

OGŁOSZENIE O I USTNYM PRZETARGU NIEOGRANICZONYM
Nr IF.6845.1R.2018.411 z dnia 17 stycznia 2018 roku

Burmistrz Łądką-Zdroju działając na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r., poz. 1490) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza **pierwszy ustny przetarg nieograniczony na dzierżawę nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łądek-Zdrój.**

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki arkusz mapy	Powierzchnia ha	Księga wieczysta	Klasyfikacja nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości
1.	Obręb: Radochów	298/2 (AM-1)	0,34 do dzierżawy: 0,34	SW1K/00038232/9	PsIII-0,34 ha	grunty rolne	ZP-zieleń parkowa; Nieruchomość znajduje się w strefie A ścisłej ochrony konserwatorskiej i podlega ona ochronie i opiece na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2014 r. poz. 1446 z późn. zm.).
A	Okres zawarcia umowy				3 lata		
B	Wysokość czynszu dzierżawnego				210,00 zł/ha/rok		
C	Uwagi – termin zapłaty czynszu dzierżawnego				do 30 czerwca każdego roku		
D	Inne opłaty: Dzierżawca uiszczając będzie podatek od nieruchomości oraz inne opłaty związane z eksploatacją przedmiotu dzierżawy. Dzierżawa gruntów przeznaczonych na cele rolnicze jest zwolniona od podatku od towarów i usług (VAT) zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 2 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 20 grudnia 2013 r. w sprawie zwolnień od podatków od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz. U. z 2015 r. poz. 763)						

- 1.Przetarg odbędzie się dnia **27 lutego 2018 r. o godz. 10:00** w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, pok. Nr 26.
- 2.**Cena wywoławcza wynosi za roczny czynsz dzierżawy: 71,40 zł** (słownie: siedemdziesiąt jeden złotych 40/100).
- 3.**Wysokość wadium wynosi – 10,00 zł** (słownie: dziesięć złotych 00/100). Wadium należy wnieść w pieniądzu.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój: GBS w Strzelinie o/ Łądek-Zdrój: 39 9588 0004 3900 1111 2000 0060 z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki finansowe znalazły się na koncie Urzędu nie później niż dnia **20 lutego 2018 roku. Na dowodzie wpłaty należy wpisać: wadium – dzierżawa działki 298/2 - Radochów.**

4. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet czynszu dzierżawnego.

5. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg, od zawarcia umowy wadium ulega przepadkowi na rzecz Gminy Łądek Zdrój. Pozostałym uczestnikom wadium będzie zwrócone nie później niż przed upływem 3 dni po przetargu.

6. **Postąpienie minimalne:** o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% wywoławczego czynszu dzierżawnego z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych: t.j. **10,00 zł** (słownie: dziesięć złotych 00/100).

7. W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość i obywatelstwo, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą – aktualny wydruk z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej.

8. Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w związku z przetargiem na dzierżawę nieruchomości (podst. prawna art.23 ust.1 pkt.1 i 2 oraz 24 ustawy z dnia 29.08.1997 o ochronie danych osobowych; t. j. Dz. U. 2016 r. poz. 922 ze zm.)

9. W przypadku uczestnictwa w przetargu pełnomocnika reprezentującego osobę fizyczną należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem przez notariusza).

10. W przypadku uczestnictwa w przetargu osoby prawnej należy w dniu przetargu dostarczyć wypis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. W przypadku reprezentowania osoby prawnej przez pełnomocnika należy okazać odpowiednie pełnomocnictwo (w oryginale lub kopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem).

11. W przypadku uczestnictwa w przetargu jednego z małżonków zalecane jest przedłożenie pisemnego oświadczenia woli drugiego małżonka o wyrażeniu zgody na nabycie nieruchomości ze środków pochodzących z majątku wspólnego lub złożenie przez osobę przystępującą do przetargu oświadczenia o woli nabycia nieruchomości z majątku osobistego – art. 37 § 1 ustawy z dnia 25 lutego 1964 r. Kodeks rodzinny i opiekuńczy (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 682 ze zm.).

12. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu tylko jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu i jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.

13. Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądka-Zdroju w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.

14. Burmistrz Łądka - Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.

15. Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości na okres od dnia 17 stycznia 2018 roku do dnia 27 lutego 2018 roku poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UMiG Łądek-Zdrój, opublikowanie na stronie internetowej <http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl> Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, w zakładce nieruchomości komunalne a także w prasie lokalnej Euroregio Glacensis.

16. Szczegółowe informacji na temat przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Łądek-Zdrój, ul. Rynek 31 pok. nr 24 II piętro tel. 74 81 17 877 w godzinach pracy Urzędu.



W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć
 podłużna o treści:
 Burmistrz Łącka - Zdroju
 mgr Roman Kaczmarczyk
 podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Agnieszka Mozer
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska - Mlak
Data wytworzenia:	17.01.2018 r.