

Projekt

z dnia 23 maja 2018 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
BURMISTRZA ŁĄDKA ZDROJU**

z dnia 30 maja 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2017 r., poz. 1875 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.), Rada Miejska Łądku - Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na odstąpienie od przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy na okres 30 lat nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Łądek - Zdrój, położonej w Łądku - Zdroju w obrębie Stary Zdrój, oznaczonej geodezyjnym numerem działki 471/2 (AM-14) o powierzchni całkowitej 47,4781 ha, dla której Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą SW1K/00096509/6, w części o powierzchni 0,0025 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku - Zdroju.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Miejskiej
Łądku - Zdroju

Małgorzata Bednarek

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2018 r., poz. 121 ze zm.) odpowiednia rada może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy na okres dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony.

Właściciel nieruchomości zabudowanej hotelem zwrócił się z wnioskiem o wdzierżawienie części nieruchomości położonej bezpośrednio nad rzeką Białą Łądecką. Teren jest mu niezbędny do wybudowania kładki łączącej oba brzegi rzeki. Planowana kładka służyć ma poprawie bezpieczeństwa ruchu pieszo - rowerowego turystów i mieszkańców Łądka - Zdroju oraz stanowić dodatkową drogę dojścia do Alei Dębowej.

Burmistrz Łądka - Zdroju

Roman Kaczmarczyk