

**UCHWAŁA NR XXX/183/2016  
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 26 września 2016 r.

**w sprawie nabycia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej przez Gminę  
Łądek-Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" ( Dz.U. z 2014 r., poz. 1160 ze zm.) oraz § 5 pkt 2 uchwały nr XIV/83/11 Rady Miejskiej Łądku Zdroju z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. Urz. Woj. Doln. z 2014 r., poz. 1953) Rada Miejska Łądku-Zdroju:

**§ 1.** Wyraża zgodę na nieodpłatne nabycie w skład mienia komunalnego Gminy Łądek-Zdrój od „Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie w celu lokalizacji ciągu pieszo- jezdnego:

- 1) prawa użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej niezabudowanej, położonej w Łądku-Zdroju, obręb Zatorze, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 78/5 (AM-3), o powierzchni 0,1629 ha dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą o numerze SW1K/00092735/1 ustanowionego na gruncie Skarbu Państwa.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej Łądku-Zdroju

**Tomasz Nowicki**

## Uzasadnienie

Działka nr 78/5 stanowi własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym „Polskie Koleje Państwowe” Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie i wykorzystywana jest jako droga dojazdowa do terenów rolnych.

Przekazanie prawa użytkowania wieczystego do nieruchomości nastąpi w trybie art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe". (t.j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1160 ze zm.), który stanowi, że mienie PKP SA może zostać przekazane nieodpłatnie, w drodze umowy, na własność jednostkom samorządu terytorialnego, na cele związane z inwestycjami infrastrukturalnymi służącymi wykonywaniu zadań własnych tych jednostek w dziedzinie transportu.

Przedmiotowa nieruchomość w planie zagospodarowania przestrzennego Łądka-Zdroju, obręb Zatorze, zatwierdzonym uchwałą Nr XXX/230/12 z dnia 20 grudnia 2012 r. Rady Miejskiej Łądka-Zdroju w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Łądka-Zdroju, obręb Zatorze (Dz. Urz. Woj. Dol. z 2013 r. poz. 1045) położona jest na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 2UM- tereny zabudowy usługowo- mieszkaniowej, których przeznaczenie uzupełniające dopuszcza m.in. ciągi pieszo- jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe oraz na terenie oznaczonym symbolem przeznaczenia 10KDD- droga dojazdowa, na którym dopuszcza się lokalizację ciągów pieszych oraz ścieżek rowerowych.

Nabycie przez Gminę Łądek-Zdrój przedmiotowej nieruchomości jest zasadne, gdyż pozwoli na skomunikowanie dróg gminnych stanowiących dojazd do terenów rolnych. W dalszej perspektywie natomiast, nieruchomość może zostać wykorzystana jako ścieżka rowerowa.

Burmistrz Łądka-Zdroju

**Roman Kaczmarczyk**