

17/2017

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądko- Zdroju

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o
samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art.
35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o
gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.
2147 ze zm.)

WYKAZ Nr IF.6840.17.2017.406 z dnia 26 lipca 2017 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.		KW SW1K/00096259/8	3604	150/5 obręb Stary Zdrój	<p>W planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łądek- Zdrój, uchwalonym przez Radę Miejską w Łądku- Zdroju uchwałą nr XVII/102/15 z dnia 30 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Z 2016 r. poz.519) w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 1UT-B. Dla terenów oznaczonych symbolami 1UT-B ustala się przeznaczenie:</p> <p>tereny usług turystyki. Dopuszcza się: tereny usług zdrowia, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej o niskiej intensywności oraz zabudowy z funkcją zamieszkania zbiorowego, tereny sportu i rekreacji, zieleni urządzonej i nie urządzonej, drogi, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi ogólnodostępne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowiskowej.</p> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie:</p> <p>http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,1266,idmp,51,r,r</p>		Sprzedaż w dordze przetargu	<p>236 283,00 złotych w tym 44 183,00 zł podatek VAT w wysokości 23 %</p> <p>Podatek VAT:</p> <p>Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust.1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.</p> <p>Koszty i opłaty</p> <p>Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej</p>
	<p>Opis nieruchomości: Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Łądku- Zdroju, obręb Stary Zdrój, przy ul. Granicznej, oznaczona geodezyjnym numerem działki 150/5 (AM-5), o powierzchni 0,3604 ha (klasoużytek ŁV-0,3485 ha, RVI-0,0012 ha, RV-0,0107 ha) – księga wieczysta nr SW1K/00096259/8. Nieruchomość niezabudowana położona jest w północno-wschodniej części Łądko- Zdroju. Działka o regularnym kształcie- zbliżonym do kwadratu o ukształtowaniu lekko pofałdowanym z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowi zabudowa pensjonatowa oraz tereny zielone. Nieruchomość położona bezpośrednio przy drodze powiatowej. Wykonanie zjazdu możliwe po uzyskaniu zgody na lokalizację na podstawie odrębnych przepisów. Działka porośnięta roślinnością krzaczastą oraz drzewami samosiejkami. Ponadto w zachodniej części działki zlokalizowany jest nieczynny słup elektroenergetyczny.</p>							

					własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.
--	--	--	--	--	--

Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek- Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

Procedura sprzedaży:

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądka-Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 26 lipca 2017 r. do 16 sierpnia 2017 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **06 września 2017 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści
 „Z upoważnienia Burmistrza Zastępcy Burmistrza
 Łądka- Zdroju Grzegorz Szczygiel”- podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska- Mlak
Data wytworzenia:	26.07.2017 r.