

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łądku Zdroju

### Wykaz Nr 17 LMN /JM/09/2010 z dnia 25 sierpnia 2010 roku

#### nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży bezprzetargowo na rzecz najemców

Burmistrz Łądku Zdroju działając na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o Samorządzie Gminnym (jednolity tekst Dz.U.nr 142, poz.1591 z późn.. zm.) oraz art. 34 ust 1 pkt 3 i art. 37 ust. 2 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj:Dz.U. z 2010r.,Nr 102,poz.651 ) przewiduje do sprzedaży niżej opisane nieruchomości:

Lp	Położenie Łądek Zdrój	Kw Nr.dz ----- Powierzchnia działki ,obręb	Opis Nieruchom. ----- Powierzchnia lokalu	Przeznaczenie w PZP	Cena lokalu ----- Cena gruntu w zł	Podstawa sprzedaży
1	ul.Zdrojowa 20 lok.nr 2 <b>Grunt w użytkowanie wieczyste</b>	39617 227/1 o pow.238 m2 (AM-5), obr. St. Miasto	Budynek mieszk.- usługowy. Pow.lok: 49,97 m2	Cele mieszka- niowe.	<b>81.288,00</b> 28.774,00 Udział: 1040/10000 <b>2.992,00</b>	Zarządzenie Burmistrza Łądku Zdr. Nr 161/2010 z 25.08.10r.
2	ul.Zdrojowa 20 lok.nr 5 <b>Grunt w użytkowanie wieczyste</b>	39617 227/1 o pow.238 m2 (AM-5), obr. St. Miasto	Budynek mieszk.- usługowy. Pow.lok: 46,15 m2	Cele mieszka- niowe.	<b>72.431,00</b> 28.774,00 Udział: 961/10000 <b>2.765,00</b>	Zarządzenie Burmistrza Łądku Zdr. Nr 161/2010 z 25.08.10r.
3	ul.Zdrojowa 20 lok.nr 6 <b>Grunt w użytkowanie wieczyste</b>	39617 227/1 o pow.238 m2 (AM-5), obr. St. Miasto	Budynek mieszk.- usługowy. Pow.lok: 59,76 m2	Cele mieszka- niowe.	<b>88.830,00</b> 28.774,00 Udział: 1244/10000 <b>3.579,00</b>	Zarządzenie Burmistrza Łądku Zdr. Nr 161/2010 z 25.08.10r.

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 25 sierpnia 2010 r. do dnia 15 września 2010 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej –Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych Urzędu [www.ladek.pl](http://www.ladek.pl).

1. Ustala się 6-cio tygodniowy termin ( licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34, ust. 1, pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

a) W przypadku zbywania nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
- jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w pkt. 1,
- osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę podaną w niniejszym wykazie.

2. **Termin złożenia wniosku upływa 6 października 2010 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W przypadku braku osób uprawnionych do nabycia nieruchomości w trybie bezprzetargowym lub rezygnacji z prawa pierwszeństwa, po upływie okresu 6 tygodni Burmistrz Łądku Zdroju poda do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu, które będzie wywieszone przez okres co najmniej 30 dni z informacją o warunkach sprzedaży.

**Uwaga: Dotyczy gruntu oddawanego w użytkowanie wieczyste:** Pierwsza opłata za udział w gruncie w wys. 25% ceny nieruchomości gruntowej oraz 22% podatek VAT. Opłaty roczne z tytułu użytkowania

wieczystego wynoszące 1 % ceny gruntu (wraz z 22% podatkiem VAT) wnosi się przez cały okres użytkowania wieczystego płatne bez wezwania do 31 marca każdego roku.

Aktualizacji opłat rocznych dokonuje się nie częściej niż raz w roku, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna zobowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

*sprawę prowadzi*

*Joanna Mossakowska*

*Insp. d/s.gospodarki nieruchomościami*

*Tel.74 81 17 877*

W prawym dolnym rogu  
dokumentu pieczęć podłużna o treści:  
„Burmistrz Łącka Zdroju  
Osoba Pełniąca funkcję Burmistrza  
mgr inż. Kazimierz Szkudlarek”  
podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziała
Data wytworzenia:	25.08.2010r.