

**Wykaz nr 14 LMP/JM/02/2010 z dnia 11 sierpnia 2010 roku
o przeznaczeniu do zbycia w drodze przetargu lokalu mieszkalnego.**

Burmistrz Łądką Zdroju działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o Samorządzie Gminnym (jednolity tekst Dz.U. nr 142 z 2001 roku, poz.1591 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz. U.z 2010r., nr 102, poz.651) przeznaczają do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:

Podstawa prawna: Zarządzenie Burmistrza Łądką Zdroju nr 79/2010r z dnia 4 maja 2010 roku.

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Miejscowość Łądek Zdrój ul. Słodowa 8	Gmina Łądek Zdrój	Nr działki: 215/10 (AM-5) obręb: Stare Miasto	Powierzchnia działki 392 m ²	Księga wieczysta 54138
O p i s nieruchomości	<p>Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa stanowiąca samodzielny lokal mieszkalny nr 5 usytuowany w budynku przy ul. Słodowej 8, mieszkalnym, wielorodzinnym znajdującym się przy ulicy prowadzącej do Rynku od strony wschodniej.</p> <p>Dane techniczne budynku: Budynek mieszkalny, wielorodzinny, w zabudowie zwartej, wybudowany w drugiej połowie XIX w. Powierzchnia użytk.- 444,00 m², kubatura 1812m³.Nieruchomość wyposażona w instalacje: energii elektrycznej, wodno-kanalizacyjną siecią, gaz, ogrzewanie indywidualne.</p> <p>Opis lokalu: samodzielny lokal mieszkalny nr 5-położony na I piętrze budynku mieszkalnego. Składa się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z wc o łącznej powierzchni 75,20 m², do którego należą pomieszczenia przynależne-piwnica o pow.3,80 m², oraz komórka na parterze łącznika o pow.5,90 m².,Ogółem powierzchnia lokalu 84,90 m².,</p> <p>Układ funkcjonalny lokalu – średni. Ogrzewanie indywidualne, piecowe. Standard wykończenia: podstawowy. Uwaga: lokal do generalnego remontu.</p> <p>Z własnością lokalu związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w prawie współużytkowania wieczystego gruntu wynoszący 1912/10000.</p>				
Zarząd nad nieruchomością:	<p>Zarząd nad nieruchomością przy ul. Słodowej 8 jest prowadzony przez Zarząd Budynków Komunalnych w Łądku Zdroju. Do czasu podjęcia innych uchwał przez wspólnotę dotychczasowy sposób zarządu odnosić się będzie do nabywcy niniejszego lokalu.</p> <p>Nabywca lokalu i współwłasności budynku oraz współużytkowania wieczystego gruntu ponosi wszystkie koszty i wydatki związane z utrzymaniem, eksploatacją i remontem lokalu , a także części wspólnych budynku stosownie do wielkości posiadanych udziałów w częściach wspólnych.</p> <p>Fundusz remontowy: 1zł/m² posiadanej powierzchni w budynku.</p>				
Właściciel	Gmina Łądek Zdrój na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego o komunalizacji mienia Skarbu Państwa.				
Przeznaczenie nieruchomości w PZP	W planie zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony symbolem C 17 MW – przeznaczony pod funkcję mieszkalno-usługową. Zagospodarowanie zgodne z PZG.				
	Cena lokalu	111.872,00 zł			
	Cena udziału w gruncie	9.128,00 zł			
	Razem	121.000,00 zł			
Pierwsza opłata z tytułu	Grunt oddawany w użytkowanie wieczyste. Pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu wynosić będzie 25% wylicytowanej ceny				

użytkowania wieczystego	udziału w gruncie i będzie płatna jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy. Na podstawie art. 8 ust. 1 w zw. z art. 41 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (Dz.U. nr 54, poz. 55) oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest opodatkowane 22% stawką podatku VAT .
Opłata roczna za współużytkowanie wieczyste terenu	<p>Opłata roczna za współużytkowanie wieczyste terenu: Na podstawie art. 72 ust. 1 i ust.3 pkt. 4 art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu zabudowanego domami mieszkalnymi wynosi 1% ceny przypadającego na nabywcę udziału w gruncie.</p> <p>Na podstawie art. 8 ust. 1 w zw. z art. 41 ustawy z 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535 ze zm.), roczne opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu jest opodatkowane 22% stawką VAT.</p> <p>Opłatę roczną należy wносить bez wezwania do kasy Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju lub na konto w terminie do dnia 31 marca każdego roku pod rygorem egzekucji administracyjnej, a w przypadku zwłoki będą liczone odsetki według obowiązującej stopy procentowej.</p> <p>Opłata roczna może być aktualizowana w miarę uzbrajania terenu w nowe urządzenia komunalne lub w przypadku zmiany ceny gruntu i podwyższona lub zmieniona opłata roczna podlega uiszczeniu po powstaniu warunków uzasadniających jej wprowadzenie w okresach nie krótszych niż jeden rok, zgodnie z obowiązującymi w tej sprawie przepisami.</p>
Uwagi	<p>Obiekt znajduje się w ewidencji zabytków województwa dolnośląskiego. Wszelkie prace remontowe należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.</p> <p>Nieruchomość jest wolna od ciężarów i zadłużeń.</p> <p>Koszty związane z zawarciem umowy : opłaty notarialne, skarbowe i sądowe ponosi kupujący.</p>
Dodatkowe koszty Sprzedaży	Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży zostały wliczone do ceny wywoławczej.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia **11 sierpnia 2010r. do dnia 01 września 2010r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek Zdrój.

I. W przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1/ przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

2/ jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie.

3/ jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

II. Termin złożenia wniosku upływa **22 września 2010 roku.**

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Wydziale Infrastruktury i Środowiska tut. Urzędu, pokój nr 24, tel. (74) 81-17 – 877.

W przypadku braku osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym lub rezygnacji z prawa pierwszeństwa, po upływie okresu 6 tygodni Burmistrz Łądku Zdroju poda do

publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu, które będzie wywieszane przez okres co najmniej 30 dni z informacją o warunkach sprzedaży.

*Sporządziła:
Joanna Mossakowska
074-81-17-877*

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziała
Data wytworzenia:	11.08.2010 r.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści: "Burmistrz Łącka
Zdroju Osoba Pełniąca Funkcję
Burmistrza mgr inż. Kazimierz Szkudlarek"
podpis nieczytelny.