

**UCHWAŁA NR XI/75/11  
RADY MIEJSKIEJ W ŁĄDKU ZDROJU**

z dnia 30 czerwca 2011 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Nr XXX/240/09 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 26 marca 2009 r.  
w sprawie ustanowienia Statutu Uzdrawiska Łądek-Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15, art.40 ust.1, art. 41 ust. 1 oraz art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym ( tekst jednolity Dz.U. z 2001r., Nr 147,poz.1591 ,ze zm.), art. 41 ust.1 i 2 ustawy z dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrowiskowym, uzdrowiskach i obszarach ochrony uzdrowiskowej oraz gminach uzdrowiskowych ( Dz.U. Nr 167 ,poz. 1399, ze zm.), Rada Miejska w Łądku-Zdroju, uchwała co następuje:

**§ 1.** W Statucie Uzdrawiska Łądek-Zdrój (uchwalonym Uchwałą Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju Nr XXX/240/09 z dnia 26 marca 2009 r. ze zm.) , wprowadza się następujące zmiany:

1. W § 3 pkt 1 lit. a otrzymuje następujące brzmienie: "W strefie "A" i "B" zakazuje się odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych, odpływowych i przydomowych oczyszczalni ścieków z wyłączeniem odprowadzania wód opadowych i roztopowych oraz z wyłączeniem terenów nieuzbrojonych w zbiorcze sieci kanalizacyjne do czasu ich realizacji".

2. w § 3 pkt 1 lit. b otrzymuje następujące brzmienie : " W strefie "A" , "B" i "C" zakazuje się składowania, wysypywania i wylewania jakichkolwiek odpadów, w tym odpadów niebezpiecznych. Wszystkie odpady muszą być dostarczane do zakładów mających stosowne zezwolenia na ich przyjmowanie,gromadzenie i przetwarzanie."

3. W § 4 zdanie pierwsze po słowie "działek" dodaje się słowa : "do zabudowy".

4. W § 4 pkt 3 otrzymuje następujące brzmienie : "W strefie "C" wskaźnik powierzchni terenów zielonych powinien wynosić nie mniej niż 20%, a minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek wynosi 0,08 ha."

5. W § 4 pkt 4 otrzymuje następujące brzmienie: "wskaźniki określone w pkt 1-3 niniejszego paragrafu nie dotyczą nowo wydzielonych działek dla obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej i drogowo-transportowej, obiektów małej architektury oraz wydzielonych działek budowlanych, zabudowanych i wydzielanych na poprawę warunków zagospodarowania przyległej nieruchomości".

6. Zmienia się treść załącznika nr 2 do Statutu Uzdrawiska Łądek-Zdrój, którego treść stanowi Załącznik nr 1 do niniejszej Uchwały.

**§ 2.** Pozostała treść Statutu Uzdrawiska Łądek-Zdrój pozostaje bez zmian.

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Łądku-Zdroju

**Janusz Sosna**

## Uzasadnienie

Proponowane zmiany w Statucie Uzdrawiska Ładek-Zdrój mają charakter porządkujący. Dotychczasowe brzmienie § 3 pkt 1 lit a zakazuje odprowadzania ścieków do zbiorników bezodpływowych i odpływowych w całej strefie „A” i w odległości 1000 m od jej granicy w strefie „B” ochrony uzdrawiskowej. Aktualnie część terenów : –w strefie „A” obejmujących głównie obszary leśne, -w strefie „B” obejmujących tereny zurbanizowane na pograniczach miasta Łądku-Zdroju (końcowy odcinek; ul. Kościuszki, ul. Kłodzkiej, ul. Mickiewicza, ul. Widok, ul. Langiewicza i część obrębu Zatorze-za linią kolejową) i część obszarów leśnych na terenach miejskich i wiejskich nie jest jeszcze uzbrojona w zbiorcze sieci kanalizacyjne. Dotychczasowy zapis statutu nie tylko uniemożliwia właścicielom na w/w terenach zabudowę zurbanizowanych w planach przestrzennych działek, a nawet przebudowę, czy też rozbudowę istniejących obiektów na etapie uzyskiwania pozwoleń na budowę. Dotyczy to również dopuszczonej, zgodnie z planami urządzania lasu, zabudowy na terenach leśnych dla potrzeb prowadzenia gospodarki leśnej, a także zagospodarowania turystycznego. Proponowana zmiana zapisu reguluje ten stan i w żadnym wypadku nie spowoduje pogorszenia stanu sanitarnego w omawianych obszarach, a wręcz zapewni jego poprawę, choćby z tytułu umożliwienia przebudowy, czy też rozbudowy istniejących zbiorników, które ze względu na długi okres ich eksploatacji nie gwarantują ich szczelności. Proponowana zmiana w § 3 pkt 1 lit.b jest podyktowana zmianą organizacji gospodarki odpadami na terenie gminy oraz orzeczeniami antymonopolowymi, które zabraniają wskazywania tylko jednego zakładu do świadczenia tego typu usług. Proponowane zmiany w § 4 mają również na celu doprecyzowanie zapisów, szczególnie w zakresie wyłączeń z obowiązku stosowania wskaźników terenów zielonych i powierzchni nowo wydzielanych działek, dla wykluczenia na etapie wydawania pozwoleń na budowę, różnorodnych interpretacji dotychczasowych zapisów przez organy administracji budowlanej. Proponowane zmniejszenie w strefie „C” wskaźnika terenów zielonych z 40% na 20% jest podyktowane koniecznością umożliwienia zabudowy mniejszych działek np. pod usługi handlu czy też inne usługi nieuciążliwe. Dotyczy to głównie terenu w obrębie Zatorze. Obecnie ustawa o dnia 28 lipca 2005 r. o lecznictwie uzdrawiskowym, uzdrawiskach i obszarach ochrony uzdrawiskowej oraz gminach uzdrawiskowych ( Dz.U. Nr 167 ,poz. 1399, ze zm.) nie określa obowiązującego miń. wskaźnika udziału terenów zielonych dla strefy „C”. Gmina natomiast ma sama obowiązek określić taki wskaźnik w Statucie Uzdrawiska. Ponadto w wyznaczonej strefie „C” ochrony uzdrawiskowej faktyczny udział terenów zielonych do jej całkowitej powierzchni przekracza 70 %. Zmiana treści załącznika Nr 2 do Statutu Uzdrawiska, dotycząca pomników przyrody na terenie Uzdrawiska, jest jedynie zmianą związaną ze zmianą stanu prawnego -Wojewoda Dolnośląski zamieścił w jednym rejestrze wszystkie pomniki przyrody na terenie Dolnego Śląska. Dla większej przejrzystości została także dodana lokalizacja każdego pomnika przyrody oraz uwzględniono zmiany wprowadzone Uchwałą Nr VI/29/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie pomnika przyrody (Dz.Urz.Woj. Dol. Nr 56 z 11 marca 2011 r., poz. 749). Stała Komisja Uzdrawiskowa jako organ opiniodawczo-doradczy Rady Miejskiej w sprawach uzdrawiska, zaopiniowała pozytywnie wszystkie proponowane zmiany do Statutu Uzdrawiska. Przedstawiając powyższe Burmistrz Łądku-Zdroju wnosi do Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju o uchwalenie proponowanych zmian, zgodnych z obowiązującym stanem prawnym.

Burmistrz Łądku-Zdroju

**Kazimierz Szkudlarek**

Załącznik do Uchwały Nr XI/75/11  
Rady Miejskiej w Łądku Zdroju  
z dnia 30 czerwca 2011 r.

**Wykaz pomników przyrody na obszarze uzdrowiska Łądek-Zdrój, zatwierdzonych Rozporządzeniem Nr 11 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 8 sierpnia 2008 r. (Dz. Urz. Woj. Dol. Nr 221 z dnia 19 sierpnia 2008 r. poz. 2494) ze zmianą wprowadzoną Uchwałą Nr VI/29/11 Rady Miejskiej w Łądku-Zdroju z dnia 27 stycznia 2011 r. w sprawie pomnika przyrody (Dz.Urz.Woj. Dol. Nr 56 z 11 marca 2011 r., poz. 749)**

L.p.	Opis pomnika przyrody	Opis lokalizacji
1.	Buk pospolity ( <i>Fagus sylvatica</i> )	W "Parku 1000-lecia" przy ścieżce parkowej biegnącej wzdłuż wschodniej ściany placu zabaw (dz.nr.102), w kierunku ulicy Lipowej
2.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> )	Na trawniku przy ul. Wolności 3, obok szpitala "Józef" na wysokości Dyrekcji Uzdrawiska Łądek-Długopole S.A.
3.	Buk pospolity ( <i>Fagus sylvatica</i> )	W północno-zachodniej części "Parku 1000-lecia" w okolicy ścieżki prowadzącej do ul. Zwycięstwa
4.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> )	W "Parku Zdrojowym im. Jana Pawła II" przy ścieżce prowadzącej od kawiarni "Albrechtshalle" w kierunku fontanny
5.	Dąb szypułkowy ( <i>Quercus robur</i> )	W "Parku Zdrojowym im. Jana Pawła II" przy ścieżce prowadzącej od kawiarni "Albrechtshalle" w kierunku krytego basenu
6.	Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	W "Parku Zdrojowym im. Jana Pawła II" przy wyjściu z parku od strony kawiarni "Albrechtshalle" w kierunku ul. Zamkowej i Cienistej
7.	Cis pospolity ( <i>Taxus baccata</i> ) - forma krzewiasta wielopniowa	Na trawniku pomiędzy chodnikiem, a ul. Strażacką, na wysokości szeregowej zabudowy o funkcji usługowej, przy skrzyżowaniu z ul. Ogrodową
8.	Aleja lipowa - 23 drzewa - Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> )	Jeden rząd drzew z pośród 3 rzędowej "Alej Lipowej", od strony "Parku 1000-lecia" wzdłuż chodnika przy ul. Lipowej
9.	Aleja modrzewiowa - 28 drzew - Modrzew europejski ( <i>Larix decidua</i> )	"Aleja Modrzewiowa" składająca się z 4 rzędów drzew
10.	Szpaler 25 drzew - Klon jawor ( <i>Acer pseudoplatanus</i> ) - 12 sztuk, Jesion wyniosły ( <i>Fraxinus excelsior</i> L.) - 11 sztuk, Lipa drobnolistna ( <i>Tilia cordata</i> ) - 1 sztuka, Lipa szerokolistna ( <i>Tilia platyphyllos</i> ) - 1 sztuka	Aleja drzew wielogatunkowych, składająca się z dwóch rzędów drzew, biegnąca od przedłużenia ul. Zamkowej w kierunku wyciągu narciarskiego - mija kamienny krzyż na wysokości wyciągu i biegnie w kierunku lasów do ujęcia wody
11.	Grupa 3 drzew - Buk pospolity ( <i>Fagus sylvatica</i> )	Grupa 3 drzew przy ul. Cienistej, po prawej stronie schodząc schodami od "Kinoteatru" do hotelu "Aleksander"