

15/2017

W lewym górnym rogu dokumentu  
pieczęć podłużna Burmistrz Łądk- Zdroju

art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o  
samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446), art.  
35 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o  
gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz.  
2147 ze zm.)–

## WYKAZ Nr IF.6840.15.2017.406 z dnia 26 lipca 2017 r. nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu stanowiących własność Gminy Łądek-Zdrój

Lp.	Położenie nieruchomości	Oznaczenie księgi wieczystej	Powierzchnia (m2)	Nr działki Obręb	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.		<b>KW SW1K/00098611/8</b>	<b>5717</b>	<b>143/6</b>  obręb <b>Stary Zdrój</b>	<p>W planie zagospodarowania przestrzennego miejscowości Łądek- Zdrój, uchwalonym przez Radę Miejską w Łądku-Zdroju uchwałą nr XVII/102/15 z dnia 30 listopada 2015 r. (Dz. Urz. Z 2016 r. poz.519) w/w nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem <b>1UT-B</b>. Dla terenów oznaczonych symbolami <b>1UT-B</b> ustala się przeznaczenie: tereny usług turystyki.</p> <p>Dopuszcza się: tereny usług zdrowia, zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, zabudowy wielorodzinnej o niskiej intensywności oraz zabudowy z funkcją zamieszkania zbiorowego, tereny sportu i rekreacji, zieleni urządzonej i nie urządzonej, drogi, ciągi pieszo-jezdne i piesze, ścieżki i trasy rowerowe, parkingi ogólnodostępne, obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej.</p> <p>Nieruchomość znajduje się w strefie „B” ochrony uzdrowskiej.</p> <p>Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie: <a href="http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,1266,idmp,51,r,r">http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument,iddok,1266,idmp,51,r,r</a></p>		Sprzedaż w dordze przetargu	<p><b>337 143,00 złotych</b> w tym 65 043,00 zł podatek VAT w wysokości 23 %</p> <p><b>Podatek VAT:</b></p> <p>Sprzedaż nieruchomości opodatkowana jest podatkiem od towarów i usług na podstawie art. 5 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1221 z późn. zm.) i podlega opodatkowaniu stawką określoną w art. 41 ust.1 w związku z art. 146a pkt.1 tej ustawy.</p> <p><b>Koszty i opłaty</b></p> <p>Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przynoszącej</p>
	<p>Opis nieruchomości: Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa niezabudowana, położona w Łądku- Zdroju, obręb Stary Zdrój, przy ul. Granicznej, oznaczona geodezyjnym numerem działki <b>143/6 (AM-5)</b>, o powierzchni 0,5717 ha (klasoużytek ŁV-0,5717 ha,) – księga wieczysta nr <b>SW1K/00098611/8</b>. Nieruchomość gruntowa niezabudowana położona jest w północno-wschodniej części Łądk- Zdroju. Działka o regularnym kształcie- zbliżonym do prostokąta o ukształtowaniu lekko pofałdowanym z niewielkim spadkiem w kierunku północnym. Sąsiedztwo przedmiotowej działki stanowi zabudowa pensjonatowa oraz tereny zielone. Nieruchomość położona bezpośrednio przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Wykonanie zjazdu możliwe po uzyskaniu zgody na jego lokalizację na podstawie odrębnych przepisów. Działka porośnięta roślinnością krzaczastą oraz drzewami samosiejkami.</p>							

					własność jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.
--	--	--	--	--	--

### Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zadłużeń ani nie ma ograniczeń w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

### Uwagi:

- 1) Sprzedaż nieruchomości odbywa się według stanu prawnego uwidocznionego w ewidencji gruntów. Gmina Łądek- Zdrój nie ponosi odpowiedzialności za ewentualne późniejsze zmiany powierzchni czy klasyfikacji gruntów wynikłe na skutek prowadzenia prac geodezyjnych.
- 2) Geodezyjne okazanie granic przez uprawnionego geodetę może nastąpić na wniosek nabywcy za dodatkowa opłatą.

### Procedura sprzedaży:

Niniejszy wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądka-Zdroju przy ul. Rynek 31, **od 26 lipca 2017 r. do 16 sierpnia 2017 r.** a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce – nieruchomości komunalne.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od dnia wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Pierwszeństwo przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

- 1) przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
- 2) jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, przed upływem terminu określonego w wykazie.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na cenę i warunki podane w niniejszym wykazie. Termin złożenia wniosku upływa **06 września 2017 roku**, gdyż nie może być krótszy niż 6 tygodni, licząc od dnia wywieszenia wykazu.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści  
 „Z upoważnienia Burmistrza Zastępcą Burmistrza  
 Łądka- Zdroju Grzegorz Szczygieł”- podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Justyna Pożarycka
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska- Mlak
Data wytworzenia:	26.07.2017 r.