

WYKAZ Nr IF.7125.28.2016.405
z dnia 24 sierpnia 2016 r.
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Łądko - Zdroju działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515 ze zm.) oraz art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r., poz. 1774 ze zm.) w związku z Zarządzeniem Burmistrza Łądko - Zdroju Nr 0050.156.2016 z dnia 24 sierpnia 2016 r., przeznaczają do sprzedaży niżej opisany lokal mieszkalny:

Opis budynku

Przedmiotowy lokal mieszkalny położony jest w budynku wielorodzinnym przy **ul. Zdrojowej 8 w Łądko – Zdroju**, o powierzchni użytkowej **317,53 m²**. Budynek posadowiony jest na działce oznaczonej geodezyjnym numerem **238/19 (AM-5)**, obręb: Stare Miasto, o powierzchni **0,0139 ha**, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą nr **SW1K/00053215/5**.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą nr XXXVI/247/13 Rady Miejskiej Łądko - Zdroju z dnia 30 kwietnia 2013 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądko - Zdroju „Nowy Zdrój obszar A – Stare Miasto” (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013 r., poz. 3873), budynek przy **ul. Zdrojowej 8** położony jest na obszarze oznaczonym symbolem przeznaczenia 5 MWU – tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami.

Budynek jest wpisany do Ewidencji Zabytków.

Pełny tekst miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój na stronie:

<http://www.bip.ug.ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,996,idmp,51,r,r>

Opis lokalu mieszkalnego:

Położenie lokalu	Łądek – Zdrój, ul. Zdrojowa 8
Numer lokalu:	5
Powierzchnia lokalu:	40,53 m ²
Powierzchnia pomieszczeń	2,20 m ²
<u>przynależnych</u>	<u>12,97 m²</u>
Powierzchnia użytkowa razem	55, 70 m²
Skład lokalu:	pokój, przedpokój, kuchnia, łazienka z wc p.p. piwnica, strych
Udział w częściach wspólnych budynku i gruntu:	175/1000
Cena lokalu i udziału w gruncie:	48 955,00 zł

Przedmiotowy lokal jest obciążony umową najmu na czas nieoznaczony.

Podatek VAT

Sprzedaż lokalu jest zwolniona od podatku od towarów i usług, na podst. art. 43 ust.1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2011 r., Nr 177 poz.1054 ze zm.) w związku z tym, że od zasiedlenia lokalu upłynęło więcej niż dwa lata.

Niniejszy wykaz wywiesza się na okres 21 dni tj. **od 24 sierpnia 2016 r. do 14 września 2016 r.** na tablicy ogłoszeń (II piętro) w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis oraz na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie

Informacji Publicznej pod adresem: <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl> w zakładce – Nieruchomości komunalne.

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o jej nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 3) jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa dnia **5 października 2016 r.**

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna z obowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „ Z upoważnienia Burmistrza Zastępca Burmistrza Łądka - Zdroju Grzegorz Szczygieł” - podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Data wytworzenia:	24.08.2016 r.