

6	lokal nr 6	49,19 m ²	64,27 m ²	1 pokój, kuchnia	74 006 zł	77/1000
7	lokal nr 7	61,38 m ²	78,61 m ²	2 pokoje, łazienka z WC, kuchnia	90 223 zł	94/1000
8	lokal nr 8	63,34 m ²	78,81 m ²	przedpokój, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC	98 581 zł	94/1000
9	lokal nr 9	32,10 m ²	44,83 m ²	1 pokój z aneksem kuchennym	49 960 zł	53/1000
10	lokal nr 10	51,37 m ²	65,08 m ²	przedpokój, 3 pokoje, łazienka z WC, kuchnia, WC na korytarzu	77 286 zł	77/1000
11	lokal nr 11	50,84 m ²	56,00 m ²	1 pokój, kuchnia, WC na korytarzu	76 489 zł	67/1000
12	lokal nr 12	45,82 m ²	55,04 m ²	przedpokój, 2 pokoje, łazienka z WC, kuchnia	68 936 zł	65/1000

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia **14 listopada do 5 grudnia 2012r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku- Zdroju, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój <http://bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl> .

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie.

Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa **26 grudnia 2012 roku.**

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna zobowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
„ Z upoważnienia Burmistrza
Zastępca Burmistrza Łądka-Zdroju
mgr Łukasz Waluś „, podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	14 listopada 2012r.