

**UMOWA nr
(projekt umowy)**

W dniu..... w Łądku Zdroju, pomiędzy

Centrum Kultury i Rekreacji z siedzibą w Łądku Zdroju, plac Staromłyński 5, 57-540 Łądek Zdrój, NIP 881-00-03-112 zwanym dalej „Zamawiającym”, którą reprezentuje:

Małgorzata Bednarek - Dyrektor

.....NIP.....,REGON..
.....,działającym na podstawie....., zwanym dalej „Wykonawcą”, reprezentowanym przez:

1.
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego, wyboru Wykonawcy – została zawarta umowa o następującej treści :

§ 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się wykonać zadanie pn.:
Zagospodarowania i prowadzenia kompleksu SPA na łądeckim Rynku

CPV:

zgodnie z:

- a) Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia,
- b) ofertą Wykonawcy,

będącymi integralnymi załącznikami niniejszej umowy, za kwotę wynagrodzenia ustaloną w trybie przetargu nieograniczonego:

netto:zł

podatek VAT:zł

brutto:zł

słownie brutto:.....

2. Wynagrodzenie to ma charakter wynagrodzenia ryczałtowego i nie będzie podlegało zmianie w trakcie realizacji przedmiotowego zadania.

§ 2

a/ Wykonawca swoimi siłami i staraniem wykona następujące prace (elementy) stanowiące przedmiot zamówienia:

1.Przedmiotem zamówienia jest zagospodarowanie - organizacja kompleksu SPA w okresie ferii zimowych 2012 r. na łądeckim Rynku

Lokalizacja kompleksu SPA teren Rynku (bez jezdni) położony przy budynku ratusza od strony północno-wschodniej i plac przy pręgierzu.

Łączna powierzchnia terenu przewidziana do zagospodarowania 300 – 400 m² w tym:

- a) Kompleks SPA o powierzchni 100 – 150 m², w którym powinno się znajdować:
 - 1. Sauna o powierzchni 8,0 m² dla 8 osób może być w zabudowa, kontenerowa wolnostojąca.
 - 2. Dwa odkryte baseny drewniane okrągłe o pojemności min. 6,0 m³ na 12 osób z podgrzewaną wodą (piecyk zanurzony).

3. Szatnie, przebieralnie na potrzeby sauny i basenów, mogą być w zabudowie kontenerowej.
 4. Sanitariaty i umywalki typu toi toi lub kontenerowe.
- b) Namiot o powierzchni 150 m²
1. Bar lodowy o powierzchni 30,0 m² serwujący: dania barowe i obiadowe; napoje bezalkoholowe, piwo, wino, drinki.
 2. Kompleks SPA ma być ogrodzony umożliwiając nieskrępowane korzystanie z sauny i basenów.
- c) Plac zabaw dla dzieci 100 m² w tym:
1. Przynajmniej dmuchany zamek i zjeżdżalnia dla dzieci.
- Godziny otwarcia od 12.00 do 22.00 codziennie w dniach od 14 stycznia do 26 lutego 2012 r. z możliwością przedłużenia czasu otwarcia podczas weekendów po wcześniejszym uzyskaniu stosownych zezwoleń.

Oferent w ramach działalności ogródka SPA zapewni:

1. Na terenie kompleksu SPA minimum cztery dwudniowe festyny (sobota, niedziela) w którym każdy będzie zawierał przynajmniej jeden koncert. W programie festynu znajdzie się zabawa taneczna przy muzyce mechanicznej, konkursy, oraz mogą być organizowane stoiska handlowe.
2. Stałą przeszkoloną obsługę minimum w ilości 6 osób.
3. Uzyska wszelkie wymagane pozwolenia na prowadzenie działalności objętej ofertą.
4. Zapewni przestrzeganie przepisów bhp, sanitarnych i p.poż, ochrony środowiska, w tym niezbędne wyposażenie i sprzęt z tym związanych.
5. Bezpieczeństwo na terenie kompleksu SPA.
6. Usunięcie na swój koszt wszelkich powstałych szkód wynikłych na skutek działalności kompleksu SPA.
7. Niezbędny sprzęt i urządzenia gastronomiczne, oświetleniowe elektroakustyczne.
8. Zapewni reklamę i promocję przedsięwzięcia uwzględniając dane Zamawiającego.
9. Ubezpieczy działalność kompleksu SPA.
10. Ureguluje należności od prowadzonej działalności rozrywkowej na rzecz ZAiKS.

d/ Wykonawca może pobierać opłaty za usługi prowadzone w kompleksie SPA.

e/ Podwykonawca(cy)*, zgodnie z umową zawartą z Wykonawcą, wykona(ją) następujące prace (elementy)

.....
.....

f/ Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego przenieść wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie.

§ 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy plac pod kompleks SPA na 5 dni przed jego otwarciem celem zagospodarowania.
2. Termin realizacji przedmiotu umowy: od dnia 14 stycznia 2011 r. do dnia 26 lutego 2011 r.

§ 4

Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawierająca m.in. istotne dla Zamawiającego postanowienia i zobowiązania Wykonawcy stanowi integralną część umowy.

§ 5

1. W sprawach technicznych i organizacyjnych z ramienia Zamawiającego uprawniony do nadzorowania działalności jest

§ 6

1. Obowiązki stron.

1.1. Obowiązki Zamawiającego

- a) Zamawiający zobowiązuje się przekazać protokolarnie Wykonawcy plac przeznaczony realizację niniejszej umowy;
- b) Zamawiający zobowiązuje się zapewnić źródło poboru energii elektrycznej dla prądu trójfazowego o zabezpieczeniach 20A i 32A.
- c) Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia miejsca poboru wody pitnej ze studzienki na placu.

1.2. Obowiązki Wykonawcy:

- a) Wykonawca zobowiązuje się do wykonania ustalonego w umowie przedmiotu zamówienia publicznego zgodnie z SIWZ.
- b) Wykonawca zobowiązuje się wykonać i utrzymać zabezpieczenie terenu, strzec mienia znajdującego się na terenie kompleksu SPA.
- d) Organizacja i prowadzenie kompleksu SPA prowadzona będzie zgodnie z wymogami BHP oraz p. poż., sanitarnymi, a także przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego.
- e) Wykonawca zobowiązuje się do zapewniania odbioru nieczystości stałych i płynnych z miejsca wykonywania umowy.

2. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia zinventaryzowanych urządzeń podziemnych uszkodzonych w trakcie prowadzenia działalności, z tym, że koszt ich napraw ponosi wyłącznie Wykonawca, co oznacza, że nie są uwzględnione w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 1 ust. 1 umowy.

§ 7

1. Uzgodnione przez Strony wynagrodzenie ryczałtowe, będzie płatne w częściach, na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur, w terminie 14 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy

2. Wykonawca jest / nie jest płatnikiem podatku VAT.

§ 8

1. Za ewentualne szkody powstałe w czasie zagospodarowania i prowadzenia kompleksu SPA odpowiada Wykonawca.
2. Ryzyko Wykonawcy obejmuje ryzyko obrażeń lub śmierci osób oraz utraty lub uszkodzeń mienia Wykonawcy i osób trzecich.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na terenie kompleksu SPA w czasie od daty protokolarnego przejścia terenu przez Wykonawcę do daty protokolarnego oddania terenu.

§ 9

1. Strony postanawiają, że podstawową formą odszkodowania są kary umowne.
2. Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,05% wartości umownej brutto wymienionej w § 1 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,

b) za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 20% wartości umownej brutto wymienionej w § 1 ust. 1.

3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, za odstąpienie od przedmiotu umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego, w wysokości 20% wartości umownej brutto wymienionej w § 1 ust. 1, za wyjątkiem przyczyn, o których mowa w art. 145 prawa zamówień publicznych.

4. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych, z wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

5. Strony zastrzegą sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wartość kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.

§ 10

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:

a) Wykonawca zaniecha realizacji umowy, tj. w sposób nieprzerwany nie realizuje ich przez okres 10 dni,

b) Wykonawca wykonuje umowę wadliwie, nieterminowo, niezgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia.

2. W przypadkach wymienionych w ust. 1, Zamawiający może po uprzedzeniu Wykonawcy na 14 dni naprzód, wkroczyć na teren nie zwalniając Wykonawcy z odpowiedzialności wynikającej z warunków umowy.

3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.

§ 14

1. Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy mogą być dokonywane jedynie w formie pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obydwie strony, pod rygorem nieważności.

2. Dopuszcza się możliwość dokonania zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku wystąpienia, co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

2.1. Zmiana terminu realizacji zadania:

a) zmiany przepisów powodujących konieczność innych rozwiązań niż zakładano w opisie przedmiotu zamówienia;

b) zmiany przepisów powodujących konieczność uzyskania dokumentów, które te przepisy narzucają;

c) gdy organy i instytucje uzgadniające nie wydały uzgodnień w ustawowym terminie;

2.3. Pozostałe zmiany:

a) w każdym przypadku, gdy zmiana jest korzystna dla Zamawiającego (np.: powoduje skrócenie terminu realizacji umowy, zmniejszenie wartości zamówienia);

b) w przypadku urzędowej zmiany wysokości stawki podatku VAT, dopuszcza się możliwość sporządzenia aneksu do umowy uwzględniającego zmianę wartości umowy z tego tytułu.

c) przypadki losowe (np. kataklizmy, awarie urządzeń wywołane przez wyładowania atmosferyczne lub inne czynniki zewnętrzne, zgony i niemożliwe do przewidzenia wydarzenia), które będą miały wpływ na treść zawartej umowy i termin realizacji;

e) obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy;

h) rezygnacja przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy. W takim przypadku wynagrodzenie przysługujące wykonawcy zostanie pomniejszone, przy czym Zamawiający zapłaci za wszystkie spełnione świadczenia i udokumentowane koszty, które wykonawca poniósł w związku z Wynikającymi z umowy planowanymi świadczeniami.

§ 15

W razie powstania sporu na tle wykonania umowy o wykonanie robót w sprawie zamówienia publicznego Wykonawca jest zobowiązany przede wszystkim do wyczerpania drogi postępowania polubownego kierując swoje roszczenie do Zamawiającego. W przypadku bezskutecznego wyczerpania drogi postępowania polubownego, ewentualne spory rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 16

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z .2010r. Nr 113, poz. 759 ze zmianami) oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 17

Umowę niniejszą sporządza się w 4 jednobrzmiących egzemplarzach:

- 1 egzemplarz dla Wykonawcy.
- 1 egzemplarze dla Zamawiającego

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Akceptuję projekt umowy :

.....
imię, nazwisko (pieczęć) i podpis osoby
upoważnionej do reprezentowania Wykonawcy