

WYKAZ Nr IF.7125.01.2015.405
z dnia 24 sierpnia 2016 r.
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Łądko - Zdroju działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) w związku z Zarządzeniem Burmistrza Łądko – Zdroju nr 0050.157.2016. przeznaczają do sprzedaży niżej opisane lokale mieszkalne:

Opis budynku

Przedmiotowe lokale mieszkalne położone są w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym, przy **ul. Zdrojowej 36 w Łądko - Zdroju** o powierzchni użytkowej **514,95 m²** (wraz z budynkiem gospodarczym). Budynek posadowiony jest na działce gruntu nr **227/44 (AM-5)**, obręb: Stare Miasto, o powierzchni **0,0478 ha**, dla których Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr **SW1K/00044999/8**. Budynek jest wpisany do ewidencji zabytków.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/247/13 Rady Miejskiej Łądko - Zdroju z dnia 30. 04. 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Łądek – Zdrój – Nowy Zdrój, obszar A Stare Miasto (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r., poz. 3873), budynek przy **ul. Zdrojowej 36** położony jest na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia 12 MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej oraz mieszkaniowo – usługowej.

Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie:

<http://www.bip.ug.ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,996,idmp,51,r,r>

Opis lokali mieszkalnych

Numer lokalu	2	3	4	5	7
Pow. lokalu:	49,37 m ²	73,31 m ²	59,52 m ²	58,25 m ²	56,14 m ²
Pomieszczenia przynależne	1,96 m ² 10,92 m ²	5,89 m ² 1,16 m ²	5,90 m ²	1,18 m ² 18,87 m ²	1,97 m ² 12,00 m ²
Razem	62,25 m²	80,36 m²	65,42 m²	78,30 m²	70,11 m²
Skład lokalu	2 pokoje, kuchnia, - wc na półpiętrze - 1 piwnica	3 pokoje, 2 przedpokoje, kuchnia, łazienka,wc, - 2 piwnice	3 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc - 1 piwnica	2 pokoje, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc, - 1 piwnica - 1 komórka w korytarzu	2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka z wc, - 1 piwnica - kotłownia
Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu	121/1 000	156/1 000	127/1 000	152/1 000	136/ 1 000
Cena lokalu	59 390,00 zł	80 109,00 zł	68 866,00 zł	67 396,00 zł	67 234,00 zł

Przedmiotowe lokale są obciążone umowami najmu na czas nieoznaczony.

Podatek VAT

Sprzedaż lokali jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podst. art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177 poz.1054 ze zm.) w związku z tym, że od zasiedlenia lokali upłynęło więcej niż dwa lata.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 24 sierpnia 2016 r. do 14 września 2016 r.** na tablicy ogłoszeń (II piętro) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis oraz na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce - Nieruchomości komunalne.

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa dnia **5 października 2016 r.**

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „ Z upoważnienia Burmistrza Zastępcy Burmistrza Łądka - Zdroju Grzegorz Szczygieł” - podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Data wytworzenia:	24. 08. 2016 r.