

**UCHWAŁA NR XLVI/295/2017
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 25 września 2017 r.

w sprawie zamiany nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446) oraz § 5 pkt 3 uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej Łądku- Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek- Zdrój (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r., poz. 1953) Rada Miejska Łądku- Zdroju:

§ 1. Wyraża zgodę na zamianę prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność Gminy Łądek- Zdrój, która powstanie w wyniku zleconego przez Gminę Łądek- Zdrój podziału geodezyjnego działki, położonej w Łądku- Zdroju, obręb Stary Zdrój, ul. Tadeusza Kościuszki 52, oznaczonej geodezyjnym numerem 398 (AM-12), o powierzchni 0,0149 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00096518/2, na prawo własności nieruchomości gruntowej zabudowanej, stanowiącej własność osoby fizycznej, która powstanie w wyniku zleconego przez Gminę Łądek- Zdrój podziału geodezyjnego działki, położonej w Łądku- Zdroju, obręb Stary Zdrój, ul. Tadeusza Kościuszki 52a, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 399 (AM-12), o powierzchni 0,0175 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00034915/3.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku- Zdroju

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądku-Zdroju

Tomasz Nowicki

Uzasadnienie

W wyniku przeprowadzenia prac związanych z przygotowaniem do sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz najemców zgodnie z § 17 ust. 1 pkt 1 Uchwały Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju nr XIV/83/11 z dnia 29 września 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r. poz. 1953 ze zm.) znajdujących się w budynku przy ul. Tadeusza Kościuszki 52, usytuowanym na nieruchomości gruntowej, stanowiącej własność Gminy Łądek-Zdrój, położonej w Łądku-Zdroju, oznaczonej geodezyjnym numerem 398 (AM-12) ustalono, że granica przedmiotowej działki przebiega w taki sposób, że część gminnego budynku znajduje się w obrębie działki nr 399 (AM-12), stanowiącej własność osoby fizycznej. Jednocześnie część budynku posadowionego na działce 399 (AM-12), znajduje się w granicach działki stanowiącej własność Gminy Łądek-Zdrój.

W związku z tym celu realizacji zamiany części przedmiotowych nieruchomości zaplanowano podział geodezyjny dz. nr 399 (AM-12) w wyniku którego powstanie działka, obejmująca teren faktycznie zajęty przez budynek stanowiący własność Gminy Łądek-Zdrój. Natomiast z nieruchomości oznaczonej geodezyjnym numerem 398 (AM-12) wydzielona zostanie działka, na której znajduje się część budynku stanowiącego własność osoby fizycznej.

Nieruchomości będące przedmiotem zamiany w planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łądek-Zdrój zatwierdzonym uchwałą Nr XLIV/299/13 z dnia 19 grudnia 2013 r. Rady Miejskiej Łądku-Zdroju w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądku-Zdroju „Stary Zdrój obszar A – Lasy” część nr 2 (Dz. Urz. z 2014 r. poz. 564) położone są na terenie oznaczonym symbolem 17 MU-A-przeznaczenie podstawowe: tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo-usługowej.

Zamiana powstałych w wyniku podziału geodezyjnego działek umożliwi zakończenie wszczętej przez Gminę Łądek-Zdrój procedury sprzedaży lokali mieszkalnych przy ul. Kościuszki 52 na rzecz najemców. W wyniku przedmiotowej zamiany budynki posadowione na dzień dzisiejszy na dwóch nieruchomościach, stanowiących własność różnych właścicieli, będą znajdować się w granicach nieruchomości, będących własnością tego samego właściciela.

Burmistrz Łądku-Zdroju

Roman Kaczmarczyk