

Projekt

z dnia 15 maja 2012 r.

Zatwierdzony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ ŁĄDKA-ZDROJU**

z dnia 15 maja 2012 r.

**w sprawie zmiany Uchwały Rady Miejskiej w Łądku Zdroju Nr XIV/83/11 z dnia 29 września 2011 r.
w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a, pkt 15 oraz art. 40 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 i art. 41 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 14 ust.5, art. 34 ust.6, art. 37 ust. 3 i 4, art. 68 ust. 1 i 3, art.70 ust. 4, art.73 ust. 3 i 4, art. 76 ust. 1, art. 84 ust. 3 i 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) Rada Miejska Łądku-Zdroju uchwala, co następuje:

§ 1. 1) W § 15 dodaje się ust. 6 o treści: "Dopuszcza się sprzedaż lokali użytkowych w budynkach mieszkalno-użytkowych z pominięciem zasady określonej w ust. 2 pod warunkiem uzyskania pozytywnej opinii Rady Miejskiej".

2) § 17 ust.3 pkt 1 otrzymuje brzmienie: "95% jeżeli następuje równoczesny wykup wszystkich lokali mieszkalnych w budynku".

3) § 17 ust. 3 pkt. 2 otrzymuje brzmienie: "90% jeżeli następuje równoczesny wykup lokali mieszkalnych obejmujący ponad 75% udziałów w częściach wspólnych budynku".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Łądku-Zdroju

§ 3. Uchwała wchodzi w życie 14 dni po opublikowaniu jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądku-Zdroju

Janusz Sosna

Uzasadnienie

Dotychczasowe zasady sprzedaży lokali użytkowych w budynkach mieszkalno-użytkowych zezwalały na sprzedaż lokali użytkowych dopiero po sprzedaży wszystkich lokali mieszkalnych w danym budynku. W obecnej chwili wiele lokali użytkowych od kilku miesięcy nie znajduje zainteresowania wynajmem, gdyż umowy zawierane na okres 3 lat blokują możliwości inwestycyjne. Proponowany zapis daje Burmistrzowi możliwość wytypowania do sprzedaży w zasadzie każdego lokalu użytkowego w budynku mieszkalno użytkowym, a wymóg pozytywnej opinii organu stanowiącego gminy zapenia społeczną kontrolę nad gospodarką nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Łądek-Zdrój. Podwyższenie poziomu bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w budynkach, o których mowa w § 17 ust. 2 uchwały powinno skutecznie zwiększyć zainteresowanie mieszkańców wykupem lokali mieszkalnych i wychodzi naprzeciw ich postulatom, co w konsekwencji powinno przynieść wymierne korzyści finansowe Gminie.

Przewodniczący Rady
Miejskiej Łądka-Zdroju

Janusz Sosna