

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko-Zdroju.

**OGŁOSZENIE NR IF.6840.112.2014**  
**BURMISTRZA ŁĄDKA ZDROJU**  
z 12 listopada 2014 r.  
**o X przetargu ustnym nieograniczonym**  
**na sprzedaż lokalu użytkowego w Łądku-Zdroju przy ul. Słodowej 3**

**Burmistrz Łądko Zdroju** działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014, poz. 1490), ogłasza **dziesiąty** ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości

**Opis lokalu** - przedmiotem sprzedaży jest **samodzielny lokal użytkowy**, położony na parterze budynku przy ul. **Słodowej 3 w Łądku-Zdroju**, składający się z: sali sprzedaży, pomieszczenia socjalnego i WC o łącznej powierzchni użytkowej 44,58 m<sup>2</sup>. Brak pomieszczeń przynależnych. Lokal posiada wejście bezpośrednie z chodnika, dwa okna wystawowe i oszklone dwuskrzydłowe drzwi.

W lokalu znajdują się następujące urządzenia sanitarne: umywalka, miska ustępowa ze spłuczką, zlewozmywak i dwa elektryczne podgrzewacze wody. Podłogi w lokalu wyłożone są płytkami gresowymi, ściany częściowo wyłożone panelami PCV, część płytkami, część jest malowanych.

Dla przedmiotowego lokalu nie zostało wydane świadectwo charakterystyki energetycznej w myśl ustawy z dnia 7 lipca 1994r.- Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz.1409 ze zm.).

Z własnością lokalu związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w prawie współwłasności gruntu wynoszący 145/1000.

**Opis budynku** – Lokal znajduje się w budynku wielorodzinnym, w zabudowie zwartej, w bezpośrednim centrum miasta, wybudowany około 1900 r. Powierzchnia użytkowa budynku – 307,72m<sup>2</sup>. Budynek posadowiony jest na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 163 AM-5, obręb Stare Miasto o powierzchni 0,0165 ha, dla której we Sądzie Rejonowym w Kłodzku prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00037986/2. Budynek wyposażony jest w instalacje: energii elektrycznej, wodnokanalizacyjną, gaz, ogrzewanie indywidualne. Obiekt znajduje się w ewidencji zabytków województwa dolnośląskiego. Wszelkie prace remontowe należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

**Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego** - Teren, na którym znajduje się budynek, w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/247/13 Rady Miejskiej Łądko-Zdroju z dnia 30 kwietnia 2013 roku w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko-Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto” oznaczony jest symbolem 7 MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami. Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie:

<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=929&idmp=51&r=>

**Zarząd nad nieruchomością.** Zarząd nad nieruchomością przy ul. Słodowej 3 jest prowadzony przez współwłaścicieli nieruchomości. Do czasu podjęcia innych uchwał przez Wspólnotę dotychczasowy sposób zarządu odnosić się będzie do nabywcy niniejszego lokalu. Nabywca lokalu i współwłasności budynku ponosi wszystkie koszty i wydatki związane z utrzymaniem, eksploatacją i remontem lokalu, a także części wspólnych budynku i gruntu stosownie do wielkości posiadanych udziałów w częściach wspólnych.

**Podatek VAT.** Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podst. art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 Nr 177, poz.1054 ze zm.) w związku z tym, że od zasiedlenia lokalu upłynęło więcej niż dwa lata.

**Obciążenia.** Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatnoprawne osób trzecich. Nieruchomość nie jest przedmiotem umów zobowiązaniowych a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

**Koszty umowy.** Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność i oddającej grunt w użytkowanie wieczyste jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

**Procedura sprzedaży.** Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, od **12 listopada 2014r.** do **15 grudnia 2014 r.** a także będzie ono podane do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej - Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce-Nieruchomości komunalne oraz na stronie [www.ladek.pl](http://www.ladek.pl) w zakładce – Oferty inwestycyjne/ nieruchomości na sprzedaż.

**Nieruchomości można obejrzeć** po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z administratorem Zarządem Budynków Komunalnych w Łądku-Zdroju przy ul. Fabrycznej Nr 7a. Numer telefonu (74) 8146 469.

**Termin poprzedniego przetargu:** 14.10.2013 r., 25.11.2013r., 07.01.2014r., 24.02.2014r., 14.04.2014r., 02.06.2014 r., 14.07.2014 r., 25.08.2014 r., 20.10.2014 r.

### **PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ**

**15 grudnia 2014 r.**

**w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju pokój nr 26, II piętro o godz. 13.30.**

**Cena wywoławcza:** 80 000 zł. (osiemdziesiąt tysięcy złotych)

**Wadium:** 15 000 zł. (piętnaście tysięcy złotych)

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych tj. **800 zł** (osiemset złotych).

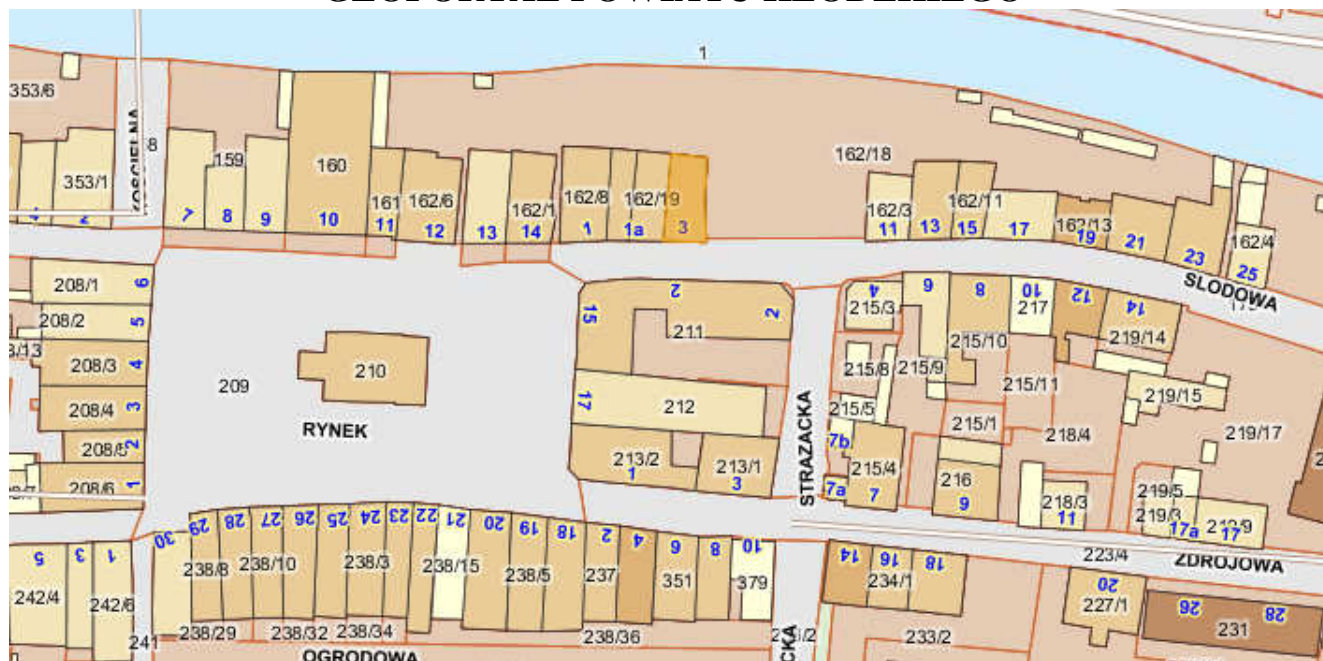
1. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w GBS w Strzelinie Oddział w Łądku-Zdroju nr konta **39 9588 0004 3900 1111 2000 0060** w nieprzekraczalnym terminie do **11 grudnia 2014 r.**- włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Przetarg – lokal użytkowy Słodowa 3”.
2. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek-Zdrój, w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.
3. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich urzędowe poświadczenie).
4. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
5. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądku-Zdroju za pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
6. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.
7. Burmistrz Łądku-Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

8. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży jak również pełną treść ogłoszenia o przetargu można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 7.30 – 15.30, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju, ul. Rynek 31, p. nr 24, tel. (74) 811 78 75 lub (74) 811 78 69 lub [geodezja@ladek.pl](mailto:geodezja@ladek.pl), [gospodarkaprzestrzenna@ladek.pl](mailto:gospodarkaprzestrzenna@ladek.pl).

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Burmistrza Łądku Zdroju mgr inż. Kazimierz Szkudlarek”- podpis nieczytelny

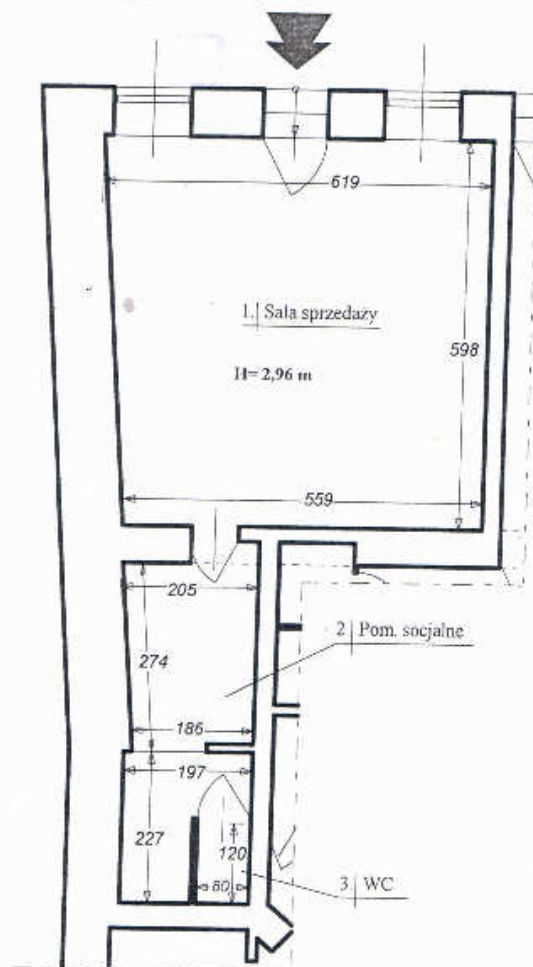
Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	12.11.2014r.

## GEOPORTAL POWIATU KŁODZKIEGO



<http://www.powiat.klodzko.pl/>

## SZKIC LOKALU



1.	Sala sprzedaży	34,93 m <sup>2</sup>
2.	Pom. socjalne	8,69 m <sup>2</sup>
3.	WC	0,96 m <sup>2</sup>
<b>RAZEM</b>		<b>44,58 m<sup>2</sup></b>