

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łądek-Zdroju.

Łądek-Zdrój, 06 marca 2012

BURMISTRZ ŁĄDKA-ZDROJU

informuje, że w dnia 27 lutego 2012 roku w UMiG w Łądku-Zdroju zamknięto przetargi na sprzedaż z zasobu mienia komunalnego Gminy Łądek-Zdrój niżej opisanych nieruchomości:

PRZETARG Nr IF.6840.01.2012

Położenie i oznaczenie nieruchomości

Miejscowość: **Łądek-Zdrój, ul. Słodowa Nr 8**, działka 215/10 (AM-5) w obrębie Stare Miasto, o powierzchni 131 m², objęta księgą wieczystą SW1K/00054138/ Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Opis lokalu

Lokal mieszkalny Nr 5, położony na I-szym piętrze budynku mieszkalnego, składający się z dwóch pokoi, przedpokoju, kuchni i łazienki z w. c o powierzchni 75,20 m², do którego należą pomieszczenia przynależne: piwnica o pow.3,80 m² oraz komórka na parterze łącznika o pow.5,90m². Ogółem powierzchnia lokalu wynosi 84,90 m². Z własnością lokalu jest związany udział w częściach wspólnych budynku i w prawie współużytkowania wieczystego gruntu wynoszący 19,12%. Lokal do generalnego remontu. Nieruchomość wpisana jest do ewidencji zabytków wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Wartość nieruchomości

120.148 zł (sto dwadzieścia tysięcy sto czterdzieści osiem zł.)

Cena wywoławcza nieruchomości do VIII-go przetargu

60.200 zł, w tym cena lokalu 55.600 zł, cena udziału w gruncie 4.600 zł.

PRZETARG Nr IF.6840.02.2012

Położenie i oznaczenie nieruchomości

Miejscowość: **Łądek-Zdrój, Pl. Mariański 11** działka 290 (AM-10) w obrębie Stary Zdrój, o powierzchni 554 m², objęta księgą wieczystą SW1K/00048529/1 Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Opis lokalu

Lokal mieszkalny nr 17 zlokalizowany na III-cim piętrze budynku przy Placu Mariańskim 11. Skład lokalu: lokal składa się z dwóch pokoi, kuchni, łazienki, w.c. i przedpokoju o łącznej powierzchni użytkowej 34,77 m². Pomieszczenie przynależne w ramach współwłasności. Z własnością lokalu związany jest udział w częściach wspólnych budynku i w prawie współużytkowania wieczystego gruntu wynoszący 4,61%, tj. 461/10000 części.

Wartość nieruchomości

55.153 zł. w tym wartość lokalu 52.691 zł.

Cena wywoławcza nieruchomości do II-go przetargu

45.000 zł, w tym cena lokalu 40.000 zł, cena udziału w gruncie 5.000 zł.

PRZETARG Nr IF.6840.03.2012

Położenie i oznaczenie nieruchomości

Miejscowość: **Łądek-Zdrój, ul. Leśna 3**, działka 371 (AM-11) w obrębie Stary Zdrój, o powierzchni 867 m², objęta księgą wieczystą SW1K/00083673/2 Sądu Rejonowego w Kłodzku.

Opis lokalu

Lokal mieszkalny nr 4 zlokalizowany na parterze budynku przy ulicy Leśnej 3. Skład lokalu: lokal składa się z jednego pokoju, kuchni, dwóch przedpokoi, spiżarki i w.c. łącznej powierzchni użytkowej 43,73 m². Brak pomieszczeń przynależnych. Z własnością lokalu związany jest udział w częściach wspólnych budynku i gruntu wynoszący 9,77%, tj. 977/10000 części. Lokal posiada niezależne od wspólnej klatki schodowej wejście bezpośrednio z podwórza. Stan techniczny-lokal

poniżej standardu, wymaga przeprowadzenia generalnego remontu. Część lokalu położona jest na parterze nie podpiwniczonej przybudówki.

Wartość nieruchomości

52.024 zł. w tym wartość lokalu 44.221 zł.

Cena wywoławcza nieruchomości do II-go przetargu

42.000 zł, w tym cena lokalu 35.000 zł, cena udziału w gruncie 7.000 zł.

Wyżej wymienione przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym gdyż nikt nie przystąpił do przetargu.

Informacja niniejsza będzie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 7 dni na tablicy ogłoszeniowej w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, a także będzie umieszczona na stronie internetowej Gminy Łądek-Zdrój <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=489&idmp=7&r=r> w Biuletynie Informacji Publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza Zastępcy Burmistrza Łądka-Zdroju mgr Łukasz Waluś”- podpis nieczytelny.

Podstawa prawna:

§ 12 ust.1 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 ze zm.)

Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziela
Data wytworzenia:	06 marca 2012