

CZĘŚĆ III

WZÓR UMOWY W SPRAWIE UDZIELENIA ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Nazwa zadania: *„Budowa systemu monitoringu miejskiego składającego się z 5 kamer zlokalizowanych na terenie miasta Łądek Zdrój, połączonych z centrum zlokalizowanym w siedzibie Straży Miejskiej przy ul. Kłodzkiej 4”.*

Zamawiający: Gmina Łądek Zdrój



**PROGRAM
REGIONALNY**
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



**DOLNY
ŚLĄSK**

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



UMOWA nr

zawarta w dniu w Łądku Zdroju, pomiędzy:
Gminą Łądek Zdrój, z siedzibą w Łądku Zdroju, ul. Rynek nr 31
reprezentowaną przez:

Kazimierza Szkudlarka – Burmistrza, Osobę pełniącą funkcję Burmistrza Łądku Zdroju,
przy kontrasygnacie Joanny Słoniewskiej- Skarbnika Miasta i Gminy Łądek Zdrój,
zwaną w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

a

..... z siedzibą w, reprezentowaną(y) przez:

..... –,

działającą(y) na podstawie

.....
.....
.....

REGON, NIP,

zwaną w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

zwanymi łącznie w dalszej części umowy **Stronami**.

W wyniku dokonania wyboru Wykonawcy w postępowaniu o udzielenia zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego, na wykonanie zadania pn.: „Budowa systemu monitoringu miejskiego składającego się z 5 kamer zlokalizowanych na terenie miasta Łądek Zdrój, połączonych z centrum zlokalizowanym w siedzibie Straży Miejskiej przy ul. Kłodzkiej 4”, zostaje zawarta umowa o następującej treści:

Definicje

§ 1

Ilekcroć w niniejszej umowie jest mowa o:

- 1) przedmiocie zamówienia- wykonanie zadania pn.: „Budowa systemu monitoringu miejskiego składającego się z 5 kamer zlokalizowanych na terenie miasta Łądek Zdrój, połączonych z centrum zlokalizowanym w siedzibie Straży Miejskiej przy ul. Kłodzkiej 4. Zakres rzeczowy zadania określony został w dokumentacji Zamawiającego, stanowiącej integralną część umowy.
- 2) ustalonym wynagrodzeniu ryczałtowym - należy przez to rozumieć podane w umowie wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy, niezmiennie przez cały okres wykonywania przedmiotu niniejszej umowy;

- 3) dacie rozpoczęcia robót - należy przez to rozumieć datę, w której Wykonawca ma obowiązek rozpoczęcia realizacji robót;
- 4) dacie zakończenia robót - należy przez to rozumieć datę, do której Wykonawca zobowiązany jest zakończyć wszystkie roboty objęte umową.
- 5) terenie budowy - należy przez to rozumieć teren niezbędny do realizacji robót,
- 6) SIWZ- należy przez to rozumieć Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, sporządzoną przez Zamawiającego w celu udzielenia zamówienia publicznego pn.: „Budowa systemu monitoringu miejskiego składającego się z 5 kamer zlokalizowanych na terenie miasta Łądek Zdrój, połączonych z centrum zlokalizowanym w siedzibie Straży Miejskiej przy ul. Kłodzkiej 4”
- 7) dokumentacji projektowej- należy przez to rozumieć projekt budowlany i wykonawczy na wykonanie zadania pn.: „Budowa systemu monitoringu miejskiego składającego się z 5 kamer zlokalizowanych na terenie miasta Łądek Zdrój, połączonych z centrum zlokalizowanym w siedzibie Straży Miejskiej przy ul. Kłodzkiej 4”,
- 8) Kierownikowi Zamawiającego - należy przez to rozumieć osobę lub organ w rozumieniu ustawy - Prawo zamówień publicznych, uprawniony do podejmowania decyzji w imieniu Zamawiającego,
- 9) okresie zgłaszania wad - należy przez to rozumieć okres, w którym mogą być zgłaszane wady do usunięcia przez Wykonawcę w ramach gwarancji jakości wykonania oraz rękojmi za wady fizyczne, udzielonej przez Wykonawcę Zamawiającemu.

§ 2

1. Wykonawca, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Zamawiającego do wykonania zadania pn.: „Budowa systemu monitoringu miejskiego składającego się z 5 kamer zlokalizowanych na terenie miasta Łądek Zdrój, połączonych z centrum zlokalizowanym w siedzibie Straży Miejskiej przy ul. Kłodzkiej 4”, tj.:
 - 1) wykonania robót budowlanych, na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej zgodnie ze złożoną przez siebie ofertą oraz zasadami wiedzy technicznej, dotyczących:
 - a) zainstalowania na terenie miasta Łądek Zdrój 5 kolorowych, dzieńno-nocnych kamer szybkoobrotowych;
 - b) budowy Centrum Dozoru w siedzibie Straży Miejskiej w Łądku Zdroju.
2. Zakres rzeczowy robót budowlanych, o których mowa w ust. 1 pkt 1, został określony w SIWZ, która stanowi załącznik nr 1 do niniejszej umowy.

§ 3

1. Rozpoczęcie robót nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy, a termin zakończenia robót ustalono na dzień 31 sierpnia 2011 r.
2. Ustalone terminy stanowią podstawę stwierdzenia wykonania, niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz następstw tego stwierdzenia, stosownie do postanowień niniejszej umowy

§ 4

Zamawiający, niniejszą umową, zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych czynności związanych z przygotowaniem robót budowlanych, w szczególności do przekazania terenu budowy, odebrania robót i zapłaty ustalonego w § 7 wynagrodzenia ryczałtowego.

§ 5

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres miesięcy, licząc od daty podpisania protokołu odbioru ostatecznego.

§ 6

Okres zgłaszania wad przez Zamawiającego do odebranego przedmiotu umowy, będzie wynosił miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.

Wynagrodzenie Wykonawcy

§ 7

1. Strony zgodnie ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, za wykonanie przedmiotu umowy w wysokości:
 - 1) netto – zł (słownie:),
 - 2) VAT- zł (słownie:),
 - 3) Brutto- zł (słownie:).
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, włącznie z podatkiem VAT.

Płatności

§ 8

Uzgodnione przez Strony wynagrodzenie ryczałtowe, będzie płatne jednorazowo na podstawie wystawionej przez Wykonawcę faktury, w terminie 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy
.....

Zmiany w dokumentacji projektowej

§ 9

1. W uzasadnionych przypadkach dopuszcza się wprowadzanie zmian w stosunku do dokumentacji projektowej.
2. Na wniosek Wykonawcy, w trakcie prowadzenia inwestycji, mogą być dokonywane zmiany technologii wykonania elementów robót. Dopuszcza się je tylko w przypadku gdy proponowane przez niego rozwiązanie jest równorzędne lub lepsze funkcjonalnie od tego jakie przewiduje projekt budowlany, a jednocześnie nie spowoduje zwiększenia kosztów inwestycji. W tym przypadku Wykonawca przedstawia projekt zamienny zawierający opis proponowanych zmian, rysunki i wycenę kosztów. Projekt taki wymaga zatwierdzenia do realizacji przez Zamawiającego.

Obowiązki Zamawiającego

§ 10

Zamawiający zobowiązuje się wobec Wykonawcy do dokonania wymaganych przez właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót w terminach i na zasadach określonych w umowie, na podstawie Kodeksu Cywilnego i ustawy- Prawo budowlane.

Obowiązki Wykonawcy

§ 11

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z SIWZ, dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i oddania go zamawiającemu w terminie i na zasadach ustalonych w umowie.

§ 12

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać wszystkie polecenia Zamawiającego wydawane zgodnie z przepisami prawa i wszystkimi postanowieniami umowy.

§ 13

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia Zamawiającemu, wszystkim osobom upoważnionym przez niego, jak też innym uczestnikom procesu budowlanego, dostępu do terenu budowy i do każdego miejsca, gdzie roboty w związku z niniejszą umową będą wykonywane.

§ 14

Wykonawca ma obowiązek zapewnienia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania wszystkich czynności na terenie budowy. Za nienależyte wykonanie tych obowiązków będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą.

§ 15

Wykonawca zobowiązuje się do przestrzegania zasad promocji Regionalnego Programu Operacyjnego dla Województwa Dolnośląskiego na lata 2007- 2013, tj. umieszczania logo RPO na wszystkich dokumentach dotyczących przebiegu realizacji przedmiotu niniejszej umowy.

Kary umowne wobec Zamawiającego

§ 16

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
 - 1) przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego- w wysokości 20 % wartości, ustalonego w § 7 ust. 1 niniejszej umowy, wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Zastrzega się Wykonawcy prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonej kary umownej.
3. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań umownych nieobjętych odszkodowaniem w formie kar umownych Zamawiający będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

Kary umowne wobec Wykonawcy

§ 17

1. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty Zamawiającemu kar umownych w następujących przypadkach:
 - 1) Za zwłokę w terminie zgłoszenia przedmiotu umowy do odbioru, - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - 2) Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru lub okresie gwarancji - w wysokości 0,5 % wynagrodzenia ryczałtowego, za każdy dzień opóźnienia,
 - 3) W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy- w wysokości 20 % wartości, ustalonego w § 7 ust.1 niniejszej umowy, wynagrodzenia ryczałtowego.
2. Zastrzega się Zamawiającemu prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość ustalonej kary umownej.
3. W przypadkach niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę zobowiązań umownych nie objętych odszkodowaniem w formie kar umownych wykonawca będzie ponosił odpowiedzialność odszkodowawczą na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.

Ostrzeżenie o szczególnych zdarzeniach

§ 18

1. Wykonawca zobowiązany jest w miarę możliwości do ostrzeżenia Zamawiającego, tak wcześnie jak to możliwe, o szczególnych, przyszłych wydarzeniach i okolicznościach, które mogą ujemnie wpłynąć na jakość robót lub opóźnienie w realizacji robót.
1. Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji propozycje dotyczące uniknięcia lub zmniejszenia wpływu takiego wydarzenia lub okoliczności na realizację robót, jak też będzie współpracował przy wykonywaniu odnośnych poleceń Zamawiającego.

Odstąpienie od umowy

§ 19

1. Strony zgodnie oświadczają, iż oprócz przypadków wymienionych w kodeksie cywilnym przysługuje im prawo odstąpienia od niniejszej umowy w następujących przypadkach:
2. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - 1) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót i nie kontynuuje ich pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca bez zgody Zamawiającego wstrzymuje roboty na okres dłuższy niż 14 dni,
 - 3) Wykonawca znajduje się w stanie likwidacji lub stanie upadłości.
 - 4) Zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
 - 5) Jeżeli Wykonawca nie wykonuje robót zgodnie z umową i sztuką budowlaną lub też nienależycie wykonuje swoje inne zobowiązania umowne,
2. Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli Zamawiający powiadomi Wykonawcę, iż na skutek okoliczności niezależnych od niego nie będzie mógł wywiązać się ze zobowiązań umownych.

§ 20

1. W razie zaistnienia istotnych zmian okoliczności powodujących, że wykonanie niniejszej umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia, Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części niniejszej umowy.

§ 21

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez jedną ze Stron Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji robót w trybie natychmiastowym, oraz zabezpieczenia a następnie opuszczenia terenu budowy.
2. Jeżeli Zamawiający odstąpił od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy, to wszelkie znajdujące się na terenie budowy roboty tymczasowe i wykonane roboty zostaną przekazane protokolarnie Zamawiającemu przez Wykonawcę.

Rozliczenia w przypadku odstąpienia od umowy

§ 22

1. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy przez którąkolwiek ze stron, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia od niniejszej umowy.
2. Po weryfikacji i zaakceptowaniu przez Zamawiającego przedstawionej przez Wykonawcę inwentaryzacji wykonanych robót, Wykonawca wystawia fakturę obejmującą wartość wykonanych robót oraz zakupionych materiałów i urządzeń nie nadających się do wbudowania w inny obiekt.
3. Faktura, o której mowa w ust. 2, będzie płatna przez Zamawiającego w terminie 30 dni od daty jej doręczenia Zamawiającemu, na rachunek bankowy Wykonawcy podany w § 8 ust. 1., jedynie po spełnieniu warunku określonego w ust. 2.
4. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od niniejszej umowy ponosi Strona, która spowodowała odstąpienie od umowy.

Odbiory robót

§ 23

Strony ustalają następujące rodzaje odbiorów:

- 1) odbiór końcowy - odbioru końcowego dokonuje się w odniesieniu do przedmiotu niniejszej umowy zadań, po całkowitym zakończeniu robót oraz innych czynności przewidzianych przepisami ustawy- Prawo budowlane; potwierdzenie takie następuje po usunięciu wszystkich wad stwierdzonych przez Zamawiającego; odbiór końcowy jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz w obecności Wykonawcy; przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną dokumentację powykonawczą oraz instrukcję obsługi i eksploatacji obiektu, instalacji i urządzeń; terminy poszczególnych czynności dotyczących odbioru określa specyfikacja techniczna; wystąpienie Zamawiającego o wydanie pozwolenia na użytkowanie może nastąpić dopiero po sporządzeniu protokołu odbioru końcowego;

- 2) odbiór po okresie rękojmi - odbiór po okresie rękojmi jest dokonywany przez przedstawicieli Zamawiającego oraz Wykonawcy w formie protokolarnej i ma na celu stwierdzenie wykonania przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z rękojmi za wady fizyczne;
- 3) odbiór ostateczny - odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego oraz Wykonawcy w formie protokołu ostatecznego odbioru po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości; zwalnia on Wykonawcę ze wszystkich zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, dotyczących usuwania wad.

§ 30

1. O osiągnięciu gotowości do odbioru robót budowlanych będących przedmiotem umowy Wykonawca powiadomi na piśmie Zamawiającego.
2. Zamawiający wyznaczy datę odbioru i rozpocznie czynności odbioru powołując się do tego odpowiednią komisję, w terminie 7 dni od zawiadomienia go o gotowości do odbioru przez Wykonawcę. Zamawiający powinien zakończyć czynności odbioru najpóźniej w ciągu 7 dni roboczych, licząc od daty rozpoczęcia odbioru.
3. Jeżeli w toku czynności zostanie stwierdzone, że przedmiot umowy nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, Zamawiający może odmówić odbioru.
4. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone wady:
 - 1) nadające się do usunięcia- Zamawiający odmówi odbioru, wyznaczając jednocześnie termin do usunięcia wad,
 - 2) nie nadające się do usunięcia- Zamawiający może obniżyć wynagrodzenie za przedmiot umowy, odpowiednio do utraconej wartości użytkowej i technicznej lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
5. W razie odmowy dokonania odbioru nowy termin osiągnięcia gotowości do odbioru ustala się zgodnie z ust. 2.
6. Jeżeli Zamawiający, pomimo osiągnięcia gotowości do odbioru nie dokona odbioru w terminie przewidzianych w ust.2, Wykonawca może protokolarnie ustalić stan robót będących przedmiotem umowy, przez powołaną do tego komisję, nie pozostając jednocześnie w zwłoce wypełniania zobowiązań umownych od daty zgłoszenia gotowości do odbioru. Protokół powyższy stanowi podstawę do wystawienia faktury końcowej i żądania wypłaty wynagrodzenia.

Zasady odpowiedzialności za wady przedmiotu zamówienia po zakończeniu robót

§ 31

1. Wykonawca ponosi wobec zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne w terminie i na zasadach określonych w kodeksie cywilnym.
2. Wykonawca zobowiązuje się udzielić ponadto Zamawiającemu gwarancji jakości na okres podany w niniejszej umowie, tj. 24 miesięcy.
3. Dokument gwarancyjny Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu w dacie odbioru końcowego, jako załącznik do protokołu.
4. Okres odpowiedzialności wykonawcy wobec zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne oraz gwarancji jakości rozpoczyna się od daty odbioru końcowego.

Zmiany umowy

§ 32

1. Zmiany w niniejszej umowie są możliwe wyłącznie w oparciu o przesłanki zawarte w art. 144 ustawy- Prawo zamówień publicznych.
2. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

Postanowienia końcowe

§ 33

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności odpowiednie przepisy ustawy- Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i ustawy- Prawo budowlane

§ 34

Ewentualne spory wynikłe na tle niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny.

§ 35

Umowa ta została sporządzona w 3 egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca