

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdroju

**OGŁOSZENIE NR IF.6840.2.2015**  
**BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU**  
z dnia 21 stycznia 2015 r.  
**o VI przetargu ustnym nieograniczonym**  
**na sprzedaż lokalu mieszkalnego w Łądku-Zdroju przy ul. Orla 2**

**Burmistrz Łądko Zdroju** działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490), ogłasza **szósty** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisaną nieruchomość:

**Opis lokalu.** Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny **lokal mieszkalny nr 12**, położony na parterze budynku przy ul. **Orla 2 w Łądku-Zdroju**, składający się z: 1 pokoju, kuchni i WC o łącznej powierzchni użytkowej 25,31 m<sup>2</sup>, brak pomieszczeń przynależnych. Wraz z lokalem mieszkalnym będzie sprzedawany udział we wspólnych częściach budynku przy Orla 2 i działki gruntu nr 314/2 AM-10, obręb Stary Zdrój wynoszący 35/1000 oraz udział w działce nr 314/3 AM-10, obręb Stary Zdrój wynoszący 35/2000, będąca drogą dojazdową do budynku przy ul. Orla 2, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00095303/5.

Lokal ogrzewany piecem kaflowym, okna PCV, na podłogach płyta pilśniowa malowana, w WC i kuchni wykładzina, lokal wymaga remontu. Dla przedmiotowego lokalu nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 ze zm.).

**Opis budynku.** Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym, wolnostojącym, w centrum Zdroju, w pobliżu Parku Zdrojowego, około 750 metrów od Stacji Narciarskiej. Powierzchnia użytkowa budynku – 728,82 m<sup>2</sup>. Budynek posadowiony jest na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 314/2 AM-10, obręb Stary Zdrój o pow. 0,2598 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00068579/2. Budynek wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną, gaz, ogrzewanie indywidualne. Obiekt znajduje się w ewidencji zabytków województwa dolnośląskiego. Wszelkie prace remontowe należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

**W planie zagospodarowania przestrzennego** uchwalonym uchwałą Nr XLIV/299/13 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju dnia 19 grudnia 2013r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju „Stary Zdrój obszar A-Lasy” część nr 2 (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2014r. poz.564) przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym symbolem 10 MU-A. Przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej

**Zarząd nad nieruchomością.** Nieruchomość przy ul. Orla 2 jest administrowana przez SK INVESTDOM Sp. z o.o. Do czasu podjęcia innych uchwał przez Wspólnotę, dotychczasowy sposób zarządu odnosić się będzie do nabywcy niniejszego lokalu. Nabywca lokalu i współwłasności budynku ponosi wszystkie koszty i wydatki związane z utrzymaniem, eksploatacją i remontem lokalu, a także części wspólnych budynku i gruntu stosownie do wielkości posiadanych udziałów w częściach wspólnych.

**Obciążenia** – Nieruchomość gruntowa obciążona jest służebnością polegająca na prawie przejazdu i przechodu o szerokości 3 mb (trzy) na działce nr 314/2 objętej Kw nr SW1K/00068579/2 i 314/3 objętej Kw SW1K/00095303/5 obręb Stary Zdrój o pow. 4.924 m<sup>2</sup> w pasie istniejącej drogi dojazdowej od granicy z działką nr 314/3 (AM-10) do granicy działki nr 314/1 AM-11 równoległe do ulicy Orlej, na rzecz kaźdoczesnego właściciela nieruchomości objętej księgą wieczystą nr 47205 obejmującą działkę nr 364 AM-11 położoną przy ulicy Orlej nr 1 w Łądku-Zdroju. Ponadto nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona innymi ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich. Nieruchomość nie była przedmiotem umów zobowiązaniowych a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

**Podatek VAT.** Sprzedaż lokalu (stanowiącego część budynku) jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podst. art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.) w związku z tym, że od zasiedlenia lokalu upłynęło więcej niż dwa lata.

**Koszty umowy.** Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność takie jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

**Procedura sprzedaży.** Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, od **21 stycznia 2015 r.** do **27 lutego 2015 r.** a także będzie ono podane do publicznej wiadomości przez ogłoszenie na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Nieruchomości komunalne oraz na stronie [www.ladek.pl](http://www.ladek.pl) w zakładce – Oferty inwestycyjne/ nieruchomości na sprzedaż.

**Nieruchomości można obejrzeć** po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z administratorem Zarządem Budynków Komunalnych w Łądku-Zdroju przy ul. Fabrycznej Nr 7a. Numer telefonu **(74) 8146 469.**

**Termin poprzedniego przetargu:** 12.05.2014r., 14.07.2014 r., 25.08.2014 r., 20.10.2014 r., 15.12.2014 r.

## **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ**

**27 lutego 2015 r.**

**w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju pokój nr 26, II piętrze o godz. 09.30**

**Cena wywoławcza wynosi: 36 000 zł** (trzydzieści sześć tysięcy złotych 00/100)

**Wadium: 6 500 zł** (sześć tysięcy pięćset złotych 00/100)

**Postąpienie minimalne:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **360 zł (trzysta sześćdziesiąt złotych 00/100).**

1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w GBS w Strzelinie Oddział w Łądku-Zdroju nr konta **39 9588 0004 3900 1111 2000 0060** w nieprzekraczalnym terminie do **23 lutego 2015 r.**- włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **"Przetarg – lokal mieszkalny ul. Orla 2/12"**.

2. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek-Zdrój, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich urzędowe poświadczenie).

4. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. (Dz.U. z 2012 r. poz. 788 ze zm.).

5. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

6. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łącka- Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

7. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.

8. Burmistrz Łącka-Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

9. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

10. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 7.30 – 15.30, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju, ul. Rynek 31, pokój nr 24, tel. 74 811 78 75, 74 8117 869 [geodezja@ladek.pl](mailto:geodezja@ladek.pl), [gospodarkaprzestrzenna@ladek.pl](mailto:gospodarkaprzestrzenna@ladek.pl).

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Burmistrza Łącka-Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk”- podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	21.01.2015 r.



## MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

