W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Lądka-Zdroju.

W Y K A Z NR IF.6840.006.2013
BURMISTRZA LĄDKA-ZDROJU
z dnia 30 stycznia 2013r.
o przeznaczeniu do sprzedaży lokalu użytkowego - Lądek-Zdrój, ul.T.Kościuszki 22

Burmistrz Lądka-Zdroju działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze. zm.), art. 35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. *o gospodarce nieruchomościami* (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 3 uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Lądku-Zdroju z dnia 29 września 2011 r. *w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Lądek-Zdrój* (Dz. Urz. Woj. Dol. z 10.01.2012 r. poz.6 ze zm.) – przeznacza do sprzedaży niżej opisaną nieruchomość:

1. **Opis nieruchomości** Przedmiotem sprzedaży jest samodzielny lokal użytkowy nr 5 (uprzednio wykorzystywany jako garaż) położony w przyziemiu budynku mieszkalnego w Lądku-Zdroju przy ul. Tadeusza Kościuszki 22, działka nr 26/2 (AM-2) w obrębie Stary Zdrój o pow. 0,1288ha. Księga wieczysta SW1K/00092982/7.

2. **Opis lokalu** Lokal składa się z 1 pomieszczenia o powierzchni użytkowej 28,72 m^2. Z własnością lokalu związany jest udział w częściach wspólnych budynku i we współwłasności działki gruntu wynoszący 621/10000. Stan techniczny – zły, lokal wymaga gruntownego remontu. Posadzka w parterze budynku cementowa, zwykła. Drzwi drewniane dwuskrzydłowe. Na stropie i ścianach są widoczne zacieki i zalania. Tynki zawilgocone i opuchnięte, ze śladami zagrzybienia. Dla przedmiotowego lokalu nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994r - Prawo budowlane (Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623 ze zm.). Nieruchomość budynkowa nie posiada dokumentacji technicznej.

3. **Opis budynku** Rok budowy – 1910r., powierzchnia użytkowa – 487,24 m². Obiekt znajduje się w ewidencji zabytków województwa dolnośląskiego Budynek w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Lądek-Zdrój położony jest na terenie oznaczonym symbolem MWNU-B z przeznaczeniem pod zabudowę wielorodzinną niskiej intensywności z usługami nieuciążliwymi. Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego miasta znajduje się w BIP Lądek-Zdrój, zakładka: gospodarka przestrzenna, na stronie:

http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=181&idmp=51&r=r

4. **Zarząd nad nieruchomością** przy ul. Kościuszki 22 jest prowadzony przez współwłaścicieli nieruchomości. Nabywca lokalu i współwłasności budynku oraz współwłasności gruntu ponosi wszystkie koszty i wydatki związane z utrzymaniem, eksploatacją i remontem lokalu, a także części wspólnych budynku stosownie do wielkości posiadanych udziałów w częściach wspólnych.

5. **Cena wywoławcza - 15.000 zł.** (piętnaście tysięcy złotych)

6. **Podatek VAT** Sprzedaż lokalu (stanowiącego część budynku) jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podst. art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177, poz.1054 ze zm.) w związku z tym, że od zasiedlenia lokalu upłynęło więcej niż dwa lata.

7. **Obciążenia** Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich. Nieruchomość nie była przedmiotem umów zobowiązaniowych a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

8. **Koszty** związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży zostały wliczone do ceny wywoławczej. Natomiast wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

9. **Procedura sprzedaży** Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, od dnia 30 stycznia 2013 r. do dnia 20 lutego 2013 r . a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu www.ladek.pl oraz w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce-nieruchomości komunalne.

10. **Nieruchomości można obejrzeć** po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z administratorem-Zarządem Budynków Komunalnych w Lądku-Zdroju przy ul. Fabrycznej Nr 7a. Numer telefonu 74/ 8146 469

11. **Ustala się 6-cio tygodniowy termin** (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie. Termin złożenia wniosku upływa 13 marca 2013 roku , gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu,

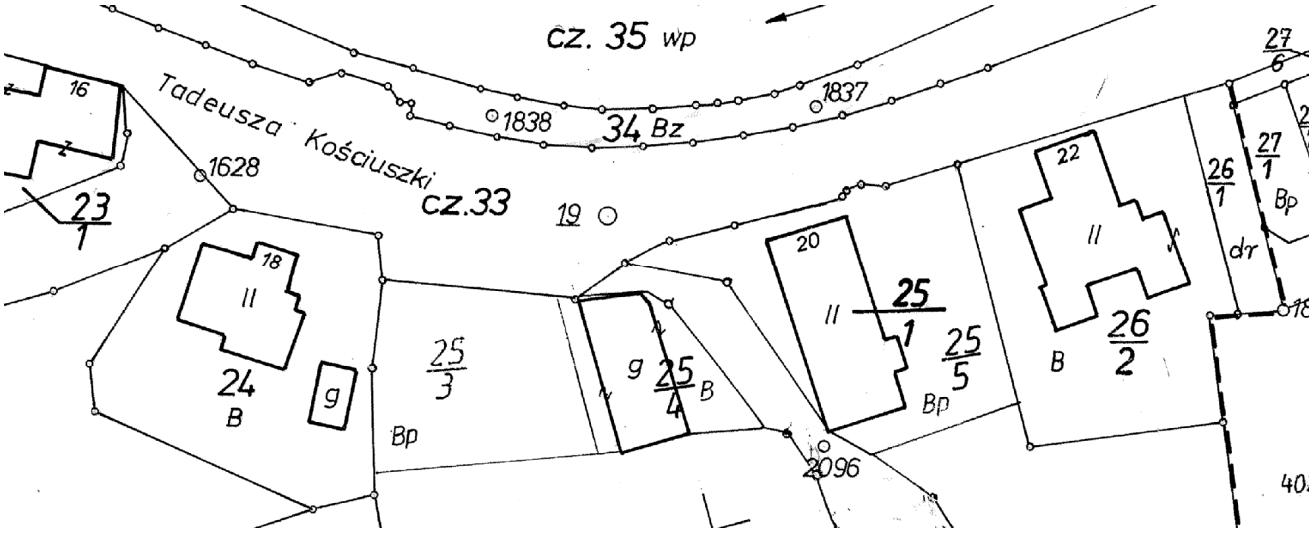
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt 1,

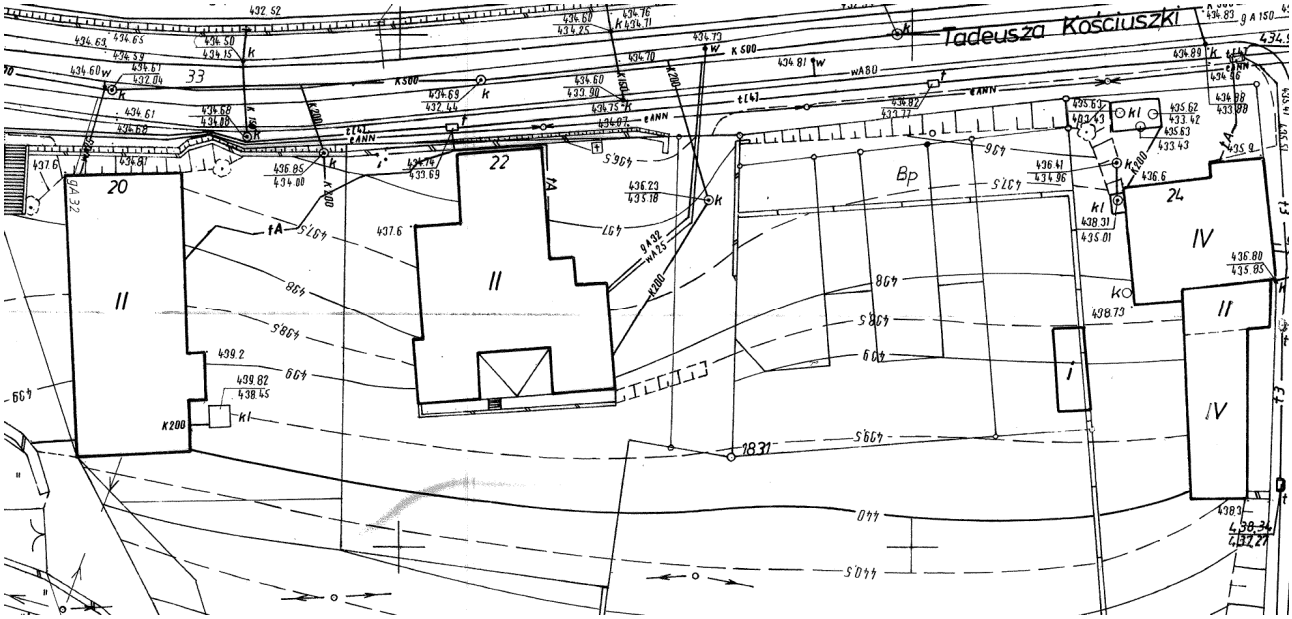
3. osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza
ZASTĘPCA BURMISTRZA LĄDKA-ZDROJU
mgr Łukasz Waluś”- podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	30 stycznia 2013 r.

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW



GEOPORTAL POWIATU KŁODZKIEGO
http://87.105.201.100/pls/apex/f?p=MAPA:110:4173286984237040:::::

MAPA ZASADNICZA