W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Lądka-Zdroju.

OGŁOSZENIE Nr IF.6840.02.2016
Burmistrza Lądka-Zdroju
z dnia 08 stycznia 2016 r.
o I ustnych przetargach nieograniczonych
na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych (nieruchomości rolne)
w Lądka-Zdroju

Burmistrz Lądka-Zdroju działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490), ogłasza **pierwsze** ustne przetargi nieograniczone na sprzedaż niżej opisanych nieruchomości stanowiących własność Gminy Lądek-Zdrój:

Lp.	**Położenie**	**Nr i pow. działki/symbol użytku**	**Księga wieczysta**	**Opis nieruchomości**	**Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania**	**Obciążenia nieruchomości**	**Cena wywoławcza w PLN**	**Data/godz. przetargu**	**Kwota wadium w PLN**
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Lądek-Zdrój obręb Zatorze	29 (AM-1) pow. 0,4033 ha ŁIV, ŁV, PsIV 32 (AM-1) pow. 0,5019 ha PsIII, PsIV 35 (AM-1) pow. 1,1228 ha RIIIb, RIVa, ŁV, PsIV Łączna pow. 2,0280 ha	SW1K/00014341/2 SW1K/00014391/7	Działki niezabudowane, położone w peryferyjnej części miasta Lądek-Zdrój. Działka nr 29 i 32 o regularnym kształcie – o ukształtowaniu pagórkowatym, natomiast działka nr 35 o nieregularnym – wąski wydłużony pas gruntu. Działki są porośnięte roślinnością trawiastą oraz nielicznymi niewielkimi drzewami – samosiejkami. Sąsiedztwo przedmiotowych działek o podobnej funkcji oraz lasy. Na działce nr 35 zlokalizowane są dwa słupy sieci elektrycznej. Bezpośredni dojazd do działek stanowi droga o nawierzchni gruntowej – droga gminna. Działki są nieuzbrojone, brak infrastruktury w pobliżu.	**2 R** – tereny rolnicze przeznaczenie podstawowe: tereny upraw rolniczych, polowych; przeznaczenie uzupełniające: obiekty małej architektury, w tym służące obsłudze ruchu turystycznego, punkty widokowe, trasy turystyczne, drogi transportu rolnego, ciągi piesze, ścieżki i trasy rowerowe, wody powierzchniowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;	Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń.	32 600,00 zł	**09.02.2016 g. 10:30**	2500
2.	Lądek-Zdrój	162/3 (AM-7) 2,8279 ha	SW1K/00095986/6	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Działka położona jest	**2 R** – tereny rolnicze przeznaczenie podstawowe:	Nieruchomość jest wolna od	52 325,00 zł	**09.02.2016 g. 11:00**	5000

	obręb Zatorze	RIVb, RVI, PsIV, PsV		w peryferyjnej części miasta Lądek-Zdrój. Działka o nieregularnym kształcie – o ukształtowaniu pagórkowatym. Sąsiedztwo przedmiotowej działki o podobnej funkcji oraz lasy. Bezpośredni dojazd do działki stanowi droga o nawierzchni gruntowej – droga gminna. Działka jest nieuzbrojona, brak infrastruktury w pobliżu.	tereny upraw rolniczych, polowych; przeznaczenie uzupełniające: obiekty małej architektury, w tym służące obsłudze ruchu turystycznego, punkty widokowe, trasy turystyczne, drogi transportu rolnego, ciągi piesze, ścieżki i trasy rowerowe, wody powierzchniowe, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej;	wszelkich obciążeń i zadłużeń.			

Podatek VAT

Zgodnie z obowiązującym art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U z 2011 r., poz. 1054 ze zm.) zwalnia się od podatku dostawę terenów niezabudowanych innych niż tereny budowlane, tak więc sprzedaż nieruchomości rolnej podlega również zwolnieniu od podatku VAT.

Prawo pierwokupu

W obecnym stanie prawnym (tj. w dniu sporządzenia niniejszego ogłoszenia) w stosunku do przedmiotowej nieruchomości prawo pierwokupu nie przysługuje Agencji Nieruchomości Rolnych, gdyż przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna o powierzchni mniejszej niż 5 ha (art. 3 ust. 4 ustawy z dnia 11.04.2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego - Dz. U. z 2012 r., poz. 803 ze zm.).

W związku z tym, że z dniem **01 maja 2016 r**. wchodzi w życie ustawa z dnia 5 sierpnia 2015 r. o kształtowaniu ustroju rolnego (Dz.U. z 2015 r., poz. 1433 ze zm.) w przypadku zawarcia umowy sprzedaży przedmiotowych nieruchomości po tym terminie, prawo pierwokupu będzie przysługiwało na zasadach określonych w art. 9 tejże ustawy:

- rolnikowi indywidualnemu będącemu właścicielem nieruchomości rolnej graniczącej ze sprzedawaną nieruchomością, a jeżeli ten warunek spełnia więcej niż jeden właściciel, prawo to w pierwszej kolejności może wykonać ten, którego wskaże sprzedający nieruchomość rolną;
- Agencji Nieruchomości Rolnych w przypadku braku ww. uprawnionych, działającej na rzecz Skarbu Państwa, gdy przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość rolna o powierzchni nie mniejszej niż 1 ha.

Procedura sprzedaży.

Niniejsze ogłoszenie wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 08 stycznia 2016 r. do 09 lutego 2016 r.** a także będzie ono podane do publicznej wiadomości w prasie lokalnej w Tygodniku Gazeta Kłodzka oraz na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce Nieruchomości komunalne oraz na stronie www.ladek.pl w zakładce – Oferty inwestycyjne/ nieruchomości na sprzedaż.

Uwagi:

1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Lądek Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.

2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Lądek-Zdrój na stronie: http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,883,idmp,51,r,r

Warunki przetargów:

1. Przetargi odbędą się **09 lutego 2016 r**. w wyżej podanych godzinach w Urzędzie Miasta i Gminy Lądek-Zdrój przy ul. Rynek 31 w Lądku-Zdroju, pok. nr 26, II piętro.

2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu **wadium** w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Lądek-Zdrój w GBS w Strzelinie Oddział w Lądku-Zdroju nr konta **39 9588 0004 3900 1111 2000 0060** w nieprzekraczalnym terminie do **04 lutego 2016 r**. - włącznie. Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć **"Przetarg – działka nr …. "**.

3. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Lądek-Zdrój, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.

5.W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą − aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej.

6. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).

7. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).

8. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków wymagane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku odrębnego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (Dz.U. z 2015 r. poz. 2082 ze zm.).

9. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

10. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Lądka- Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

11. Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 21 dni licząc od daty przetargu.

12. Burmistrz Lądka-Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny oraz odstąpienia od zawarcia umowy w razie stwierdzenia, że przetarg został przeprowadzony z naruszeniem prawa.

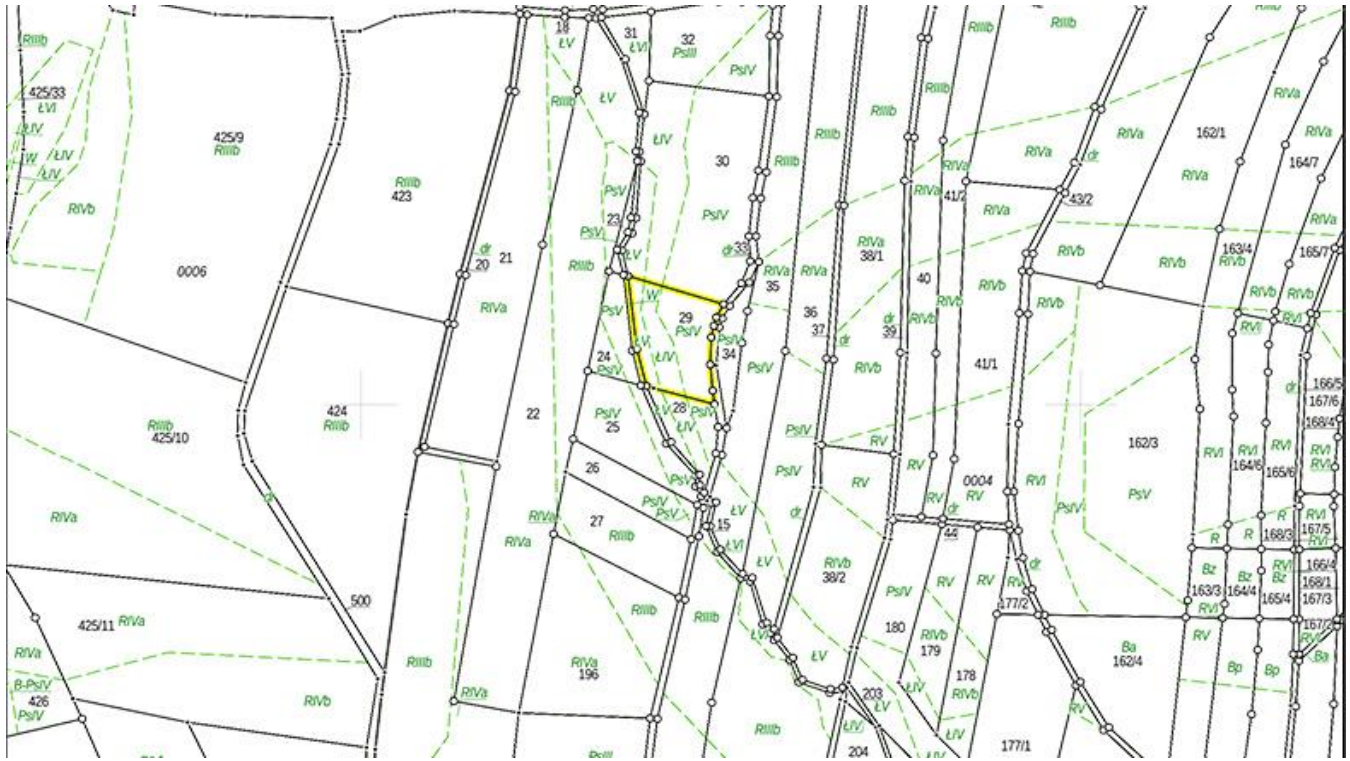
13. Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność. Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości oraz warunków jej sprzedaży, można uzyskać, od poniedziałku do piątku każdego tygodnia w godzinach 7.30 – 15.30, w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Lądek-Zdrój, ul. Rynek 31, pokój nr 24, tel. 74/ 811 78 75, 74/811 78 76 geodezja@ladek.pl., przetargi@ladek.pl

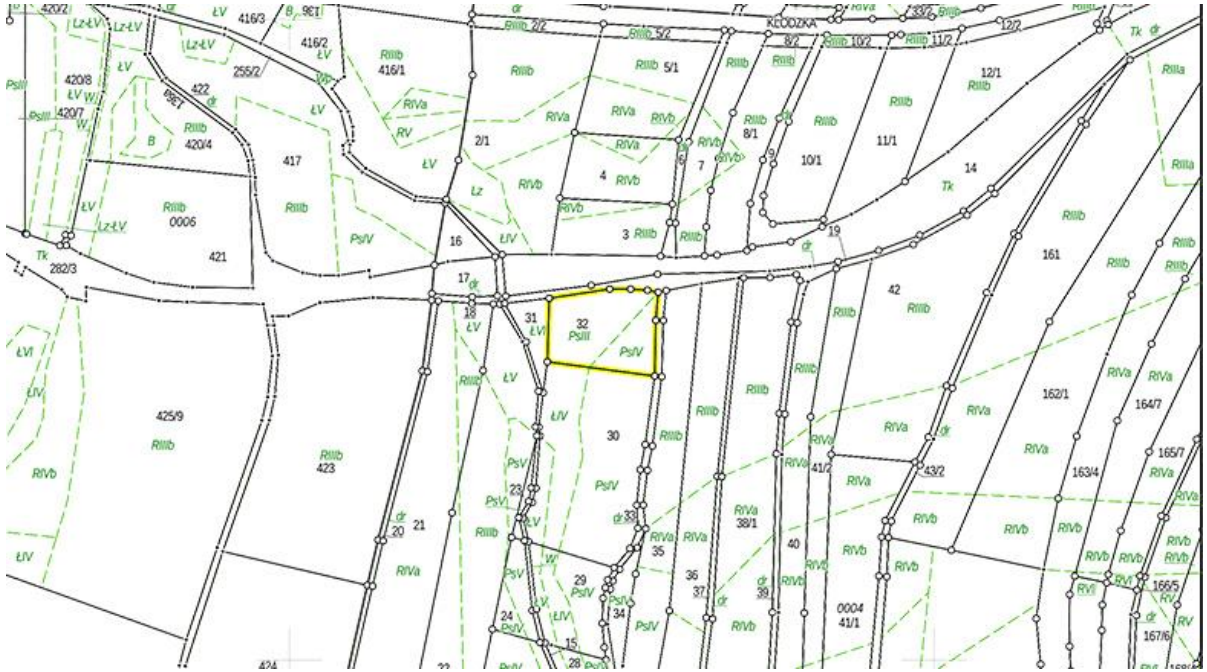
14. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

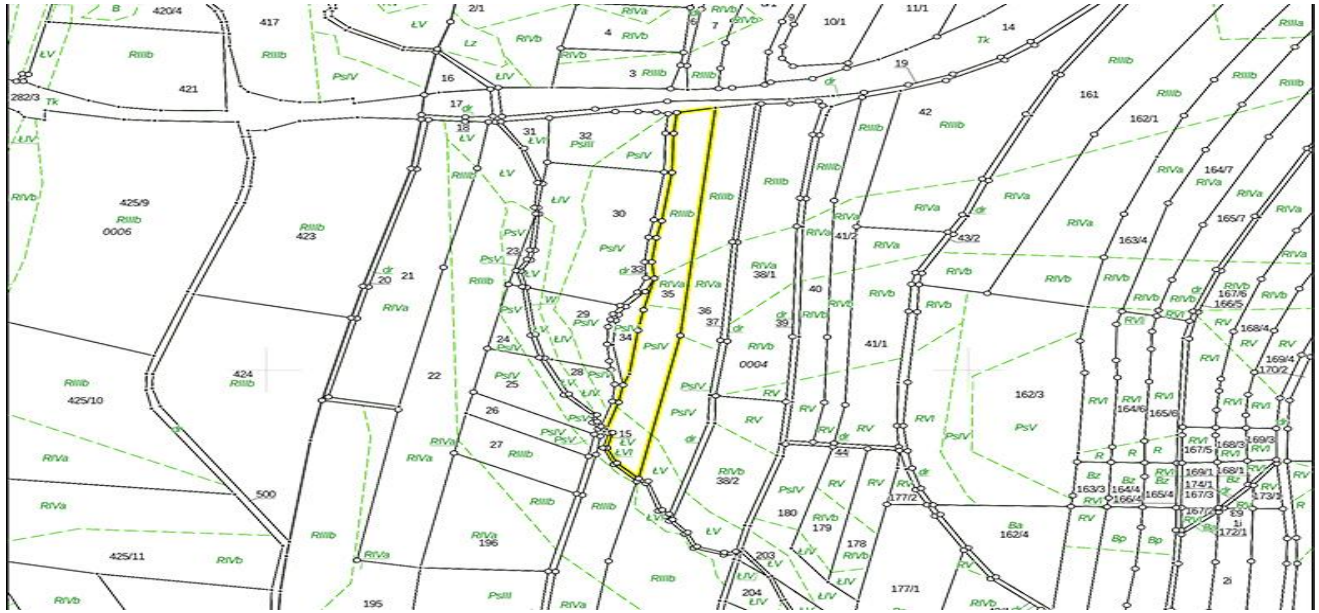
W prawym dolnym rogu pieczęć podłużna o treści: „Burmistrz Lądka-Zdroju mgr Roman Kaczmarczyk” – podpis nieczytelny.

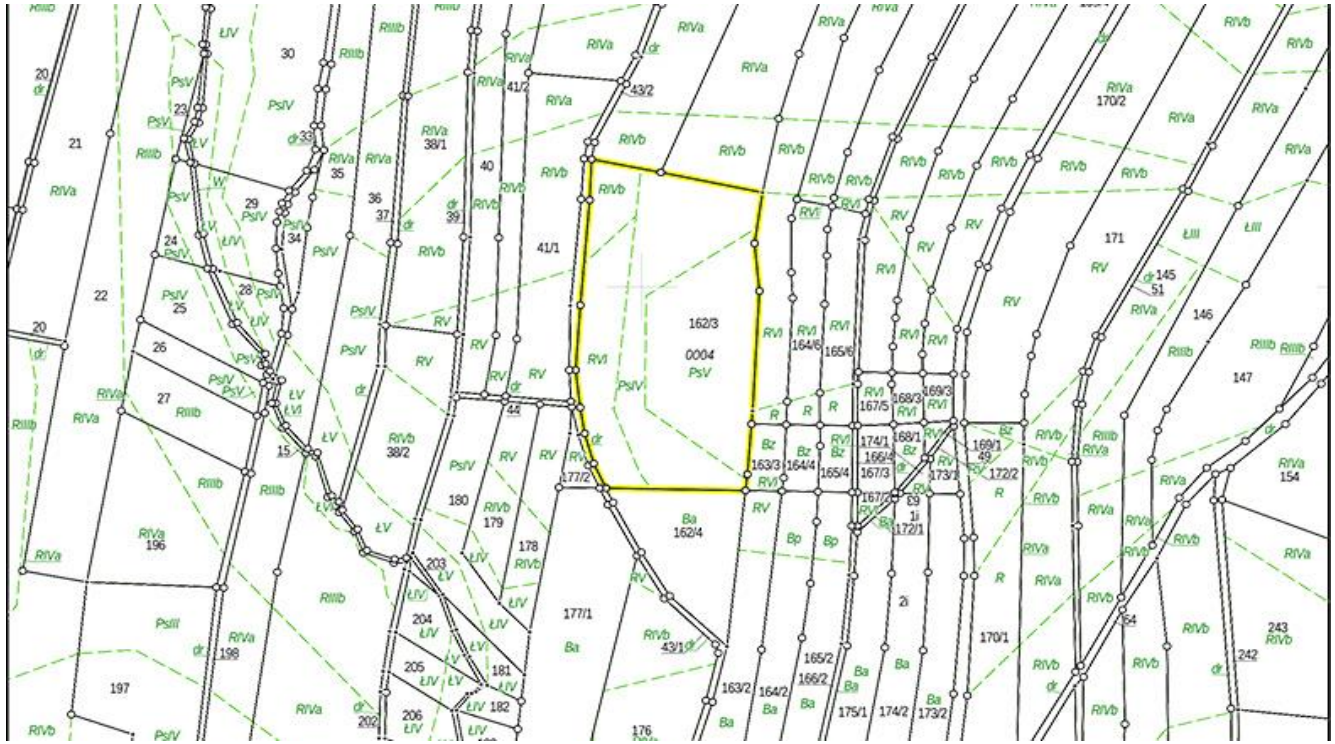
Informację wytworzył:	Patrycja Lewandowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska-Mlak
Data wytworzenia:	08.01.2016 r.

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW




KŁODZKA
0006
0004
41/1
42
161
162/1
163/4
164/7
165/7
166/5
167/6
425/9
423
421
417
416/1
416/3
416/2
255/2
420/4
420/8
420/7
282/3
2/1
4
3
5/1
8/1
10/1
11/1
12/1
14
16
17
18
19
20
21
23
24
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38/1
39
40
41/2
43/2
15


0006
0004
41/1
42
161
162/1
162/3
163/4
164/7
165/7
166/5
167/6
168/4
169/4
170/2
425/9
423
424
425/10
425/11
500
196
195
180
179
178
177/1
177/2
203
204
162/4
163/3
164/4
165/4
167/3
169/1
174/1
168/1
173/1
172/1
2i
1i
10/1
11/1
14
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38/1
39
40
41/2
43/2
44
15


162/3
0004
PsV
162/4
177/1
177/2
170/1
170/2
171
146
147
154
243
242
196
197
198
180
179
178
181
182
203
204
205
206
202
41/1
41/2
43/1
43/2
38/1
38/2
40
36
37
39
35
33
34
29
28
27
26
25
24
23
22
21
20
30
44
15
49
51
64
145
163/2
163/3
164/2
164/4
164/6
165/2
165/4
165/6
166/2
166/4
167/3
167/5
168/1
168/3
169/1
169/3
172/1
172/2
173/1
173/2
174/1
174/2
175/1
176
RIVa
RIVb
RIIIb
PsV
PsIV
PsIII
RV
RVI
ŁV
ŁVI
ŁIII
Bz
Bp
Ba
R
dr