

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści: Burmistrz
Łądko-Zdroju

Zarządzenie Nr 0050.47.2021
Burmistrza Łądko - Zdroju z dnia 12 lutego 2021 r.
w sprawie przeznaczenia nieruchomości do
dzierżawy

Wykaz Nr IF.6845.3D.2021.411
Burmistrza Łądko - Zdroju z dnia 12 lutego 2021 r.
w sprawie nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Łądko – Zdroju na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 713) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.) przeznacza do dzierżawy następujące nieruchomości:

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m ²)	Nr działki arkusz mapy	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy)	Czas trwania dzierżawy	Stawka czynszu dzierżawnego i forma płatności
1.	Łądek – Zdrój obręb Stare Miasto	KW SW1K/00098609/1	103 do dzierżawy: 103	132/9 (AM-4)	5MU – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo - usługowej	3 lata	0,40 rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądko – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród przydomowy						
2.	Łądek – Zdrój obręb Stary Zdrój	KW SW1K/00044886/3	6 do dzierżawy: 6	350/22 (AM-10)	8MU-A – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo - usługowej	3 lata	1,20 miesięcznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądko – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Do czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa. Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588
	Opis nieruchomości:						

	nieruchomość zabudowana teren pod garażem					0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądką – Zdroju.
3.	Łądek – Zdrój obreb Zatorze	KW SW1K/00046875/7	5260 do dzierżawy: 156,06	109/19 (AM-3)	2MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz mieszkaniowo - usługowej	do 31.01.2022 r. 0,40 rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądką – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądką – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy					
4.	Łądek – Zdrój obreb Zatorze	KW SW1K/00046875/7	5260 do dzierżawy: 137,94	109/19 (AM-3)	2MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz mieszkaniowo - usługowej	do 31.01.2022 r. 0,40 rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądką – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądką – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy					
5.	Łądek – Zdrój obreb Zatorze	KW SW1K/00046875/7	5260 do dzierżawy: 165,05	109/19 (AM-3)	2MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz mieszkaniowo - usługowej	do 31.01.2022 r. 0,40 rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łądką – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz

	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy					płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łącka – Zdroju.	
6.	Łądek – Zdrój obreb Zatorze	KW SW1K/00046875/7	5260 do dzierżawy: 99,62	109/19 (AM-3)	2MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz mieszkaniowo - usługowej	do 31.01.2022 r.	0,40 rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łącka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łącka – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy						
7.	Łądek – Zdrój obreb Zatorze	KW SW1K/00046875/7	5260 do dzierżawy: 111,20	109/19 (AM-3)	2MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz mieszkaniowo - usługowej	do 31.01.2022 r.	0,40 rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Łącka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łącka – Zdroju.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy						

8.	Lądek – Zdrój obreb Zatorze	KW SW1K/00046875/7	5260 do dzierżawy: 122,80	109/19 (AM-3)	2MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz mieszkaniowo - usługowej	do 31.01.2022 r.	0,40 rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Lądka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Lądek – Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Lądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Lądka – Zdroju.
Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy							
9.	Lądek – Zdrój obreb Zatorze	KW SW1K/00046875/7	5260 do dzierżawy: 323,68	109/19 (AM-3)	2MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz mieszkaniowo - usługowej	do 31.01.2022 r.	0,40 rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Lądka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Lądek – Zdrój lub na rachunek Wydierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Lądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Lądka – Zdroju.
Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy							
10.	Lądek – Zdrój obreb Zatorze	KW SW1K/00046875/7	5260 do dzierżawy: 141,64	109/19 (AM-3)	2MU – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej oraz mieszkaniowo - usługowej	do 31.01.2022 r.	0,40 rocznie/m ² na podstawie Zarządzenia nr 0050.36.2014 Burmistrza Lądka – Zdroju z dnia 27 lutego 2014 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawiane nieruchomości na cele nierolnicze. Podana stawka czynszu jest zwolniona z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (t. j. Dz. U. z 2018 r. poz. 701). Czynsz

	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana ogród działkowy						płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju.
11.	Łądek – Zdrój obreb Zatorze	KW SW1K/00095986/6	10169 do dzierżawy: 10169	176 (AM-7)	2US – tereny sportu i rekreacji, w tym tereny sportów motorowych	3 lata	300,00 zł rocznie/ha na podstawie Zarządzenia nr 0050.47.2021 Burmistrza Łądka – Zdroju z dnia 12 lutego 2021 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy oraz ustalenia wysokości czynszu dzierżawnego. Do podanej wysokości czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości określonej odpowiednimi przepisami prawa.
	Opis nieruchomości: nieruchomość niezabudowana z przeznaczeniem na cele sportu i rekreacji – tereny sportów motorowych						Czynsz płatny gotówką w kasie Urzędu Miasta i Gminy Łądek – Zdrój lub na rachunek Wydzierżawiającego prowadzony przez Gospodarczy Bank Spółdzielczy w Strzelinie Oddział Łądek – Zdrój o numerze: 86 9588 0004 0039 1111 2000 0010; termin wnoszenia czynszu – zgodnie z umową. Uwaga: czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Łądka – Zdroju.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 12 lutego 2021 r. do dnia 5 marca 2021 r. w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w gazecie codziennej www.monitorurzedowy.pl oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz Łądka-Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Agnieszka Mozer
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska - Mlak
Data wytworzenia:	12.02.2021 r.