

**UCHWAŁA NR XXIII/142/2016  
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 30 marca 2016 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nabycie nieruchomości**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515 ze zm.) oraz § 5 pkt 2 uchwały Nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r. poz. 1953), Rada Miejska Łądku-Zdroju:

**§ 1.** Wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie w skład mienia komunalnego Gminy Łądek-Zdrój od Spółki "Polskie Koleje Państwowe" Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie:

- 1) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Łądku-Zdroju obręb Zatorze oznaczonej geodezyjnym numerem działki 78/2 o pow. 0,4913 ha ustanowionego na gruncie Skarbu Państwa, wraz z prawem własności znajdujących się na działce urządzeń tj. placu ładunkowego i drogi dojazdowej;
- 2) prawa użytkowania wieczystego części nieruchomości gruntowej położonej w Łądku-Zdroju obręb Zatorze oznaczonej geodezyjnym numerem działki 78/3 o pow. 0,0667 ha, ustanowionego na gruncie Skarbu Państwa, wraz z prawem własności znajdujących się na działce budynków i urządzeń;
- 3) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej w Łądku-Zdroju obręb Zatorze oznaczonej geodezyjnym numerem działki 78/6 o pow. 0,4526 ha ustanowionego na gruncie Skarbu Państwa, wraz z prawem własności znajdujących się na działce budynków i urządzeń.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Łądku-Zdroju

**Tomasz Nowicki**

## Uzasadnienie

W świetle pojawiających się konkretnych możliwości dotyczących adaptacji i wykorzystania budynku dworca kolejowego w Łądku-Zdroju na rzecz lokalnej społeczności, zwracam się do Państwa z prośbą o wyrażenie zgody na nieodpłatne nabycie ww. obiektu stacyjnego od PKP SA na rzecz gminy Łądek- Zdrój wraz z terenem przyległym.

Działanie to (mając na uwadze występujące okoliczności związane z możliwościami pozyskania środków zewnętrznych, pomysłem na przedsięwzięcie oraz deklaracje współpracy instytucji naukowych) na chwilę obecną wydaje się być jedyną i niepowtarzalną szansą na zadbanie nie tylko o wizerunek Naszego Miasta ale także pozwoli na jego rozwój w niedalekiej przyszłości.

Przejęcie ww. obiektu przez gminę Łądek-Zdrój jest tym bardziej zasadne, ponieważ z przeprowadzonych wcześniej rozmów z dyrektorem PKP SA - panem Tadeuszem Szulcem - wnioskuję, iż spółka nie zamierza przeprowadzać inwestycji na terenie lądeckiego dworca, zaś w perspektywie przywrócenia ruchu na linii 322, naszych kuracjuszy i turystów będzie witać zniszczony, zaniedbany, rozpadający się budynek stacyjny.

Pragnę zaznaczyć, że nasza gmina wykazuje spory potencjał na wykorzystanie obiektu - podobne mechanizmy doskonale zafunkcjonowały już w pozostałych gminach powiatu kłodzkiego: w Stroniu Śląskim - w obiekcie pokolejowym - zorganizowano Centrum Edukacji Kultury i Turystyki, w Bystrzycy Kłodzkiej budynki stacyjne służą jako warsztat krawiecki dla Centrum Integracji Społecznej, Pomieszczenia pod tworzoną świetlicę dla niepełnosprawnych, oraz jako budynki z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą. W międzyleskich budynkach PKP swoją siedzibę ma natomiast Ośrodek Pomocy Społecznej. Dzięki przejęciu nieruchomości przez gminy, na terenie których położone były dworce i nadaniu im nowych funkcji, zyskały one nowe życie - stały się wizytówkami swoich miast.

Z naszej strony - za pomysłem przejęcia budynków od PKP SA - stoi idea utworzenia w Łądku Zdroju Centrum Rozwoju Przedsiębiorczości, które spełniałoby również funkcję centrum badawczo rozwojowego oraz instytucji obsługującej inwestorów.

Centrum Rozwoju Przedsiębiorczości jest przedsięwzięciem partnerskim, w które wstępnie już zaangażowane są następujące strony: Gmina Łądek Zdrój, Lokalna Grupa Działania Kłodzka Wstęga Sudetów, oraz Klaster Wołowina Sudecka. Dzięki zbudowaniu partnerstwa na bazie ww. instytucji wzrastają szanse na uzyskanie dotacji na remont dworca, jako części Śnieżnickiego Inkubatora Przedsiębiorczości.

Analizując potencjał rozwojowy gminy Łądek Zdrój, utworzenie na terenie gminy inkubatora jest ogromną szansą na wzrost liczby miejsc pracy w gminie - nie dysponujemy licznymi terenami, które moglibyśmy przeznaczyć pod inwestycje w zakresie produkcji, jednak możemy stać się ośrodkiem wyspecjalizowanych firm działających w obszarach: wysokich technologii, doradztwa gospodarczego i prawnego, brokeringu innowacji opierających swoją działalność na zasadzie freelance.

Partnerstwo z Lokalną Grupą Działania oraz Klastrem Wołowina Sudecka już na wstępie wyposaża całe przedsięwzięcie w jakość merytoryczną. Lokalna Grupa Działania jest dobrze Państwu znana. Działa na terenie Łądka Zdroju od 2005 roku. Dorobek KWS w zakresie wspierania lokalnej przedsiębiorczości jest niepodważalny. Instytucja działa już trzeci okres programowania, a jej doświadczenie w redystrybucji środków pochodzących ze źródeł zewnętrznych jest niepodważalne.

Klaster Wołowina Sudecka jest organizacją współpracującą zarówno z przedsiębiorcami, jak i ze światem nauki. Partnerem Klastra jest wrocławski Uniwersytet Przyrodniczy, który ma status Krajowego Naukowego Ośrodka Wiedzy i Innowacji. Obie instytucje prowadzą działalność w obszarze Dolnośląskiej Inteligentnej Specjalizacji „Żywność Wysokiej Jakości”. Specjalizacja ta może otworzyć lądecki rynek pracy dla przetwórstwa produktów rolnych o walorach ekologicznych. Biorąc pod uwagę, iż teren naszej gminy jest objęty trzema różnymi rodzajami przepisów chroniących walory naturalne (Natura 2000, Śnieżnicki Park Krajobrazowy oraz Strefa Uzdrawiskowa), działalność w obszarze Żywności Wysokiej Jakości jest najrozsądniejszym i pożądanym kierunkiem rozwoju.

W ramach Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Dolnośląskiego możemy pozyskać dotację w wysokości 85% kosztów kwalifikowalnych. Wstępny szacunkowy koszt wyremontowania i adaptacji budynku wynosi około 2 000 000,00 PLN.

W przypadku podpisania z ww. instytucjami umowy o partnerstwie, to partnerzy mogą być stroną aplikującą o środki z programów zewnętrznych, co jest w naszym przypadku o tyle istotne iż nie obciąża się skromnych w

tym zakresie możliwości finansowych gminy.

Z tej szansy możemy skorzystać jednak tylko dzięki przejęciu budynku dworca przez gminę (która jako jedyny podmiot ma szansę na nieodpłatne przejęcie obiektu od obecnego właściciela – PKP S.A.). Mając na uwadze chęć współpracy i deklarację współpracy z LGD i Klastrem Wołowina Sudecka gmina Łądek Zdrój ma niepowtarzalną okazję na rozwój, poprawę wizerunku oraz stworzenie nowych miejsc pracy dla swoich mieszkańców.

Burmistrz Łądko-Zdroju

**Roman Kaczmarczyk**