

W lewym górnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna Burmistrz Łącka Zdroju.

OGŁOSZENIE O PRZETARGU Nr IF.6840.25.2011 z dnia 23 listopada 2011 r. na sprzedaż lokalu mieszkalnego Łądek-Zdrój, ul. Leśna 3 m 4.

Burmistrz Łącka Zdroju działając na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. nr 207, poz. 2108 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości, że ogłasza pierwszy ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż niżej opisanej nieruchomości.

Własność nieruchomości

GMINA Łądek-Zdrój - na podstawie decyzji Wojewody Dolnośląskiego NiR.V.7723-52/10 z dnia 16 marca 2010r. o komunalizacji mienia Skarbu Państwa jest właścicielem zabudowanej nieruchomości, oznaczonej geodezyjnym numerem działki gruntu 371 (AM-11) w obrębie Stary Zdrój o powierzchni 0,0867 ha, położonej w Łądku-Zdroju przy ulicy Leśnej 3, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy w Kłodzku prowadzi księgę wieczystą Kw. nr SW1K/00083673/ 2.



Opis lokalu

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość lokalowa stanowiąca samodzielny lokal mieszkalny nr 4 zlokalizowany na parterze budynku przy ulicy Leśnej 3.

Skład lokalu: **lokal składa się z jednego pokoju, kuchni, dwóch przedpokoi, spiżarki i w.c. łącznej powierzchni użytkowej 43,73 m². Brak pomieszczeń przynależnych.** Z własnością lokalu związany jest udział w częściach wspólnych budynku i gruntu wynoszący 9,77%, tj. 977/10000 części.

Lokal posiada niezależne od wspólnej klatki schodowej wejście bezpośrednio z podwórza. Stan techniczny - lokal poniżej standardu, wymaga przeprowadzenia generalnego remontu. Część lokalu położona jest na parterze nie podpiwniczonej przybudówki.

Opis budynku

Budynek w zabudowie wolnostojącej, trzykondygnacyjny, mieszkalny-wielorodzinny, składający się z 8 lokali mieszkalnych oraz jednego lokalu użytkowego przeznaczonego do adaptacji na garaż, znajdujący się obok budynku w zespole komórek.

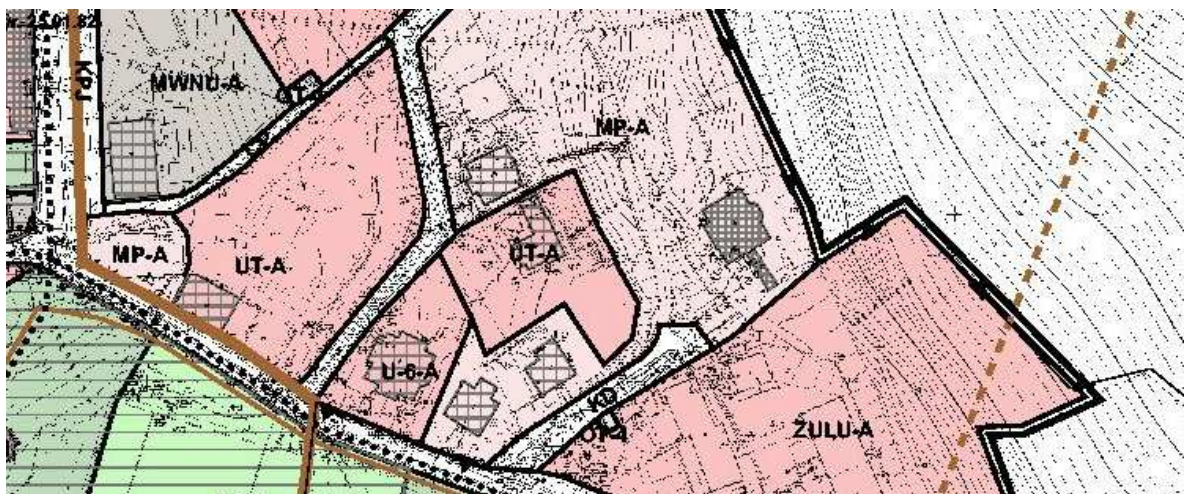
Dane techniczne budynku: kubatura - 2.935 m³, powierzchnia zabudowy - 209,0 m², powierzchnia użytkowa - 447,43 m².

Nieruchomość wyposażona w instalacje: energii elektrycznej, wod.-kan., gazową; ogrzewanie indywidualne.

Obiekt znajduje się w ewidencji zabytków województwa dolnośląskiego. Wszelkie prace remontowe należy przeprowadzać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego.

Gmina Łądek-Zdrój nie posiada oceny charakterystyki energetycznej dla budynku przy ulicy Leśnej 3.

W planie zagospodarowania przestrzennego miasta Łądek-Zdrój teren działki 371 wchodzi w skład większego obszaru oznaczonego symbolem MP-A i jest przeznaczony m.in. pod zabudowę mieszkaniową, pensjonaty, urządzenia i usługi związane z funkcją uzdrowską, niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i komunikacyjnej, drogi wewnętrzne, ścieżki rowerowe, oraz inne zrealizowane przed wejściem planu, o ile są zgodne z przepisami szczegółowymi.



Pełny tekst planu zagospodarowania przestrzennego znajduje się na stronie <http://bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=181&idmp=51&r=r> zakładka: plany zagospodarowania przestrzennego.

Zarząd nad nieruchomością:

Zarząd nad nieruchomością sprawowany jest przez współwłaścicieli. Wspólnota Mieszkaniowa Leśna 3 podejmie uchwałę co do sposobu zarządu i administrowania nieruchomością.

Nabywca lokalu i związanego z nim prawa współwłasności budynku i gruntu ponosi wszystkie koszty i wydatki związane z utrzymaniem, eksploatacją i remontem lokalu, a także części wspólnych budynku i gruntu stosownie do wielkości posiadanego udziału. Nabywcy są również upoważnieni do współdziałania w zakresie zarządu rzeczą wspólną stosownie do art. 200 kodeksu cywilnego. Na pokrycie kosztów zarządu właściciele lokali uiszczają zaliczki w formie bieżących opłat, płatnych z góry do dnia 10-go każdego miesiąca.

Cena wywoławcza nieruchomości

53.000 zł, w tym cena lokalu 45.000 zł, cena udziału w gruncie 8.000 zł.

Podatek VAT

Sprzedż lokalu (stanowiącego część budynku) jest zwolniona od podatku od towarów i usług, w związku z tym, że od zasiedlenia lokalu upłynęło więcej niż dwa lata. (na podst. art. 43 ust.1,pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r o podatku od towarów i usług Dz. U. nr 54,poz.535 ze zm.) W stosunku do tego towaru nie przysługiwało gminie Łądek-Zdrój prawo do obniżenia kwoty podatku należnego o kwotę

podatku naliczonego, ponieważ nieruchomość została nabyta w drodze komunalizacji mienia Skarbu Państwa.

Obciążenia

Nieruchomość jest wolna od obciążeń i zadłużeń, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi, ani ograniczeniami w rozporządzaniu. Nie istnieją żadne nie wykonane roszczenia prywatno-prawne osób trzecich. Nieruchomość nie była przedmiotem umów zobowiązaniowych a nadto nie toczą się żadne postępowania administracyjne lub sądowe, których byłaby przedmiotem.

Przeciwko tutejszej Gminie nie są prowadzone żadne postępowania egzekucyjne. Gmina nie jest w upadłości ani nie prowadzi w tej sprawie postępowań układowych.

Koszty i opłaty

Koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży zostały wliczone do ceny wywoławczej. Natomiast wszelkie koszty związane z zawarciem umowy notarialnej przenoszącej własność i oddającej grunt w użytkowanie wieczyste jak: taksa notarialna wraz z podatkiem VAT, opłaty sądowe i opłaty za wypisy aktu notarialnego obciążają nabywcę.

Procedura sprzedaży

Niniejsze ogłoszenie wywieszono na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju przy ul. Rynek 31, od dnia 23 listopada 2011r. do dnia 27 grudnia 2011 r a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis i na stronach internetowych tut. Urzędu w Biuletynie Informacji Publicznej w zakładce-Nieruchomości komunalne

<http://www.bip.ug-ladekzdroj.dolnyślask.pl/dokument.php?iddok=488&idmp=7&r=r>

Nieruchomości można obejrzeć po wcześniejszym, telefonicznym uzgodnieniu z administratorem-Zarządem Budynków Komunalnych w Łądku-Zdroju przy ul. Fabrycznej Nr 7a. Numer telefonu **(74) 8146 469**

Przetarg odbędzie się dnia 27 grudnia 2011 r.

w Urzędzie Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju pokój nr 26, III p, o godz.12³⁰

Cena wywoławcza wynosi : 53.000 zł.

Wadium: 3.100zł

Postąpienie minimalne: o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tj. **530 zł.**

- I. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie określonego w ogłoszeniu wadium w pieniądzu, z takim rozliczeniem, aby należna kwota znalazła się na koncie Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój w PBS w Strzelinie Oddział w Łądku-Zdroju nr konta 39 9588 0004 3900 1111 2000 0060 w nieprzekraczalnym terminie do dnia 22 grudnia 2011r.- włącznie. Na dowód wpłaty należy zaznaczyć "Przetarg Nr IF.6840.25.2011 Łądek-Zdr., ul. Leśna 3/4." Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.
- II. Wadium uczestnika, który wygrał przetarg zostanie zaliczone na poczet ceny sprzedaży. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia

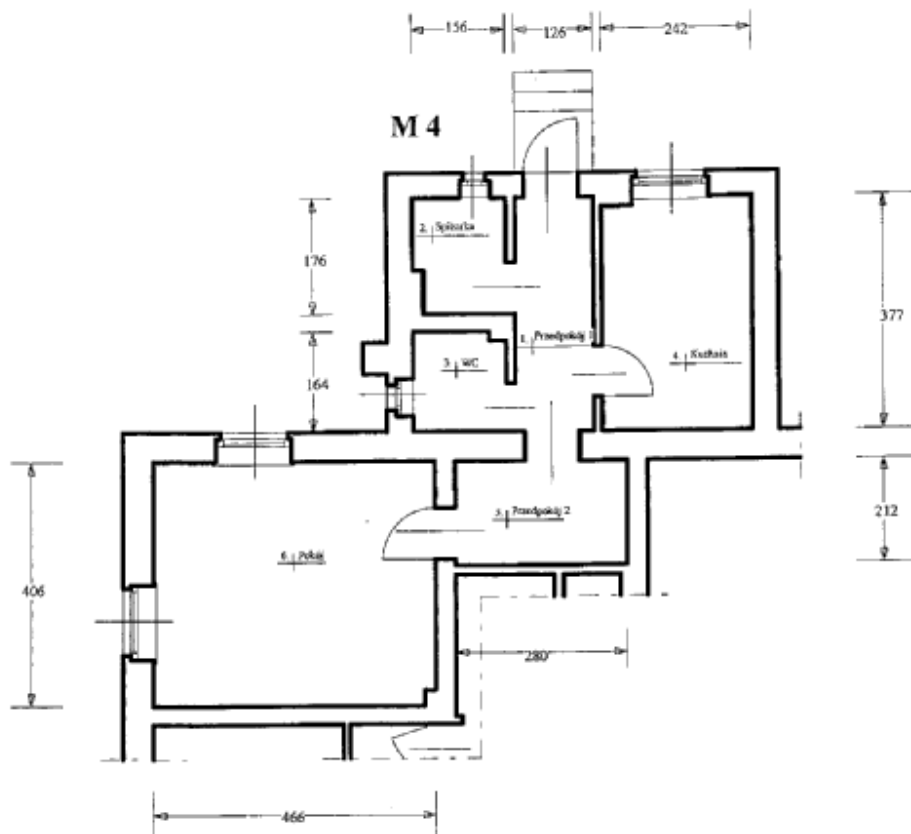
wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Łądek-Zdrój, w razie uchylenia się uczestnika przetargu, który wygrał przetarg od zawarcia umowy sprzedaży w terminie podanym w zawiadomieniu.

- III.** W celu ustalenia listy uczestników przetargu osoby fizyczne zobowiązane są przedstawić komisji przetargowej dokument stwierdzający ich tożsamość, osoby fizyczne prowadzące działalność gospodarczą - zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, umowę spółki cywilnej, podmioty, na które przepisy ustaw nakładają obowiązek uzyskania wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – aktualny odpis z Krajowego Rejestru Sądowego; pełnomocnicy – pełnomocnictwo oraz dokument stwierdzający ich tożsamość (w przypadku kserokopii dokumentów wymagane będzie ich urzędowe poświadczenie).
- IV.** Osoby przystępujące do przetargu zobowiązane są do złożenia oświadczenia (w dniu przetargu na liście obecności), że wyrażają zgodę na przetwarzanie danych osobowych przez Urząd Miasta i Gminy w Łądku-Zdroju w związku z przetargiem na sprzedaż nieruchomości (podst. prawna art. 23 ust. 1 pkt. 1 i 2 oraz art. 24 ustawy z dnia 29.08.1997 - o ochronie danych osobowych (tekst jednolity Dz. U. z 2002 r. nr 101 poz.926 ze zm.) oraz, że zapoznały się ze stanem technicznym przedmiotu przetargu i nie wnoszą z tytułu stanu technicznego oraz ewentualnych wad ukrytych przedmiotu przetargu żadnych zastrzeżeń.
- V.** Przetarg jest ważny bez względu na ilość uczestników, jeżeli choć jeden uczestnik zaoferuje co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie ostatnią, najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która przetarg wygrała.
- VI.** Uczestnik przetargu może zaskarżyć czynności związane z jego przeprowadzeniem do Burmistrza Łądku- Zdroju za pośrednictwem w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu.
- VII.** Ustalenie terminu zawarcia umowy notarialnej nastąpi do 3-ch tygodni licząc od daty przetargu.
- VIII.** Burmistrz Łądku-Zdroju zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia o przetargu.
- IX.** Cena nieruchomości sprzedawanej w drodze przetargu podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- X.** Niniejsze ogłoszenie zostaje podane do publicznej wiadomości dnia 23 listopada 2011 r. poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeniowej w UMiG w Łądku Zdroju, na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy w Łądku Zdroju w Biuletynie Informacji Publicznej – nieruchomości komunalne <http://bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl/dokument.php?iddok=475&idmp=7&r=r> a także w prasie lokalnej – Tygodnik Powiatowy Euroregio Glacensis.

W prawym dolnym rogu dokumentu pieczęć podłużna o treści „Z upoważnienia Burmistrza ZASTĘPCA BURMISTRZA ŁĄDKA-ZDROJU mgr Łukasz Waluś”- podpis nieczytelny.

Informację wytworzył:	Roman Kubica
Informację zweryfikował:	Jadwiga Kuryluk-Kądziela
Data wytworzenia:	23 listopada 2011

SZKIC LOKALU



1.	Przedpokój 1	4,75 m ²
2.	Spizarka	2,66 m ²
3.	W C	2,49 m ²
4.	Kuchnia	9,05 m ²
5.	Przedpokój 2	5,91 m ²
6.	Pokój	18,87 m ²
R A Z E M		43,73 m²

MAPA EWIDENCJI GRUNTÓW

System Informacji Przestrzennej powiatu kłodzkiego (powSIT-kłodzko SIG-7611-4/2006)
<http://87.105.201.100/pls/apex/f?p=MAPA:112:2612993413608579:::::p:NDIsLA==>