

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna: Burmistrz Łądką - Zdroju

WYKAZ NR IF.6845.R7.2015.408
BURMISTRZA ŁĄDKA - ZDROJU
z dnia 2 grudnia 2015 r.

w sprawie nieruchomości gruntowych stanowiących własność Gminy Łądek - Zdrój- przeznaczonych do dzierżawy

Burmistrz Łądką - Zdroju działając na podstawie art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515.), art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015, poz. 1774) oraz § 10 ust.1 Uchwały Rady Miejskiej w Łądku - Zdroju nr XIV/83/11 z dnia 29 września 2011 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój (Dz. Urzęd. Woj. Dolnośląskiego z 2014 r., poz. 1953 ze zm.), przynajduje do dzierżawy niżej opisane nieruchomości:

L.p.	Położenie nieruchomości	Nr działki i arkusz mapy	Powierzchnia – ha		Nr KW	Klasyfikacja nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w planie zagospodarowania przestrzennego (części przeznaczonej do dzierżawy)
			całkowita	do dzierżawy				
1.	obręb: Radochów	502/1 (AM-1)	0,57	0,57	SW1K/00095826/7	RIVa-0,04 RIVb-0,44 LIV-0,09	grunty rolne	RO - produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki
2.	obręb: Radochów	221 (AM-1)	1,80 ha	0,26	SW1K00095631/3	PsV-0,26	grunty rolne	RO - produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki
3.	obręb: Konradów	313/1 (AM-2)	68,76	a)- 7,00 b) - 1,73 c) - 10,00	SW1K/00093779/8	Ps-V, Ls – 7,00 b+c) PsV-11,73	grunty rolne i leśne	L-lasy US – usługi sportu i rekreacji RO - produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki
4.	obręb: Konradów	43/1 (AM-1)	16,3344	11,50	SW1K/00093779/8	PsIV-3,50 PsV-8,00	grunty rolne	RO - produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki
5.	obręb: Konradów	10/3 (AM-1)	17,93	5,20	SW1K00095753/4	PsIV- 5,00 PsV-0,20	grunty rolne	RO - produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki
6.	obręb: Konradów	35 (AM-1)	8,63	3,00	SW1K/00093779/8	PsIV-2,00 PsV-1,00	grunty rolne	RO - produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki

7.	obręb: Konradów	475/1 (AM-1)	28,77	a) 3,50 b) 6,50	SW1K/00093779/8	PsIV-3,50 PsIV-6,50	grunty rolne	RO - produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki
8.	obręb: Konradów	475/1 (AM-1)	28,77	3,00	SW1K/00093779/8	PsIV – 3,00	grunty rolne	RO - produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki
9.	obręb: Konradów	475/2 (AM-1)	12,38	1,00	SW1K/00093779/8	PsIV-1,00	grunty rolne	RO - produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki
10.	obręb: Konradów	456 (AM-2)	9,96	5,98	SW1K/00093779/8	PsIII-2,26 PsIV-3,04 PsVI-0,68	grunty rolne	RO - produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki
11.	obręb: Konradów	243 (AM-1)	24,05	18,48	SW1K/00093779/8	PsIV-12,38 PsV-6,10	grunty rolne	RO - produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki
12.	obręb: Konradów	181 (AM-1)	50,41	30,53	SW1K/00093779/8	PsIV-14,90 PsV-15,63	grunty rolne	RO - produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki
13.	obręb: Wojtówka	42/4 (AM-1)	3,3111	2,7911	SW1K/00070491/8	RV-0,59 RVI-0,79 LV-0,6 PsV-0,19 PsVI-0,6211	grunty rolne	2ML - tereny zabudowy mieszkaniowej
14.	obręb: Wojtówka	64/3 (AM-1)	0,72	0,72	SW1K/00093931/2	PsVI-0,48 PsV-0,06 N-0,18	grunty rolne	1ML - tereny zabudowy mieszkaniowej
15.	obręb: Kąty Bystrzyckie	24 (AM-1)	2,70	2,28	SW1K/00054552/6	RV-0,70 RVI-1,27 PsV-0,31	grunty rolne	RO - produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki
16.	obręb: Skrzynka	146 (AM-2)	2,21	2,21	SW1K/00094094/9	RV-0,99 RIVb-0,85 RVI-0,37	grunty rolne	ML2 – zabudowa mieszkaniowo-letniskowa
17.	obręb: Skrzynka	152/1 (AM-2)	1,09	0,63	SW1K/00094094/9	RV-0,55 PsIV-0,08	grunty rolne	RO - produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki
18.	obręb: Skrzynka	187 (AM-2)	0,50	0,50	SW1K/00094094/9	RIVb-0,03 LIII-0,23 LIV-0,24	grunty rolne	RO - produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki

19.	Łądek – Zdrój obręb: Stary Zdrój	8 (AM-1)	9,2015	1,20	SW1K/00096037/6	PsIV-1,20	grunty rolne	ZN – zieleń nieurządzona, bez zabudowy
20.	Łądek – Zdrój obręb: Nowy Zdrój	99 (AM-6)	0,5661	0,5661	SW1K/00096189/6	PsIV-0,4041 PsV-0,1620	grunty rolne	4R – tereny upraw rolniczych, polowych
21.	Łądek – Zdrój obręb: Nowy Zdrój	126 (AM-7)	4,5534	3,6144	SW1K/00096189/6	PsIV-1,0296 PsV-0,7973 PsVI-1,7875	grunty rolne	4R – tereny upraw rolniczych, polowych
22.	Łądek – Zdrój obręb: Nowy Zdrój	87 (AM-6)	2,5368	2,5368	SW1K/00096189/6	RIVb-0,4658 PsIV-2,0070 PsV-0,0640	grunty rolne	4R – tereny upraw rolniczych, polowych
23.	Łądek – Zdrój obręb: Nowy Zdrój	105 (AM-6)	2,0888	2,0188	SW1K/00096189/6	RVI-0,7628 PsV-1,2560	grunty rolne	4R – tereny upraw rolniczych, polowych
24.	Łądek – Zdrój obręb: Nowy Zdrój	129 (AM-7)	4,7803	4,4793	SW1K/00096189/6	RIVb-0,6390 RV-0,8700 PsIV-2,3503 PsV-0,6200	grunty rolne	4R – tereny upraw rolniczych, polowych
25.	Łądek – Zdrój obręb: Nowy Zdrój	131 (AM-7)	1,2921	1,2521	SW1K/00096189/6	PsV-1,2921 PsVI-0,2390	grunty rolne	4R – tereny upraw rolniczych, polowych
26.	Łądek – Zdrój obręb: Nowy Zdrój	137 (AM-8)	0,7683	0,7223	SW1K/00096189/6	PsV-0,2953 PsVI-0,4270	grunty rolne	4R – tereny upraw rolniczych, polowych
27.	Łądek – Zdrój obręb: Nowy Zdrój	138 (AM-8)	12,2475	7,6480	SW1K/00096189/6	PsV-4,1920 PsVI-3,4560	grunty rolne	4R – tereny upraw rolniczych, polowych
28.	Łądek – Zdrój obręb: Nowy Zdrój	142 (AM-9)	14,9386	11,8845	SW1K/00096189/6	PsV-5,0564 PsVI-0,3297 RVI-5,8648 RV-0,6336	grunty rolne	4R,5R – tereny upraw rolniczych, polowych
29.	Łądek – Zdrój obręb: Nowy Zdrój	143 (AM-9)	0,6062	0,4862	SW1K/00096189/6	PsV-0,4862	grunty rolne	5R – tereny upraw rolniczych, polowych
30.	Łądek – Zdrój obręb: Nowy Zdrój	157 (AM-10)	0,6078	0,4898	SW1K/00096833/6	PsV-0,4898	grunty rolne	5R – tereny upraw rolniczych, polowych

31.	Lądek – Zdrój obręb: Nowy Zdrój	159/5 (AM-10)	15,7346	9,6746	SW1K/00096833/6	RV-0,7200 RVI-1,1760 PsIV-1,8092 PsV-3,1782 PsVI-2,0027	grunty rolne	4R – tereny upraw rolniczych, polowych RO - produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki
32.	Lądek – Zdrój obręb: Nowy Zdrój	160 (AM-10)	2,4203	2,4203	SW1K/00096833/6	PsIV-0,2420 PsV-0,9690 PsVI-1,2093	grunty rolne	4R – tereny upraw rolniczych, polowych
33.	Lądek – Zdrój obręb: Nowy Zdrój	242/3 (AM-13)	5,5442	5,5172	SW1K/00096833/6	RIVa-0,6071 RIVb-1,0160 LV-0,4610 PsIV-2.0211 PsV-1,4120	grunty rolne	RO- produkcja rolna, łąki, pastwiska, nieużytki
A	Okres zawarcia umowy				Poz. 1, 3a, b, c; 7a, b; 16 – 21 – 3 lata; poz. 2 – do 30.09.2016 poz. 4 – 6; 11-12– do 31.03.2017 poz. 8 – 10, 14, 22 - do 31.03.2018 poz. 13, 15, 23-33 – 1 rok			
B	Wysokość czynszu dzierżawnego				<u>poz.3a) – 110,00 zł/ha/rok</u> na podstawie Zarządzenia nr 0050.242 2015 Burmistrza Lądka – Zdroju z dnia 1 grudnia 2015 roku w sprawie ustalenia stawki czynszu dzierżawnego za wdzierżawiane nieruchomości rolne <u>pozostałe pozycje wykazu - 210,00 zł/ha/rok</u> na podstawie Zarządzenia nr 0050.234.2012 Burmistrza Lądka – Zdroju z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie ustalenia stawki czynszu za wdzierżawiane nieruchomości rolne stawki czynszu rolnego są zwolnione z podatku VAT na podst. § 3 ust. 1 pkt 2 Rozp. Min. Finansów z dnia 20 grudnia 2013 roku w sprawie zwolnień od podatku od towarów i usług oraz warunków stosowania tych zwolnień (Dz.U. 2013 poz.1722 ze zm.)			
C	Uwagi- – termin zapłaty czynszu dzierżawnego				Do 30 czerwca każdego roku poz. 11-12 zgodnie z terminami określonymi w umowie			
D.	Czynsz może być aktualizowany w okresie trwania umowy na podstawie zarządzenia Burmistrza Lądka Zdroju.							

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia 3 grudnia 2015 roku do dnia 23 grudnia 2015 roku w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Lądku - Zdroju przy ul. Rynek 31, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis oraz na stronach internetowych Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć

podłużna o treści: Burmistrz Łądką – Zdroju
mgr Roman Kaczmarczyk
podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Mirosława Hlebig
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska - Mlak
Data wytworzenia:	02.12.2015