

W Y K A Z Nr IF.7125.405.01.2013
z dnia 30 stycznia 2013 r.
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), w związku z Zarządzeniem Burmistrza Łądko-Zdroju Nr 0050.17.2012 z dnia 30 stycznia 2013r. w sprawie przeznaczenia do sprzedaży lokali mieszkalnych, przewiduje się do sprzedaży niżej opisane nieruchomości :

Położenie: Łądek-Zdrój, ul. Kłodzka 24. Budynek o łącznej powierzchni użytkowej 270,21 m² , posadowiony na działce gruntu nr 192 AM-5, obręb Stare Miasto o pow. 0,0417 ha, dla której prowadzona jest księga wieczysta SW1K/00034442/6.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego budynek położony jest obszarze oznaczonym symbolem A 26 MW – zabudowa mieszkaniowa .

Przedmiotowe lokale są obciążone umowami najmu na czas nieoznaczony.

Lp	położenie Łądek - Zdrój ul. Kłodzka 24	powierzchnia użytkowa lokalu	powierzchnia użytkowa lokalu wraz z pomieszczeniami przynależnymi	skład lokalu	cena nieruchomości	udział w częściach wspólnych budynku i działce nr 192
1	lokal nr 1	41,20 m ²	56,98 m ²	ganek, 1 pokój, kuchnia, łazienka z WC	63 624,00 zł	211/1000
2	lokal nr 2	45,23 m ²	53,59 m ²	przedpokój, 2 pokoje, kuchnia, łazienka z WC,	69 848,00 zł	198/1000
3	lokal nr 3	65,95 m ²	75,00 m ²	przedpokój, 3 pokoje, kuchnia oraz WC	99 701,00 zł	277/1000
4	lokal nr 5	58,46 m ²	65,57 m ²	* przedpokój, 3 pokoje, kuchnia, 2 spiżarki	88 378,00 zł	243/1000

* wc do wspólnego użytku w korytarzu

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni, tj. od dnia **30 stycznia do 20 lutego 2013 r.** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy Łądek - Zdrój, a także informacja o jego wywieszeniu będzie podana do publicznej wiadomości w prasie lokalnej, oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta i Gminy Łądek-Zdrój <http://bip.ug-ladekzdroj.dolnyslask.pl> .

W przypadku sprzedaży nieruchomości pierwszeństwo w ich nabyciu przysługuje osobie, która spełnia jeden z następujących warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie przed upływem terminu określonego w wykazie,
3. jest najemcą lokalu mieszkalnego, a najem został nawiązany na czas nieoznaczony.

Osoby, o których mowa powyżej korzystają z pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości, jeżeli złożą oświadczenie, że wyrażają zgodę na warunki i cenę podaną w niniejszym wykazie.

Termin złożenia wniosku, o którym mowa powyżej upływa **13 marca 2013 roku**.

Nabywcy przysługuje bonifikata zgodna zobowiązującym w chwili sprzedaży prawem miejscowym.

W prawym dolnym rogu dokumentu
pieczęć podłużna o treści:
„ Z upoważnienia Burmistrza
Zastępca Burmistrza Łądka-Zdroju
mgr Łukasz Waluś „, podpis nieczytelny

Informację wytworzył:	Joanna Mossakowska
Informację zweryfikował:	Jolanta Pelczarska
Data wytworzenia:	30 styczeń 2013 r.