

Projekt

z dnia 26 maja 2011 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W ŁĄDKU ZDROJU**

z dnia 26 maja 2011 r.

w sprawie uchwalenia „wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łądek Zdrój na lata 2011-2016.”

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 i art.40 ust 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zmianami) art. 21 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity Dz. U. z 2005 r. Nr 31, poz. 266 ze zmianami) Rada Miejska w Łądku Zdroju

§ 1. Przyjmuje się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łądek-Zdrój na lata 2011-2016”, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku Zdroju

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała nr XL/487/2006 Rady Miejskiej w Łądku Zdroju z dnia 27 kwietnia 2006 roku w sprawie przyjęcia „ Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łądek Zdrój na lata 2006-2010”

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej w Łądku Zdroju

Janusz Sosna

Uzasadnienie

Ustawa o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. nr 31 poz 266 z 2005 r.) w art. 21 ust 1 pkt 1 nałożyła na gminy obowiązek uchwalenia przez radę gminy wieloletnich programów gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy. Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łądek Zdrój opracowany został na lata 2011-2016. W założeniach uwzględnia stan techniczny zasobu mieszkaniowego oraz szereg działań zmierzających do utrzymania zasobu w stanie niepogorszonym a tym samym przewiduje konieczność wykonania niezbędnych remontów, napraw oraz budowę nowych budynków. Przewiduję również szereg działań zmierzających do racjonalnej gospodarki zasobem mieszkaniowym. Realizacja programu wymagać będzie corocznej jego analizy i dokonywania bieżących korekt w zakresie niezbędnych wydatków na jego realizację. Mając na uwadze powyższe zasadne jest podjęcie uchwały w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łądek Zdrój na lata 2011-2016.

Zastępca Burmistrza Łądko-
Zdroju

Łukasz Waluś

Załącznik do Uchwały Nr

Rady Miejskiej w Łądku Zdroju

z dnia 26 maja 2011 r.

Zalacznik1.doc

Załącznik nr 1