

Projekt

z dnia 13 czerwca 2014 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 27 czerwca 2014 r.

**w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
miejscowości Radochów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 ze zm.) oraz art. 14 ust. 1, 2, 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) Rada Miejska Łądko-Zdroju uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do opracowania „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Radochów”.

§ 2. Granice opracowania obejmują obszar zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 3. Przedmiot ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz zakres opracowania będzie zgodny z art. 15 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

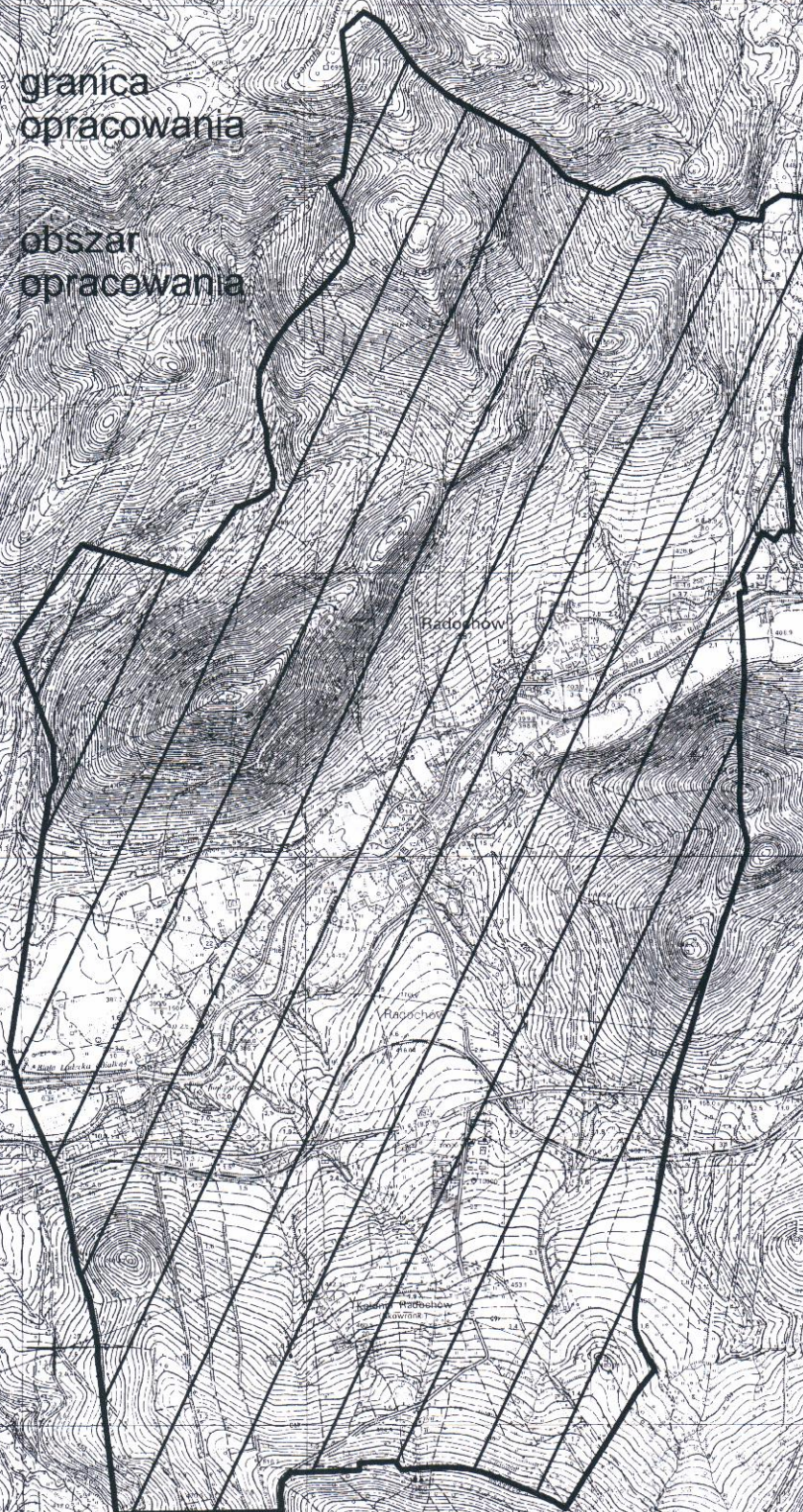
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądko-Zdroju.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądko-Zdroju

Janusz Sosna

Załącznik graficzny Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej Ładka-Zdroju z dnia
w sprawie przystąpienia do opracowania miejscowego
planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości
Radochów



Uzasadnienie

Od 10 lat na terenie wsi Radochów obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony w roku 2003. Plan ten sporządzony był na podstawie przepisów nieobowiązującej już ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 1999 r. Nr 15, poz. 139 ze zm.) wobec czego nie uwzględnia potrzeb i wymogów określonych w obowiązującej obecnie ustawie z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 ze zm.) i związanych z nią przepisów wykonawczych np. dotyczących materiałów planistycznych, stosowanych oznaczeń, nazewnictwa, standardów oraz sposobu dokumentowania prac planistycznych. W okresie jego obowiązywania istotnym zmianom uległy również przepisy regulujące zagadnienia z zakresu ochrony środowiska, ochrony przyrody wraz z wyznaczeniem obszarów Natura 2000.

Opracowanie nowego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miejscowości Radochów w oparciu o obecnie obowiązujące przepisy przyczyni się do racjonalnego wykorzystania zainwestowanych oraz wolnych od zabudowy obszarów, co w konsekwencji wpłynie korzystnie na rozwój przestrzeni i życie mieszkańców.

Dla potrzeb niniejszej uchwały, na podstawie art. 14 ust. 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, wykonana została analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miejscowości Radochów oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań planu z ustaleniami studium.

Wpływające do Burmistrza Łądka-Zdroju wnioski o zmianę obowiązującego planu oraz sporządzone dokumenty, o których mowa powyżej potwierdzają stanowisko w sprawie potrzeby dokonania opracowania przedmiotowego planu.

W tej sytuacji podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za uzasadnione.

Burmistrz Łądka-Zdroju

Kazimierz Szkudlarek