

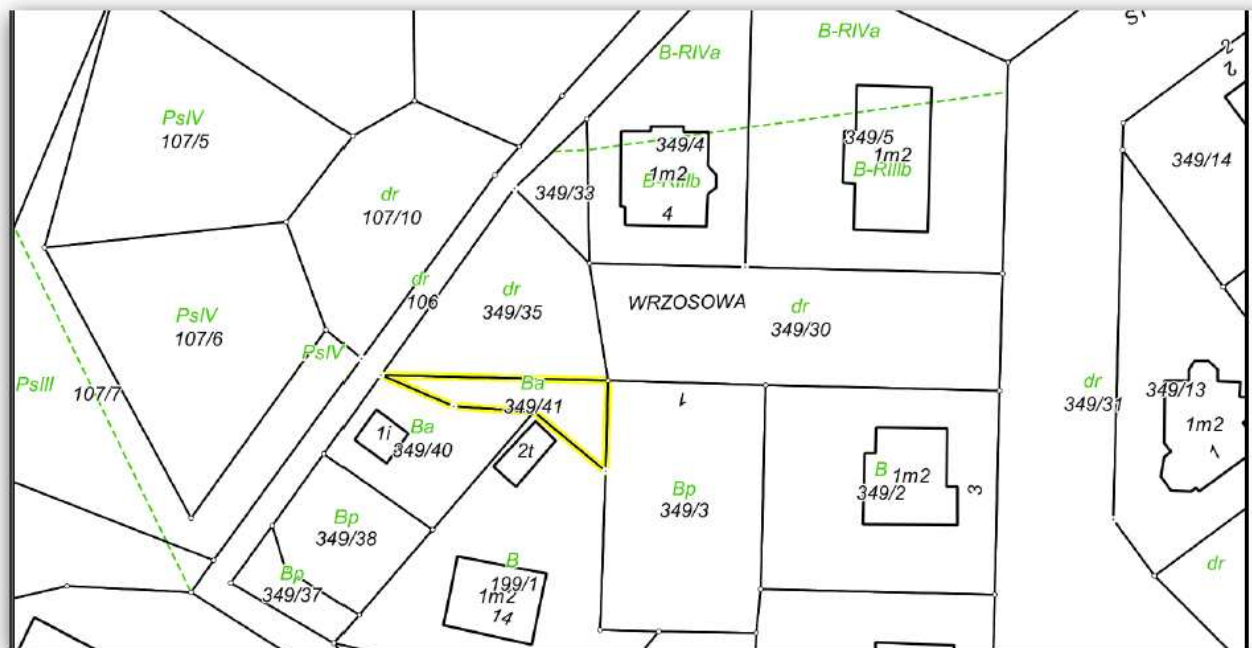
W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łącka-Zdroju.

W Y K A Z Nr IF.6840.007.2012 Burmistrza Łącka-Zdroju z dnia 18 kwietnia 2012r. o przeznaczeniu do sprzedaży nieruchomości niezabudowanej.

Burmistrz Łącka-Zdroju działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3, w związku z art. 11a ust. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz § 3 uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łącku-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Dol. z 10.01.2012 r. poz.6) –
przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość.

Opis nieruchomości

Łądek-Zdrój, ul. Wrzosowa, działka nr 349/41 (AM-11) w obrębie Nowy Zdrój o powierzchni 0,0133ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00057197/0.



Własność nieruchomości

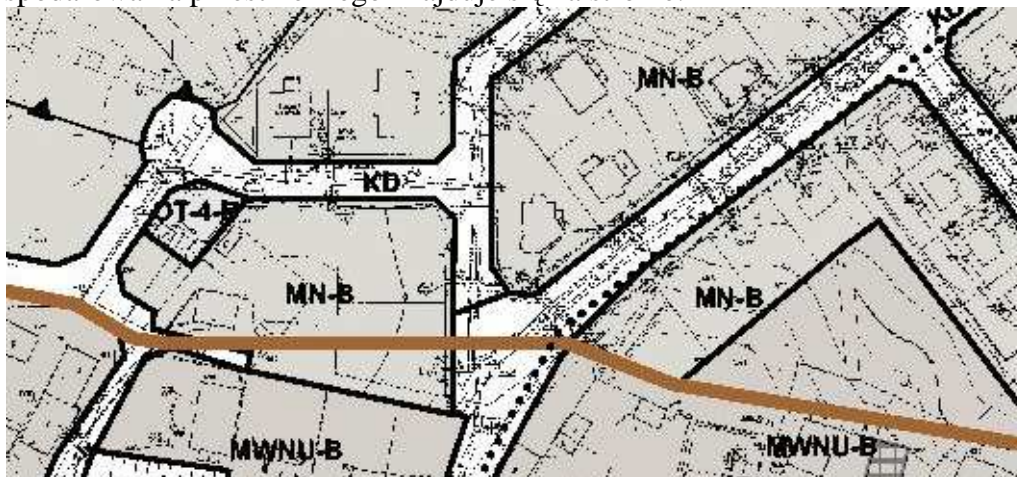
GMINA Łądek-Zdrój na podstawie decyzji Wojewody Wałbrzyskiego o komunalizacji mienia Skarbu Państwa.

Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego

W planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łądek-Zdrój, uchwalonym przez Radę Miejską w Łącku-Zdroju uchwałą Nr XX/248/04 w dniu 25 marca 2004 roku (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 95, poz. 1708) w/w działka wchodzi w skład większego terenu oznaczonego symbolem MN-B i OT-4, w strefie „B” ochrony uzdrowskiej, tj. zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i teren stacji transformatorowej .

Jednakże przedmiotowa działka jest pozostałością z podziału terenu osiedla „Słonecznego” Posiada nieregularny kształt, małą powierzchnię, a nadto znajdują się tam podziemne instalacje energetyczne połączone z trafostacją, przez co nie nadaje się do zabudowy, lecz może być wykorzystana dla

poprawienia warunków zagospodarowania przyległych nieruchomości budowlanych. Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:



<http://bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=181&idmp=51&r=r>

Cena wywoławcza nieruchomości

6.000 zł (słownie: sześć tysięcy złotych).

Do wylicytowanej ceny doliczony zostanie podatek VAT.

Podatek VAT

Zgodnie z art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U z 2011 r. Nr 177, poz. 1054) opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług podlega odpłatna dostawa towarów i odpłatne świadczenie usług na terytorium kraju. Stosownie do przepisu art. 43 ust. 1 pkt 9 ww. ustawy, zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane oraz przeznaczone pod zabudowę. Zatem opodatkowaniu podlega dostawa terenów budowlanych bądź przeznaczonych pod zabudowę. W myśl art. 146a pkt 1 ustawy w okresie od dnia 1 stycznia 2011 r. do dnia 31 grudnia 2013 r. podstawowa stawka podatku wynosi 23%.

Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich. Nieruchomość nie była przedmiotem umów zobowiązaniowych a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem. Przeciwko tutejszej Gminie nie są prowadzone żadne postępowania egzekucyjne. Gmina nie jest w upadłości ani nie prowadzi w tej sprawie postępowań układowych.

Koszty i opłaty

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży zostały wliczone do ceny wywoławczej. Natomiast wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Uwagi

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Nadto, sprzedaż odbywa się w stanie istniejącego uzbrojenia podziemnego i naziemnego terenu, określonego w dniu sprzedaży tej nieruchomości na mapie zasadniczej prowadzonej przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Kłodzku, który nie wyklucza istnienia w terenie innych, nie wykazanych na mapie budów i urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych, przy czym w przypadku związanych z tym faktem ewentualnych kolizji

