

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądką Zdroju.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU Nr 6845.3D.2013.408 z dnia 24 lipca 2013

Burmistrz Łądką - Zdroju działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207, poz. 2108 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek – Zdrój (Podstawa: Zarządzenie nr 0050.90.2013 Burmistrza Łądką- Zdroju z dnia 15 maja 2013 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości do dzierżawy)

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki i arkusz mapy	Powierzchnia – ha		Opis nieruchomości (części przeznaczonych do dzierżawy)	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonych do dzierżawy)	Okres zawarcia umowy	Wysokość czynszu	Termin wnoszenia czynszu
			całkowita	do dzierżawy					
1	Zatorze	162/4 (AM-7)	0,6623	0,6623	nieruchomości gruntowe stanowiące grunty rolne	2US – tereny sportu i rekreacji w tym tereny sportów motorowych	5 lat	170 zł/ha/rok	w 2 ratach rocznych; do 15 lutego oraz do 31 sierpnia każdego roku
		164/3 (AM-7)	1,2147	1,2147					
		165/3 (AM-7)	0,8399	0,8399					
		177/1 (AM-7)	1,2525	1,2525					
		173/3 (AM-7)	0,4233	0,4233					
		174/3 (AM-7)	0,4748	0,4748					
		175/2 (AM-7)	0,4618	0,4618					
176 (AM-7)	1,0169	1,0169							

		185/2 (AM-7)	0,5600	0,5600					
Łączna powierzchnia dzierżawy wynosi				6,9062 ha					
Do podanej stawki czynszu będzie doliczany podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.									
Inne opłaty	Dzierżawca uiszczać będzie podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy.								

1. Przetarg odbędzie się dnia **26 sierpnia** 2013 r. o godz. 12.00 w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku - Zdroju, pok. Nr 26.
2. Cena wywoławcza wynosi za roczny czynsz dzierżawy : 1174,00 zł (słownie: tysiąc sto siedemdziesiąt cztery złote)
3. Wysokość wadium wynosi – **200,00** zł. Wadium należy wnieść w pieniądzu.
Wadium należy wpłacić na konto UMiG w Łądku - Zdroju: GBS w Strzelinie o/ Łądek – Zdrój: 39 9588 0004 3900 1111 2000 0060 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu nie później niż na trzy dni przed przetargiem tj do dnia **22 sierpnia 2013 roku**. Dowód wpłaty upoważnia do wzięcia udziału w przetargu (należy go okazać w dniu przetargu razem z dowodem osobistym) .
4. Wadium wpłacone przez uczestnika , który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.
5. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Łądek Zdrój. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni po przetargu.
6. Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje cenę wyższą o minimalne postąpienie od ceny wywoławczej.
7. Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych: 20,00 zł.
8. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądku - Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
9. Burmistrz Łądku - Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
10. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez UMiG w Łądku - Zdroju w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości (podst. prawna art.23 ust.1 pkt.1 i 2 oraz 24 ustawy z dnia 29.08.1997 o ochronie danych osobowych tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz.926 ze zm.)

11. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres 30 dni, tj. od dnia 24 lipca 2013 r. do dnia 23 sierpnia 2013 roku .
poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej UMiG Ładek - Zdrój, na stronie internetowej <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl>
Urzędu Miasta i Gminy Ładek - Zdrój w BIP, w zakładce komunalne a także w prasie lokalnej Euroregio Glacensis.

12. Szczegółowe informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku Zdroju, ul. Rynek 31 pok. nr 24 II piętro
tel. 74 81 17 877 w godzinach pracy Urzędu lub na stronie internetowej Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju w Biuletynie Informacji
Publicznej – nieruchomości komunalne <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/>.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
Burmistrz Łądku Zdroju
mgr inż. Kazimierz Szkudlarek,
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Mirosława Hlebig
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	24.07.2013