

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łącka Zdroju.

Wykaz nr 15 PG/JM/01/2010 z dnia 11 sierpnia 2010 roku nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Łącka Zdroju działając na podstawie art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o Samorządzie Gminnym (jednolity tekst Dz.U.nr 142 z 2001 roku, poz.1591 ze zm) oraz art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (jednolity tekst Dz.U.z 2010r.,Nr 102, poz.651) przewidzianej do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość.

Podstawa prawna: Zarządzenie Burmistrza Łącka Zdroju nr 29/2008 z dnia 8 lutego 2008 roku.

Zarządzenie Burmistrza Łącka Zdroju nr 151/2010 z dnia 11 sierpnia 2010 roku.

Położenie i oznaczenie nieruchomości	Miejscowość Łądek Zdrój Plac Staromłyński 7	Gmina Łądek Zdrój	Nr działki 227/26 (AM-5) obręb: Stare Miasto	Powierzchnia Działki 297 m ²	Księga Wieczysta 45921
Opis nieruchomości	Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa stanowiąca samodzielne pomieszczenie gospodarcze nr 2 o charakterze niemieszkalnym zlokalizowane w budynku mieszkalnym przy Placu Staromłyńskim 7 położonym w Łącku Zdroju , w centrum miasta, w pobliżu Rynku, pomiędzy ulicą Zdrojową i Ogrodową. Budynek w zabudowie zwartej, po obrysie działki. Dane techniczne budynku: Budynek mieszkalny, wielorodzinny, przedwojenny, powierzchnia zabudowy – 297,00 m ² , powierzchnia użytkowa – 609,39 m ² . Nieruchomość wyposażona w instalacje: energii elektrycznej, wod.-kan, piece . Opis lokalu: lokal gospodarczy nr 2 – położony na półpiętrze budynku mieszkalnego, składający się z: przedsionka, pomieszczenia gosp., wc – o łącznej powierzchni użytkowej 14,41 m² m², bez pomieszczeń przynależnych. Z własnością lokalu związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w prawie współużytkowania wieczystego gruntu wynoszący 236/10000 części czyli 2,36 %.				
Przeznaczenie nieruchomości	W planie szczegółowym zagospodarowania przestrzennego miasta Łądek Zdrój teren oznaczony symbolem C-25-MW zabudowa mieszkaniowa, usługi nieuciążliwe, niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej.				
Właściciel	Gmina Łądek Zdrój na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego o komunalizacji mienia Skarbu Państwa. Kw 45921				
Zarząd nad nieruchomością	Zarząd budynkiem położonym przy Placu Staromłyńskim 7 jest sprawowany przez Zarząd Budynków Komunalnych. Do czasu podjęcia innych uchwał przez wspólnotę, dotychczasowy sposób zarządu odnosić się będzie do nabywcy niniejszego lokalu. Nabywca lokalu i prawa współwłasności budynku oraz użytkowania wieczystego gruntu ponosi wszystkie koszty i wydatki związane z utrzymaniem, eksploatacją i remontem lokalu, a także części wspólnych budynku stosownie do wielkości posiadanych udziałów w częściach wspólnych. Na pokrycie kosztów zarządu właściciele lokali uiszczają zaliczki w formie bieżących opłat, płatnych z góry do dnia 10 go każdego miesiąca.				
	Cena lokalu				2.046,00 zł
	Cena udziału w gruncie				1.054,00 zł
	Razem				3.100,00 zł

Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego	Pierwsza opłata za współużytkowanie wieczyste gruntu wynosić będzie 25% wylicytowanej ceny udziału w gruncie i będzie płatna jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy. Na podstawie art.8 ust.1 w związku z art.41 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (Dz.U. nr 54, poz.55) oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste jest opodatkowane 22% stawką podatku VAT.
Opłata roczna za współużytkowanie wieczyste terenu	Na podstawie art.72 ust.1 i ust.3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wysokość opłaty rocznej za użytkowanie wieczyste gruntu zabudowanego domami mieszkalnymi wynosi 1% ceny przypadającej na nabywcę udziału w gruncie. Na podstawie art.8 ust.1 w zw. z art.41 ustawy z 11 marca 2004r. o podatku od towaru i usług (Dz. U. nr 54, poz. 535), roczne opłaty za użytkowanie wieczyste gruntu jest opodatkowane 22% stawką VAT. Opłatę roczną należy wносить bez wezwania do kasy Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju lub na konto w terminie do dnia 31 marca każdego roku pod rygorem egzekucji administracyjnej, a w przypadku zwłoki będą liczone odsetki według obowiązującej stopy procentowej. Opłata roczna może być aktualizowana w miarę uzbrajania terenu w nowe urządzenia komunalne, lub w przypadku zmiany ceny gruntu, przy czym na podstawie art.77ust 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U.z 2010r. Nr 102, poz.651) w przypadku nieruchomości oddanych w użytkowanie wieczyste na cele mieszkaniowe aktualizacji nie dokonuje się w okresie 5 lat , licząc od dnia zawarcia umowy o oddanie nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
Forma sprzedaży	Nieruchomość będzie sprzedana w ustnym przetargu ograniczonym do właścicieli samodzielnych lokali mieszkalnych w budynku przy Placu Staromłyńskim 7.
Uwagi	Na podstawie Uchwały z 2010r. Wspólnoty Mieszkaniowej przy Placu Staromłyńskim 7 lokale w powyższym budynku są obciążone funduszem remontowym w wysokości 1,50 zł/m2. Koszty związane z zawarciem umowy :opłaty notarialne, sądowe i skarbowe ponosi kupujący . W związku z tym, że od zasiedlenia lokalu mieszkalnego upłynęło więcej niż dwa lata zgodnie więc z art. 43 ust.1, pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004r o podatku od towarów i usług (Dz .U. nr 54,poz.535 ze zm.) przedmiot niniejszej umowy jest zwolniony z podatku VAT . <u>Uwaga:</u> obiekt znajduje się w ewidencji zabytków. Wszelkie prace należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego. Nieruchomość jest wolna od innych obciążeń i zadłużeń i nie ciąży na niej żadne zobowiązania ,co do których stosuje się przepisy o zobowiązaniach podatkowych.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia **11 sierpnia 2010r. do dnia 01 września 2010r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej –Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych Urzędu www.ladek.pl.

1. Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

a) W przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem

terminu określonego w pkt. 1,

2. Termin złożenia wniosku upływa **22 września**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku braku osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym lub rezygnacji z prawa pierwszeństwa, po upływie okresu 6 tygodni Burmistrz Łącka Zdroju poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu, które będzie wywieszane przez okres co najmniej 30 dni z informacją o warunkach sprzedaży.

Sporządziła:

Insp. Joanna Mossakowska

Tel.074-81-17-877

W prawym dolnym rogu ostatniej strony dokumentu pieczęć podłużna o treści "Burmistrz Łącka Zdroju Osoba pełniąca Funkcję Burmistrza mgr inż. Kazimierz Szkudlarek"- podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziela
Data wytworzenia:	10.08.2010 r.