

ARCHITEKTONICZNA  
PRACOWNIA  
PROJEKTOWA

JERZY KIELAR

57-300 Kłodzko, ul. Walasiewiczówny 4  
tel.(fax): 0 74/ 867 65 34, 0 603 116 168



**PROJEKT BUDOWLANY**  
**ZAGOSPODAROWANIA TERENU PUBLICZNEGO**  
**wsi Wojtówka**

Adres : Wojtówka,  
obręb Wojtówka, gm. Łądek-Zdr.  
AM 1, działki nr 43, 35/10

Inwestor : Gmina Łądek-Zdrój  
Rynek 31, 57-540 Łądek-Zdrój

*Niżej podpisany projektant oświadcza , że projekt niniejszy został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej ( art. 20 ust. 4 P.B.).*

<b>ARCHITEKTURA</b> PROJEKTANT	mgr inż. arch. Jerzy Marek Kielar	nr ewid. upr. UAN. VI-f/3/145/85	
-----------------------------------	--------------------------------------	-------------------------------------	--

Kłodzko, kwiecień 2010 r.

## **I. SPIS TREŚCI**

<b>Strona tytułowa</b>	str. 1
<b>I. Spis treści</b>	str. 2
<b>II. Spis rysunków</b>	str. 3
<b>III. Wykaz załączników: oświadczeń, uzgodnień, decyzji etc.</b>	str. 3
<b>IV. Opis do projektu zagospodarowania terenu</b>	str. 4
1. Przedmiot inwestycji	str. 4
2. Istniejący stan zagospodarowania terenu	str. 4
3. Projektowane zagospodarowanie terenu	str. 5
4. Zestawienie powierzchni terenu	str. 6
5. Informacja o ochronie konserwatorskiej	str. 6
6. Informacja dot. zagrożeń dla środowiska	str. 7
<b>V. Opis do projektu architektoniczno-budowlanego – branża architektoniczna</b>	str. 7
<b>VI. Informacja o planie BIOZ</b>	str. 9
<b>VII. Informacja o odstępniach</b>	str. 10

**Załączniki zgodnie z wykazem załączników na str. 3**

**Rysunki zgodnie ze spisem rysunków na str. 3**

## II. SPIS RYSUNKÓW

nr rys	rysunek	skala
PZT/1	Projekt zagospodarowania terenu	
A/1	Rozbudowa wiaty – rzut przyziemia, rzut więźby dachowej	1 : 100
A/2	Rozbudowa wiaty – przekrój A-A	1 : 50
A/3	Rozbudowa wiaty – elewacja frontowa, przekrój B-B	1 : 100
A/4	Zbiornik ppoż – przekroje	1 : 50
A/5	Przepust	1 : 50
A/6	Pomost – rzuty, przekroje	1 : 50

## III. WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW

1. Zaświadczenia projektantów o przynależności do izb branżowych:  
- architektura – **Z-1**
2. Oświadczenia projektantów  
- architektura **Z-2**
3. Uzgodnienie Zarządu Dróg Powiatowych w Kłodzku **Z-3**
4. Opinia Dolnośląskiego Zespołu Parków Krajobrazowych,  
Oddział Wałbrzych **Z-4**
5. Uzgodnienie rzeczoznawcy ds przeciwpożarowych **Z-5**
6. Pozwolenie wodnoprawne **Z-6**

## **IV. OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU.**

### **1. Przedmiot inwestycji.**

#### 1.1. Dane ogólne.

1.1.1. Inwestor: Gmina Łądek-Zdrój, Rynek 31, 57-540 Łądek-Zdrój..

1.1.2. Podstawa opracowania: umowa o prace projektowe w budownictwie

1.1.3. Materiały wyjściowe:

- program zagospodarowania terenu ustalony z Sołtysem (przedstawicielem Inwestora),
- własna dokumentacja fotograficzna,
- mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500 wydana przez Starostwo Powiatowe w Kłodzku dn. 30.09.2009 r,

1.1.4. Skład zespołu projektowego

Branża architektoniczna: mgr inż. arch. Jerzy Kielar, mgr inż. Katarzyna Kielar,  
mgr inż. arch. Tomasz Kielar

#### 1.2. Lokalizacja inwestycji.

Inwestycja zlokalizowana jest we wsi Wojtówka i obejmuje działki nr 43, 35/10, AM-1, obręb Wojtówka.

Obszar inwestycji posiada miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

#### 1.3. Cel i zakres inwestycji

Celem inwestycji jest zagospodarowanie rekreacyjnego terenu publicznego przeznaczonego na spotkania społeczności wiejskiej oraz budowa zbiornika przeciwpożarowego.

Projektowane zagospodarowanie terenu obejmuje: rozbudowę istniejącej wiaty, urządzenie małego placu zabaw dla dzieci, nawierzchnie utwardzone, ławki i kosze na śmieci.

Zaprojektowano również zbiornik ppoż z dojazdem z drogi publicznej (przepust przez rów przydrożny), utwardzonym placem manewrowym dla pojazdów straży pożarnej, stanowiskiem czerpania wody, pomostem drewnianym oraz ogrodzeniem.

### **2. Istniejący stan zagospodarowania terenu i przewidywane zmiany.**

2.1. Istniejące zagospodarowanie terenu.

Na działce (nr 43) zlokalizowana jest wiata przeznaczona na cele rekreacyjne. Pozostała część działki nie jest zagospodarowana – o nawierzchni gruntowej i trawiastej. Działka przeznaczona na zbiornik ppoż (nr 35/10) nie jest zagospodarowana – tereny zielone częściowo podmokłe.

## 2.2. Prace przygotowawcze i rozbiórkowe.

W miejscach przewidywanej niwelacji terenu i wykopów fundamentowych należy zdjąć humus, pozostawić do ponownego ułożenia.

Wykonać wykop pod zbiornik ppoż, rurociąg ssawny i studnię przelewową.

Wykonać niwelację terenu zgodnie z rzędnymi na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

Należy rozebrać fragment wiaty w miejscu projektowanej rozbudowy.

## **3. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

### 3.1. Nawierzchnie.

Zaprojektowano następujące nawierzchnie:

- 1) żwirowa na stabilizatorach gruntowych - o grubości warstwy żwiru 30 cm, na platformie pod stoły i na placu manewrowym przy zbiorniku ppoż; stabilizatory gruntowe ułożyć zgodnie z technologią producenta
- 2) z nieregularnych kamieni – przy wiacie rekreacyjnej; wybrane kamienie układać płaską stroną do góry, z nieregularną spoiną, na podsypce piaskowej,

Nawierzchnie układać ze spadkami wg oznaczeń na rysunkach, w kierunku spływu wody.

### 3.2. Zbiornik przeciwpożarowy.

Zaprojektowano ogrodzony zbiornik przeciwpożarowy z wykorzystaniem wody podskórnej, dodatkowo zasilany wodami opadowymi . Przelew poprzez studzienkę do przydrożnego rowu.

Charakterystykę projektowanych rozwiązań przedstawiono w projekcie architektoniczno-budowlanym (opis pkt V 1).

Dojazd do zbiornika z drogi publicznej przez rów przydrożny – zaprojektowano przepust, przejazd zaopatrzone w balustrady drewniane wg rys. A/5

### 3.3. Pomost drewniany.

Zaprojektowano pomost drewniany z balustradą o przebiegu jak na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

Charakterystykę projektowanego pomostu przedstawiono w projekcie architektoniczno-budowlanym (opis pkt V 2).

### 3.4. Wiata.

Zaprojektowano rozbudowę istniejącej wiaty o zamknięte pomieszczenie gospodarcze.

Charakterystykę projektowanej rozbudowy przedstawiono w projekcie architektoniczno-

budowlanym (opis pkt V 3).

### 3.5. Plac zabaw dla dzieci.

Zaprojektowano mały plac zabaw dla dzieci najmłodszych, o nawierzchni trawiastej, z następującymi urządzeniami:

- piaskownica 4,5 x 3,0 m,
- tablice do rysowania – szt. 2,
- stoliczki – kwiatki – szt. 7,
- palisada drewniana, h = 30 cm.

Plac ogrodzony (trzy boki) ogrodzeniem drewnianym o wys. 0,9 m, dł. 26,0 m.

### 3.6. Elementy małej architektury.

Zaprojektowano następujące elementy małej architektury:

- ławki drewniane – na placu zabaw i placu wielofunkcyjnym,
- kosze i kubły na śmieci,
- ogrodzenie drewniane placu wielofunkcyjnego od strony strumyka, dł. 26,0 m w miejscach oznaczonych na rys. PZT/1.

### 3.7. Sieci uzbrojenia terenu.

Nie przewiduje się żadnych sieci uzbrojenia terenu.

### 3.8. Zieleń.

Zaprojektowano

- obsadzenie zbiornika ppoż roślinnością okrywową zimozieloną i roślinnością strefy przybrzeżnej
- nawierzchnie trawiaste - wg oznaczeń na rysunku projektu zagospodarowania terenu.

Istniejąca zieleń wysoka do zachowania.

## **4. Zestawienie powierzchni.**

- powierzchnia zabudowana istniejącą wiatą	53,8 m <sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowana proj. rozbudową wiaty	19,5 m <sup>2</sup>
- proj. nawierzchnia żwirowa na stabilizatorach gruntowych	549,1 m <sup>2</sup>
- proj. nawierzchnia z płyt kamiennych nieregularnych	64,8 m <sup>2</sup>
- proj. nawierzchnia betonowa (miejsce czerpania wody)	34,4 m <sup>2</sup>
- istn. nawierzchnia gruntowa	238,3 m <sup>2</sup>
razem	959,9 m <sup>2</sup>
<hr/>	
- zbiornik ppoż (pow. lustra wody)	181,0 m <sup>2</sup>
- tereny zielone	1 839,1 m <sup>2</sup>
<hr/>	
ogółem powierzchnia inwestycji	<b>2 980, 0 m<sup>2</sup></b>

## 5. Informacja o ochronie konserwatorskiej.

Teren nie jest objęty ochroną konserwatorską.

## 6. Informacja dot. zagrożeń dla środowiska.

Nie występuje zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanej inwestycji.

Zgodnie z art. 46 ust.1 ustawy Prawo ochrony środowiska inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach:

- inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć, dla których obowiązek sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko może być wymagany (Rozp. RM z dn. 9 listopada 2004 r w sprawie określenia rodzaju przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko ...).
- inwestycja nie leży w obszarze Natura 2000 ani nie oddziałuje znacząco na ten obszar (Rozp. Ministra Środowiska z dn. 21 lipca 2004 w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000).

## **V. Opis do projektu architektoniczno-budowlanego – branża architektoniczna**

### 1. Zbiornik ppoż..

Ukształtować wykop pod zbiornik ppoż wg rys. PZT/1 i przekrojów na rys. A/4, wykonać obwodowe wypłycenie na roślinność szuwarową.

W wykopie pod rurociąg ssawny ułożyć rurę PCV  $\Phi$  100, wykop zasypać z ubijaniem warstwami.

Wykonać płytę żelbetową grub. 20 cm na podłożu z ubitego piasku grub. 10 cm. Płytę zbroić siatką 15 x 15 cm z prętów  $\Phi$ 6, górą i dołem. Płytę zdylatować w miejscu oznaczonym na rysunku. Fragment płyty ukształtować w formie schodów prowadzących na dno zbiornika.

Wlot rurociągu – 40 cm nad poziomem płyty – zaopatrzyć w zawór odcinający oraz nasadę i pokrywę  $\Phi$  110. Wylot rurociągu zabezpieczyć koszem z siatki ochronnej, mocowanym do płyty żelbetowej na dnie zbiornika.

W wykonanym wykopie wykonać studnię przelewową z kręgów betonowych średnicy 120, zaopatrzoną w klamry umożliwiającymi wejście. Dno studni wykonać z chudego betonu 10 cm na podsypce piaskowej 10 cm. Ułożyć rury PCV  $\Phi$  200 :

- z dna zbiornika do studni – z przelewem i zaworem odcinającym do spuszczenia wody ze zbiornika,
- ze studni do przydrożnego rowu, ze spadkiem 2 %.

Studnię zabezpieczyć nakrywą betonową z włazem.

Brzegi – skarpy ziemne - obłożyć miejscowymi kamieniami i obsadzić roślinnością.

Zbiornik ogrodzić – ogrodzenie drewniane o wys. 1,2 m, o przebiegu wg rys. PZT/1.

Ogrodzenie zaopatrzyć w bramę dwuskrzydłową na stanowisku czerpania wody

## 2. Pomost drewniany.

Pomost drewniany przy zbiorniku wodnym o wymiarach 15,47 x 2,39 m.

Ławy fundamentowe poprzeczne, betonowe, głębokość posadowienia 1,5 m.

Konstrukcja pomostu z legarów drewnianych 16 x 16 cm co 61 cm w osiach. Styki legarów z fundamentem betonowym izolować papą.

Deski pomostu grub. 4 cm, bite do legarów z przerwami. Balustrada drewniana od strony wody o wysokości 1,1 m.

Wszystkie elementy drewniane zaimpregnować przed wbudowaniem.

Rozwiązania architektoniczno-konstrukcyjne pomostu na rys. A/6.

## 3. Rozbudowa wiaty.

Rozbudowa wiaty o zamknięte pomieszczenie gospodarcze o ścianach murowanych, zadaszenie stanowi przedłużenie istniejącego dachu wiaty.

Powierzchnia zabudowana (w obrysie ścian) – 19,54 m<sup>2</sup>, powierzchnia netto – 15,1 m<sup>2</sup>.

W istniejącej wiacie – w miejscu projektowanej rozbudowy - należy rozebrać skrajny moduł balustrady, skrajne miecze i słupy oraz balustradę ściany szczytowej.

Wykonać fundamenty pod pomieszczenie gospodarcze:

- wzdłuż trzech boków ławy fundamentowe betonowe 30 x 40 cm, ściany fundamentowe murowane z bloczków betonowych M6 na zaprawie cementowej; głębokość posadowienia 1,2 m, izolacja pionowa przeciwwilgociowa z masy asfaltowej np. Abizol R+P,
- wzdłuż boku przyległego do wiaty belka żelbetowa fundamentowa 30 x 40 cm oparta na ścianach fundamentowych, zbrojenie wg rys. A/2.

Ściany zewnętrzne konstrukcyjne murowane grub. 24 cm z bloczków M6 na zaprawie cementowej, z obu stron tynkiem cementowo-wapiennym. Ściany zwieńczone wieńcem żelbetowym obwodowym wys. 25 cm, w miejscach otworu okiennego i drzwiowego wys. 21 cm, zbrojenie wg opisów na rys. A/2.

Dach stromy dwuspadowy – kontynuacja istniejących połaci. Więźba dachowa krokwiowo-jętkowa, krycie analogiczne do istniejącego. Szczyt dachu odeskowany.

Posadzka na gruncie betonowa wylewana, zbrojona siatką, warstwy posadzki wg rys. A/2. Izolacja pozioma z papy termozgrzewalnej.

Otwór okienny zamykany okiennicą (bez stolarki okiennej). Drzwi wejściowe drewniane.

Wszystkie elementy drewniane zaimpregnować przed wbudowaniem.



## **VI. Informacja o planie BIOZ**

Ze względu na charakter robót budowlanych kierownik budowy obowiązany jest do zapewnienia sporządzenia Planu Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia.

Plan BIOZ należy sporządzić w oparciu o rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Na podstawie art.20 ust. 1 pkt 1b ustawy Prawo budowlane projektant obowiązany jest do sporządzenia informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

### **INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

#### **A) ZAKRES ROBÓT :**

- niwelacja terenu,
- rozbiórka fragmentu wiaty
- rozbudowa wiaty,
- budowa zbiornika ppoż,
- budowa pomostu,
- budowa przepustu przez rów,
- budowa ogrodzeń drewnianych,
- wykonanie nawierzchni utwardzonych,
- montaż urządzeń placu zabaw,
- montaż elementów małej architektury,
- nasadzenia zieleni niskiej.

#### **B) WYKAZ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH ISTNIEJĄCYCH:**

- wiaty

#### **C) WSKAZANIE ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA TERENU STWARZAJĄCYCH LUB MOGĄCYCH SPOWODOWAĆ ZAGROŻENIA**

-

#### **D) WSKAZANIE PRZEWIDYWANYCH ZAGROŻEŃ PODCZAS REALIZACJI ROBÓT - Z OKREŚLENIEM SKALI, RODZAJU, MIEJSCA ORAZ CZASU WYSTĘPOWANIA:**

(1) wykopy pod budowę zbiornika ppoż, pomostu, instalacji

- skala - średnia,

- rodzaj - zagrożenie życia lub zdrowia ludzi, ryzyko przysypania

- miejsce i czas – na terenie inwestycji w trakcie wykonywania robót,

(2) rozbudowa wiaty (więźby dachowej i pokrycia dachu)

- skala – mała

- rodzaj – zagrożenie upadkiem z wysokości

- miejsce i czas - na terenie inwestycji w trakcie wykonywania robót,

(3) prace budowlane jak: transport pionowy i przemieszczanie materiałów:

- skala - mała,

- rodzaj - zagrożenie życia lub zdrowia ludzi,

- miejsce i czas – na terenie budowy w trakcie prac budowlano montażowych,

(4) inne określone w planie bioz

#### E) WSKAZANIE SPOSOBU INSTRUKTAŻU PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

Szkolenie w dziedzinie bhp powinno być przeprowadzone w oparciu o obowiązujące przepisy, w szczególności Kodeks pracy.

Wszyscy pracownicy powinni być zapoznani z przepisami zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r w sprawie bhp przy wykonywaniu robót budowlanych (Dz.U. Nr 47 poz 401).

Szkolenia powinny być tak prowadzone, aby zapewnić uczestnikom:

- zaznajomienie się z zagrożeniami wypadkowymi i chorobowymi związanymi z wykonywaną pracą,
- poznanie przepisów i zasad bhp w zakresie niezbędnym do wykonywania pracy na określonym stanowisku oraz związanych z tym stanowiskiem obowiązków i odpowiedzialności w dziedzinie bhp,
- nabycie umiejętności wykonywania pracy w sposób bezpieczny dla siebie i innych osób oraz postępowania w sytuacjach awaryjnych, a także umiejętności udzielania pomocy osobom, które uległy wypadkowi.

#### F) WSKAZANIE ŚRODKÓW ZAPOBIEGAWCZYCH – TECHNICZNYCH I ORGANIZACYJNYCH, W TYM ZAKRESIE KOMUNIKACJI I EWAKUACJI:

(1) na pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie terenu budowy (sporządza kierownik budowy) umieścić wykaz zawierający adresy i numery telefonów:

- najbliższego punktu lekarskiego,
- straży pożarnej,
- posterunku Policji,

(2) w pomieszczeniu socjalnym zamieszczonym na planie j.w. umieścić punkty pierwszej pomocy obsługiwane przez wyszkolonych w tym zakresie pracowników,

(3) telefon komórkowy umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.,

(4) kaski ochronne, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.,

(5) pasy i linki zabezpieczające przy pracach na wysokościach, umieścić w pomieszczeniu socjalnym oznaczonym na planie j.w.,

(6) rozmieścić tablice ostrzegawcze,

(7) zainstalować oświetlenie eliminujące czerwone światło,

(8) na terenie budowy za pomocą tablic informacyjnych wyznaczyć drogę ewakuacyjną i oznaczyć na planie j.w.

Kierownik budowy winien zapewnić wszelkie niezbędne środki techniczno-organizacyjne, które zapewnią bezpieczeństwo przy wykonywaniu robót, w tym bezpieczną i sprawną ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń na terenie budowy.

#### **VIII. Informacja o odstępniach.**

Nieistotne odstępniaki od zatwierdzonego projektu budowlanego lub warunków określonych w pozwoleniu na budowę jest dopuszczalne, o ile nie narusza przepisów powszechnie obowiązujących i nie dotyczy zakresu określonego w art. 36 ust. 3 ustawy Prawo budowlane. Istotne odstępniaki jest dopuszczalne jedynie po ponownym uzyskaniu pozwolenia na budowę.

Kwalifikacji zamierzonego odstępniaka dokonuje projektant.

Niniejsza dokumentacja jest opracowaniem projektowym w zakresie niezbędnym do wniosku Inwestora o wydanie decyzji administracyjnej – pozwolenia na budowę.

Niedopuszczalne jest wykonywanie jakichkolwiek robót innych, niż te które wynikają

z niniejszej dokumentacji. O zamiarze odstępstw od dokumentacji projektowej należy powiadomić jej autorów.

W przypadku stwierdzenia w trakcie robót rozbieżności w stosunku do projektu należy przerwać prace i niezwłocznie zawiadomić jego autorów.

### **UWAGA!**

Roboty budowlano-montażowe wykonać z zachowaniem przepisów BHP pod nadzorem i kierownictwem osób uprawnionych, zgodnie z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót".

Materiały, produkty, itp. oznaczone nazwą producenta można zastąpić innymi – o równoważnych cechach i właściwościach - w uzgodnieniu z inspektorem nadzoru.

Opracował: