

**UMOWA DOSTAWY  
MATERIAŁÓW BUDOWLANYCH, NARZĘDZI I WYROBÓW  
BUDOWLANYCH  
NR ...../2013**

Zawarta w dniu ..... w Łądku Zdroju,  
pomiędzy:

Zarządem Budynków Komunalnych siedziba w Łądku Zdroju 57-540 przy ul. Fabrycznej 7a  
**NIP: 881-13-35-069, REGON: 890697730** zwanym dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”  
reprezentowanym przez Dyrektora – Tomasza Bobera  
Główną Księgową – Irenę Szepiczak  
a firmą:

.....

.....

Zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”  
reprezentowaną przez:

1. ....

W wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr ..... w trybie przetargu nieograniczonego, zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2008, Nr 171, poz. 1058) na : „Sukcesywną dostawę materiałów, narzędzi i wyrobów budowlanych dla Zarządu Budynków Komunalnych w Łądku Zdroju”

**§ 1**

1. Przedmiotem zamówienia jest: **sukcesywna dostawa materiałów budowlanych, narzędzi i wyrobów budowlanych na magazyn Zamawiającego przy ul. Fabrycznej 7a w Łądku Zdroju według bieżących zamówień w ilości i asortymentach określonych w załączniku nr ..... Część nr .....**

- Wykonawca zobowiązuje się do sukcesywnego dostarczania materiałów budowlanych, narzędzi i wyrobów budowlanych według bieżących zamówień określonych w ofercie cenowej stanowiącej załącznik do SIWZ i niniejszej umowy.
- Wykonawca dostarczy przedmiot zamówienia na magazyn Zamawiającego przy ul. Fabrycznej 7 A w Łądku Zdroju
- dostawy odbywać się będą po pisemnym zgłoszeniu (w formie faxu lub poczty elektronicznej) według ilości oraz asortymentu określonych przez Zamawiającego,
- ewentualne zmiany dotyczące zamówienia będą odbywać się w formie telefonicznej
- Dostawy poszczególnych partii materiałów będą następować w terminie do 4 dni od dnia złożenia zamówienia lub w szczególnie uzasadnionych przypadkach w najbliższym terminie uzgodnionym przez strony,
- w przypadku awarii Wykonawca zrealizuje dostawę w ciągu 4 godzin od momentu jej zgłoszenia, przy czym na zamówieniu zaznaczony będzie awaryjny tryb dostawy.
- Dostawy winny następować w dniach od poniedziałku do piątku w godz. od 7:00 do 14:00 po uprzednim telefonicznym poinformowaniu o dostawie,
- Wykonawca gwarantuje Zamawiającemu, że przedmiot zamówienia będzie wolny od cech powszechnie uznawanych za wady jakościowe
- Zamawiający informuje , że ilości i asortyment podane w formularzu cenowym są jedynie ilościami szacunkowymi i mogą ulec zmianie (zmniejszeniu) w czasie trwania umowy.
- Zamawiający dopuszcza możliwość złożenia ofert częściowych. Jeden wykonawca może złożyć jedną ofertę na każde zamówienie,
- Materiały, których wartość brutto wynosić będzie powyżej 1 000,00 zł dostarczane będą na koszt dostawcy,
- Do każdej dostawy Wykonawca dostarczy fakturę VAT
- Reklamacja towaru będzie rozpatrywana w siedzibie Zamawiającego,
- Zapłata za dostawy dokonywana będzie na rachunek Wykonawcy na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT,

2. Przedmiot zamówienia winien być zgodny z obowiązującymi przepisami a w szczególności ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych, wymienione materiały muszą

posiadać atest, świadectwa jakości i wymagane certyfikaty, aprobatę techniczną dopuszczającą do obrotu. Dokumenty dopuszczające do obrotu muszą być dostarczone na każde żądanie Zamawiającego.

## § 2

Umowa będzie wykonywana w okresie od dnia .....

## § 3

1. Zamawiający będzie zamawiał poszczególne towary z zachowaniem następujących zasad:

a) zamówienia będą składane faksem lub pisemnie do ilości określonych w ofercie cenowej.  
b) suma zamówionych towarów danego rodzaju w okresie wykonywania umowy może być niższa od ilości ustalonej w ofercie cenowej.

2. Jeżeli Zamawiający w okresie wykonywania umowy złoży zamówienia na towary danego rodzaju w ilości mniejszej niż ilość i wartości określonych w ofercie cenowej, w takim przypadku Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie względem Zamawiającego.

## § 4

1. Dostawa obejmuje transport (dostarczenie) przedmiotu zamówienia wraz z dokumentami gwarancyjnymi na miejsce wskazane przez Zamawiającego, na koszt i ryzyko Wykonawcy.

2. Miejscem dostawy przedmiotu umowy jest magazyn Zamawiającego znajdujący się przy ul. Fabrycznej 7a w Łądku Zdrój.

3. Dostawa zrealizowana zostanie sukcesywnie według potrzeb Zamawiającego, w terminie 12 miesięcy.

## § 5

1. Zamawiający może odebrać towary tylko wówczas, gdy zostaną spełnione następujące warunki:

a) towar spełnia warunki określone w SIWZ i złożonej ofercie cenowej

2. Odbiór towarów zostanie potwierdzony w siedzibie Zamawiającego podpisaną fakturą VAT

3. Wykrycie wad lub usterek poszczególnych towarów w trakcie odbioru stanowi podstawę do odmowy ich odbioru.

4. Wykrycie wad lub usterek poszczególnych towarów po odbiorze nie pozbawia Zamawiającego uprawnień wynikających z umowy oraz możliwości dochodzenia od Wykonawcy roszczeń na zasadach ogólnych.

5. Wykonawca zobowiązuje się do przyjęcia zwrotu i wymiany wadliwego przedmiotu zamówienia i pokrycia kosztów transportu z tym związanych, w razie stwierdzenia podczas odbioru wad lub niezgodności przedmiotu zamówienia z opisem zawartym w SIWZ i przedłożonej ofercie.

## § 6

1. Za dostarczenie poszczególnych towarów Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego zapłata ceny, stanowiącej iloczyn cen jednostkowych i ilości faktycznie dostarczonych towarów danego rodzaju wg cen określonych w ofercie cenowej.

2. Ceny towarów, o których mowa w ust. 1 są niezmiennie przez okres realizacji umowy.

3. Wykonawcy względem Zamawiającego nie przysługuje roszczenie w przedmiocie jednorazowego odebrania całości zamówienia.

## § 7

1. Do każdej dostawy Wykonawca dostarczy fakturę VAT.

2. Zapłata ceny nastąpi przelewem na konto Wykonawcy wskazane na fakturze VAT, w ciągu 30 dni licząc od daty prawidłowo wystawionej faktury VAT.

## § 8

1. Strony ustalają, że wynagrodzenie Wykonawcy dla ..... zamówienia zgodnie z przyjętą ofertą wynosi:

**netto:**.....zł

(słownie: ..... )

**podatek VAT:** ..... zł

**brutto:**.....zł

(słownie:.....)

2. Wysokość wynagrodzenia Wykonawcy zamówienia jest ustalona proporcjonalnie w

stosunku do ilości i cen jednostkowych oferty dostarczonych materiałów przez Wykonawcę po sprawdzeniu przez Zamawiającego ilości dostarczonych materiałów oraz zgodnie z wystawioną przez Wykonawcę fakturę VAT.

3. Ceny jednostkowe mają charakter ryczałtowy i nie będą podlegały lub negocjacji w okresie trwania niniejszej umowy, jednak Zamawiający w trakcie trwania niniejszej umowy dopuszcza prawo zmiany stawek jednostkowych brutto w przypadku zmiany stawki VAT przez kompetentne organy państwowe.

### **§ 9**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 12 – miesięcznej gwarancji na przedmiot zamówienia liczonej od dnia zakupu materiałów wyrobów gotowych i gwarantuje, że:

1) materiały i wyroby gotowe nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych,

2) na dostarczone wyroby i materiały, narzędzia Wykonawca udziela gwarancji na okres określony w ust. 1 z tym, że okres gwarancji na materiały, narzędzia, wyroby gotowe i urządzenia grzewcze nie może być krótszy niż został określony w karcie gwarancyjnej producenta.

3) Wykonawca w okresie gwarancji wymieni reklamowane materiały lub wyroby gotowe na własny koszt niezwłocznie po otrzymaniu od Zamawiającego pisemnego powiadomienia o reklamacji.

2. Okres rękojmi na przedmiot zamówienia wynosi 12 miesięcy licząc od dnia zakupu.

### **§ 10**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:

a) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy – w wysokości 10% maksymalnej łącznej ceny sprzedaży (wraz z podatkiem VAT),

b) w wydaniu towarów – w wysokości 0,3 % wartości jednorazowego zamówienia zgodnie z § 4 ust. 4 (wraz z podatkiem VAT) za każdy dzień zwłoki.

2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujący sposób:

a) za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego – w wysokości 10% maksymalnej łącznej ceny sprzedaży (wraz z podatkiem VAT),

b) za zwłokę w odbiorze towaru powstałą z winy Zamawiającego – w wysokości 0,3 % maksymalnej łącznej ceny sprzedaży (wraz z podatkiem VAT) za każdy dzień opóźnienia.

3. Jeżeli wartość wyrządzonej szkody przekracza wartość naliczonych kar umownych, Stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

### **§ 11**

1. Odstąpienie od umowy może nastąpić tylko w przypadkach przewidzianych obowiązującymi przepisami oraz postanowieniami umowy. Oświadczenie w sprawie odstąpienia powinno być dokonane w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności oświadczenia.

2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

### **§ 12**

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zamawiający zastrzega, że ilość asortymentów zamówionych może ulec zmianie. W przypadku zamówienia mniejszej ilości asortymentu niż przewidziane w formularzu cenowym zamówienia Wykonawcy nie przysługuje roszczenie odszkodowawcze.

3. Zmiana niniejszej umowy może zostać dokonana w formie aneksu w wypadku zaistnienia następujących okoliczności:

- zmiany wysokości podatku VAT od towarów i usług.

### **§13**

1. Do wykonywania umowy ze strony Zamawiającego ustala się: .....

2. Do wykonywania umowy ze strony Wykonawcy ustala się: .....

3. Odwołanie osób wymienionych w pkt 1 oraz wyznaczenie nowych przedstawicieli

wymaga pisemnego powiadomienia.

**§ 14**

1. Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, którego 1 egzemplarz otrzymuje Wykonawca i 2 egzemplarze otrzymuje Zamawiający.

**ZAMAWIAJĄCY:**

.....

**WYKONAWCA:**

.....