

Projekt

z dnia 13 września 2016 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 26 września 2016 r.

w sprawie zmiany uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 29 września 2011r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a i art. 40 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zmianami o samorządzie gminnym oraz art. 13 ust.1 i art. 68 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2015 r. poz.782 z późn. zm.) Rada Miejska Łądku - Zdroju uchwala co następuje :

§ 1. W uchwale nr XIV/83/11 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 29 września 2011r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r. poz. 1953) § 17 otrzymuje brzmienie:

„§ 17. 1. Wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, zapłaconej jednorazowo, sprzedawanego w trybie bezprzetargowym, na rzecz ich najemców, w wysokości:

- 1) 98% przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynkach jedno, dwu lub wielolokalowych, jeżeli najemca złoży wniosek o wykup lokalu w terminie do 30 września 2017 r.
- 2) 90% przy sprzedaży lokalu mieszkalnego w budynkach jedno, dwu lub wielolokalowych jeżeli najemca złoży wniosek o wykup lokalu po terminie określonym w pkt 1;

2. Stawki bonifikat, o których mowa w ust. 1, nie dotyczą budynków, w których Gmina po roku 2005 wykonała kompleksowy remont obejmujący wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, wymianę dachu, renowacji tynków zewnętrznych.

3. W budynkach, o których mowa w ust. 2 wyraża się zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny lokalu mieszkalnego, zapłaconej jednorazowo, sprzedawanego w trybie bezprzetargowym, na rzecz ich najemców, w wysokości 90 %.”.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku - Zdroju

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądku-Zdroju

Tomasz Nowicki

Uzasadnienie

W dniu 30 września 2016r. upływa termin składania wniosków o wykup lokali mieszkalnych na rzecz najemców naszej gminy na zasadach preferencyjnych tj. z zastosowaniem 98% bonifikaty od wartości lokalu. Wpłynęła znaczna ilość wniosków, które są sukcesywnie realizowane.

Jednakże w związku z nie słabnącym zainteresowaniem mieszkańców nabyciem na własność najmowanych lokali, zasadne wydaje się przedłużenie o kolejny rok preferencyjnych zasad ich sprzedaży w celu umożliwienia wszystkim potencjalnym nabywcom skorzystania z tych samych zasad wykupu najmowanych mieszkań.

Burmistrz Łądka - Zdroju

Roman Kaczmarczyk